

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 7ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 19ης Μαΐου 2017.

**Αριθ. Απόφασης 54****Περίληψη**

“ Εισηγητική έκθεση για την εκτέλεση εργασιών στην ξύλινη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βας.Κων/νου 86 ”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Μαΐου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19710/16-5-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Γκιρτζίκη Αλεξίας, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- 1.Γκιρτζίκη Αλεξία (πρόεδρος)
- 2.Φανουράκης Εμμανουήλ (αντιπρόεδρος)
- 3.Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4.Γουναρίδης Στυλιανός
- 5.Ιγιαννίδης Στέφανος
- 6.Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 7.Λομβαρδέας Οδ. Μιχαήλ
- 8.Σδρέβανος Μαρίνος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- 1.Χασάν Ογλού Ορχάν

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι παρακάτω:

- 1.Αβραμίδης Χαράλαμπος, προϊστάμενος τμήματος κτιριακών, ενεργειακών & υπαίθριων χώρων Δήμου Ξάνθης
- 2.Ασηξαρίδου Παρθένα, υπάλληλος τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης
- 3.Κολλάρος Γεώργιος, δημοτικός σύμβουλος
- 4.Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Ξάνθης
- 5.Εκπρόσωπος του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης κα Παντούλα
- 6.Ιδιοκτήτρια της επιχείρησης για το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης κα Ξανθοπούλου και οι δικηγόροι της κα Παυλίδου Μαρίνα και Ρήγα Μαρία

Η Πρόεδρος Γκιρτζίκη Αλεξία κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.15317/19-4-2017 εισήγηση του τμήματος Μελετών & Έργων Κτιριακών-Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων της Δ.Τ.Υ του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

“ Εισηγητής: Αβραμίδης Χαράλαμπος, προϊστάμενος τμήματος μελετών & έργων κτιριακών, ενεργειακών & υπαίθριων χώρων Δήμου Ξάνθης

Σας αναφέρω ότι με την από 15-9-2016 αίτηση της , η κ. Ξανθοπούλου Βασιλική , αιτείται την χορήγηση άδειας για την εκτέλεση εργασιών σε υφιστάμενη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 36 (πλατεία Γ. Λαδά). Η έγκριση αφορά τις εργασίες για την τοποθέτηση πανιού και φωτιστικών σωμάτων. Η τεχνική έκθεση που υποβλήθηκε αναφέρει και την αλλαγή των παραχωρούμενων τετραγωνικών (σημείο Δ) , τα οποία θα παραχωρηθούν με την διαδικασία που προβλέπεται στον κανονισμό 155/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης .

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» «Πέργκολα είναι η εξωτερική ασκεπής σταθερή κατασκευή με μέγιστο ύψος τα τρία μέτρα, που προορίζεται για την αναρρίχηση των

φυτών ή την τοποθέτηση προσωρινών σκιάστρων από ύφασμα, καλαμιωτή και κινητά στοιχεία, αποκλειομένων οποιωνδήποτε άλλων κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης του φέροντα οργανισμού της κατασκευής.»

Σύμφωνα με την απόφαση 155/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων» «Στην πλατεία Γ. Λαδά Η συνολική έκταση προς παραχώρηση να είναι 90 τ.μ και περιορίζεται αποκλειστικά στο στεγασμένο χώρο του κοινόχρηστου χώρου και θα οριοθετηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου Ξάνθης. Ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται σε καταστήματα που διαθέτουν προβολή και ο μέγιστος παραχωρούμενος χώρος ανά κατάσταση είναι 30 τ.μ. και σε κάθε περίπτωση αναλογικά με την πρόσοψή του. Δεν υφίσταται κανένας περιορισμός όσον αφορά το δικαίωμα χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα που βρίσκονται σε όροφο. Σε περίπτωση που απομένουν αδιάθετα τ.μ. ο χώρος που υπολείπεται δύναται να παραχωρείται σε παρακείμενα καταστήματα όμορα με ακίνητα που διαθέτουν προβολή επί της πλατείας με διενέργεια δημοπρασίας με μέγιστο όριο έκτασης τα 30 τ.μ. σε κάθε περίπτωση. Ισχύουν όλοι οι ιδιαίτεροι όροι που αναφέρονται στην πλατεία Δημοκρατίας και αφορούν τον τρόπο κατανομής του κοινόχρηστου χώρου.»

Με την από 7-10-2016 Υπεύθυνη Δήλωση της, η κ. Ξανθοπούλου δηλώνει ότι «όλες οι απαραίτητες εργασίες

που θα εγκριθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης στην πέργκολα που βρίσκεται στην πλατεία Αντίκα θα κατασκευαστούν με προσωπικές μου δαπάνες. Επίσης γνωρίζω ότι ο χώρος είναι στη δικαιοδοσία του Δήμου Ξάνθης και πιθανόν να φιλοξενήσει άλλες επιχειρήσεις κατά την διάρκεια των επόμενων χρόνων, και επ' αυτού δεν φέρω καμία αντίρρηση.»

Το Τμήμα Τροχαίας Ξάνθης με την αριθμ. 1016/49/737-α/25-11-2016 γνωμοδότηση του, γνωμοδοτεί ότι δεν συντρέχει κίνδυνος για την ασφαλή κυκλοφορία οχημάτων και πεζών από την χορήγηση άδειας σχετικά με την εκτέλεση εργασιών.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων ΑΜΘ με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΜΤΕ /ΥΝΜΤΕΑΜΘ /371457/33807/2361/30-11-2016 έγγραφο της, αναφέρει ότι επειδή η πλατεία Γ. Λαδά δεν εντάσσεται στο τμήμα της Παλιάς Πόλης Ξάνθης δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητας της.

Η Διεύθυνση Δόμησης με το αριθμ. 2496/16-8-2016 έγγραφο της ενημερώνει ότι: «μετά από αυτοψία στην πλατεία Γαβριήλ Λαδά δεν διαπιστώθηκαν επί πλέον κατασκευές από τις ανωτέρω για τις οποίες είχε συνταχθεί έκθεση αυθαίρετων κατασκευών οι οποίες έχουν ήδη απαλλαχτεί από την έννοια των αυθαίρετων κατασκευών βάσει σχετικής απόφασης της Επιτροπής κρίσεως ενστάσεων κατά αυθαίρετων κατασκευών»

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ξάνθης με την αριθμ. 19/03-03-2017 πράξη της, γνωμοδότησε υπέρ του αιτήματος και της τεχνικής έκθεσης.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1β του άρθρου 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» του Ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός»

«Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για:

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης.»

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να εκφράσετε την γνώμη σας, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010, προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με την έγκριση εργασιών (τοποθέτηση πανιού και φωτιστικών) στη ξύλινη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 36 (πλατεία Γ. Λαδά)

Ο κος Ανταμπούφης πήρε το λόγο και είπε ότι σύμφωνα με τη σχετική κανονιστική για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται ή χρήση ομπρέλας και όχι πέργκολας και ότι το αίτημα για το οποίο καλείται να αποφασίσει η επιτροπή έρχεται σε αντίθεση με την κανονιστική. Ρώτησε τον εισηγητή αν με την παρούσα απόφαση θα τροποποιηθεί η κανονιστική και ζήτησε να τοποθετηθεί και ο ίδιος για το αν το αίτημα έρχεται σε αντίθεση με αυτή.

Ο κος Φανουράκης είπε πώς αυτές οι εργασίες είναι αρμοδιότητα του Δήμου και οφείλει ο ίδιος να τις πραγματοποιήσει. Ζήτησε να διευκρινιστεί αν πρόκειται να τοποθετηθεί μόνο πανί και αν έχει το δικαίωμα η επιχειρηματίας για την τοποθέτηση αυτών που αιτείται.

Ο εισηγητής πήρε το λόγο και είπε πώς έχει το δικαίωμα, ότι η πέργκολα είναι προϋφιστάμενη της κανονιστικής, κάτω από την οποία δεν δύναται να τοποθετηθεί ομπρέλα και εφόσον ήδη υπάρχει και είναι νόμιμη, λειτουργικά αυτή είναι η καλύτερη επιλογή.

Ο κος Γουναρίδης είπε ότι η πέργκολα προϋπήρχε της κανονιστικής και δεν γίνεται λόγος για την κατασκευή της, αλλά για την τοποθέτηση πανιού σε αυτή και ρώτησε ποια είναι η πρόταση του κου

Ανταμπούφης, ο οποίος απάντησε ότι πρώτα θα πρέπει να τροποποιηθεί η κανονιστική και μετά να εξεταστεί το αίτημα.

Η δικηγόρος της επιχείρησης κα Παυλίδου είπε ότι εφόσον δεν παραβιάζονται πολεοδομικοί όροι τότε δεν υπάρχει λόγος να μην ικανοποιηθεί το αίτημα και επισήμανε ότι στην εισήγηση ο αριθμός του κτίσματος της επιχείρησης στην οδό γράφτηκε εσφαλμένα 36 και ότι ο σωστός είναι 86.

Τέλος η Πρόεδρος είπε ότι με την αριθ.48/2-5-2017 απόφαση του το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της την αριθ.πρωτ.15317/19-4-2017 εισήγηση του αρμόδιου τμήματος και την ισχύουσα νομοθεσία όπως αναφέρεται σ' αυτή

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εργασιών (τοποθέτηση πανιού και φωτιστικών) στη ξύλινη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 86 (πλατεία Γ. Λαδά), σύμφωνα με την αριθ.πρωτ.15317/19-4-2017 εισήγηση του τμήματος Μελετών & Έργων Κτιριακών-Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων της διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Μειοψήφησε ο κος Ανταμπούφης ο οποίος δήλωσε ότι παρούσα απόφαση δεν συμβαδίζει με την κανονιστική για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **54/2017**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Η Πρόεδρος  
Γκιρτζίκη Αλεξία  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 23/5/2017

Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστέρα