

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το 4ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 9ης Μαρτίου 2017.

**Αριθ. Απόφασης 14****Περίληψη**

“ Μη ανάκληση της αρ.642/2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 9 Μαρτίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.9489/6-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- 1.Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (πρόεδρος)
- 2.Ιγιαννίδης Στέφανος
- 3.Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 4.Λομβαρδέας Μιχαήλ
- 5.Σδρέβανος Μαρίνος
- 6.Μπένης Δημήτριος
- 7.Φανουράκης Εμμανουήλ
- 8.Χασάν Ογλού Ορχάν

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- 1.Γουναρίδης Στυλιανός

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι παρακάτω:

- 1.Γκιρτζίκη Αλεξία, αντιδήμαρχος Δ.Ξάνθης
- 2.Κρασούλης Ηλίας, υπάλληλος του αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης
- 3.Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν, δημοτικός σύμβουλος
- 4.Ξανθόπουλος Θωμάς, νομικός σύμβουλος του Δήμου
- 5.Πανταζόγλου Αθανασία, προϊσταμένη του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης
- 6.Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος για το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης κος Αρβανιτίδης Γεώργιος
- 7.Γιαλάογλου Στέργιος δικηγόρος της επιχείρησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- 8.Σιγλίδης Αριστείδης, μηχανικός, για το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.1895/17-1-2017 εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

‘ ‘ Εισηγήτρια: Αθανασία Πανταζόγλου (Προϊσταμένη Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων)

**ΣΧΕΤ.:**

- 1.Το υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/367220/33382/2337/13-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 2.Το υπ’ αριθ. πρωτ. 757/02-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 3.Το υπ’ αριθ. πρωτ. 268/18-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 4.Η υπ’ αριθ. 642/2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής - Καφετέρια».

5.Οι διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ Α 153) : « Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6.Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48198/19-12-2016 έγγραφό μας περί υποβολής απόψεων-αντιρρήσεων κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας).

7.Το υπ' αριθμ. 50717/30-12-2016 έγγραφο του κ. Αρβανιτίδη Γεώργιου περί υποβολής εγγραφών αντιρρήσεων.

8.Οι διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114).

9.Οι διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.2307/95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 113).

10.Οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79 «Περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεως οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως».

11.Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ40/ 105606/ 5210/ 12.12.2005 εγκύκλιος του Υπουργείου Πολιτισμού.

12.Οι διατάξεις του ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας)

13.Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ακίνητο εντός του οποίου λειτουργεί το εν λόγω κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (Καφετέρια)», ιδιοκτησίας του κ. Αρβανιτίδη Γεώργιου του Κωνσταντίνου, βρίσκεται επί της οδού Βασ. Σοφίας 9 και εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΑ ως «*ιστορικού τόπου*» της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης.

Στις 15-12-2016 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας το ανωτέρω (1) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης με το οποίο ανακαλούνται τα υπ' αριθ. πρωτ. 757/02-10-2014 και 268/18-02-2015 έγγραφα της, τα οποία δεν ισχύουν πλέον και βάσει αυτών εκδόθηκε από το Δήμο Ξάνθης η υπ' αριθ. 642/2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής (Καφετέρια)» .

Επίσης, στο ίδιο ως άνω (1) σχετικό έγγραφό της, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης εισηγείται προς το Δήμο Ξάνθης την άμεση ανάκληση της ως άνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, καθόσον σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02 «περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» η έγκριση/σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟΑ προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1,4 και 6 του άρθρου 10 του Ν.3028/02:

«...1. Απαγορεύεται κάθε ενέργεια σε ακίνητο μνημείο, η οποία είναι δυνατόν να επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του.

4. Για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία, ακόμη και αν δεν επέρχεται κάποια από τις συνέπειες της παραγράφου 1 σε αυτά, απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.

6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται **με ποινή ακυρότητας** στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Ειδικά για αιτήματα αδειοδοτήσεων καταστημάτων λιανικής πώλησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, η ανωτέρω έγκριση χορηγείται μέσα σε δύο (2) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης.»

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2δ,4 και 5 του άρθρου 14 του Ν.3028/02:

«2...δ) η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου στα υφιστάμενα κτίσματα, στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους και τους κοινόχρηστους χώρους, λαμβανομένου πάντα υπόψη του χαρακτήρα του οικισμού ως αρχαιολογικού χώρου. Η άδεια δεν απαιτείται σε περίπτωση τεχνικού ή άλλου έργου ή οικοδομικών εργασιών στο εσωτερικό υφισταμένου κτιρίου, οι οποίες δεν επιφέρουν τροποποιήσεις των όψεων αυτού και δεν περιλαμβάνουν εκσκαφές, καθώς και σε περίπτωση εργασιών στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν εκσκαφές.

4. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτούμενη άδεια εκδίδεται πριν από όλες τις άλλες άδειες άλλων αρχών που αφορούν στην εκτέλεση του έργου, σε κάθε περίπτωση μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή

της σχετικής αίτησης, τα δε στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας σε αυτές. Η άδεια αλλαγής της χρήσης εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες.

5. Στους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται δραστηριότητες, καθώς και χρήσεις των κτισμάτων, των ελεύθερων χώρων τους και των κοινόχρηστων χώρων, οι οποίες δεν εναρμονίζονται με το χαρακτήρα και τη δομή των επί μέρους κτισμάτων ή χώρων ή του συνόλου. Για τον καθορισμό της χρήσης κτίσματος ή ελεύθερου χώρου αυτού ή κοινόχρηστου χώρου χορηγείται άδεια με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.»

Η υπηρεσία μας στις 19-12-2016 απέστειλε το υπ' αριθμ. 48198/19-12-2016 έγγραφο περί υποβολής απόψεων – αντιρρήσεων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω ΚΥΕ «Επιχείρηση Αναψυχής (Καφετέρια)», στον ιδιοκτήτη Αρβανιτίδη Γεώργιο του Κων/νου, ο οποίος σε απάντηση αυτού κατέθεσε το υπ' αριθμ. 50717/30-12-2016 έγγραφο αντιρρήσεων.

Επί των γραπτών αντιρρήσεων που κατέθεσε ο ανωτέρω ιδιοκτήτης η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα να αξιολογήσει το περιεχόμενό τους και να απαντήσει σχετικά παρά μόνο θέτει το έγγραφο υπόψη της επιτροπής σας διότι ως αποφασίζον συλλογικό όργανο έχετε και την αρμοδιότητα να εξετάσετε και να κρίνετε το περιεχόμενό του.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) ορίζεται ότι:

#### **«...Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**

1. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα, στα οποία γίνεται παρασκευή ή/και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

2. Για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, **των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης**, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών....»

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.2307/95 ορίζεται ότι:

«1. Για τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων και επιχειρήσεων οι όροι λειτουργίας των οποίων καθορίζονται από υγειονομικές διατάξεις εφαρμόζονται οι ισχύουσες κάθε φορά υγειονομικές και άλλες διατάξεις καθώς και οι διατάξεις που αναφέρονται στις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης, **την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και δομημένου περιβάλλοντος** και τη δασική νομοθεσία.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79 ορίζεται ότι:

«...Απαγορεύεται η λειτουργία των εις το άρθρ. 1 παρ. 1 του παρόντος Δ/τος κέντρων διασκεδάσεως και καταστημάτων πλησίον αλλήλων, εάν εκ τούτου δημιουργούνται προβλήματα δημοσίας τάξεως ή ζημιώνεται η αισθητική εμφάνισις της περιοχής κατά την ητιολογημένη γνώμη της αρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών....»

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ40/ 105606/ 5210/ 12.12.2005 έγγραφο:

«...Οι Εφορείες Αρχαιοτήτων θα επανεξετάζουν και θα ανακαλούν όσες εγκρίσεις έχουν χορηγήσει στα ΚΥΕ, με αιτιολογημένη απόφασή τους, στις περιπτώσεις που διαπιστώνουν παράβαση της αρχαιολογικής νομοθεσίας, από την κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων ή την αλλαγή της επιτρεπόμενης από την έγκριση χρήσης ή την παραβίαση τεθέντων όρων λειτουργίας κατά την αρχαιολογική νομοθεσία, θεωρουμένων όλων αυτών ως μη νομίμως γενομένων. Η ανάκληση αυτή χωρεί ανεξάρτητα από την ισχύ της πολεοδομικής ή άλλης άδειας. Άλλωστε σύμφωνα με τη νομολογία (ΣΤΕ 1317/76, 1495/80, νομ. Συμβ. ΥΠΠΕ 85/84, 594/83, 3582/78, ΕΕΝ 47109 και ΝΣΚ 13/75) δημιουργείται η υποχρέωση στην Πολεοδομία και το Δήμο να ανακαλέσουν και τη χορηγηθείσα από την πλευρά τους άδεια...»

Επίσης, στο ως άνω άρθρο 10 του Ν. 3028/2002 ορίζεται ότι, στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση και τα **στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές.** Δεδομένου ότι τέτοια έγκριση πλέον δεν υφίσταται για το εν θέματι ΚΥΕ, η προαναφερόμενη άδεια λειτουργίας ΚΥΕ πάσχει ακυρότητας.

Έτσι ουσιαστικά υφίσταται υποχρέωση ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Το Υπουργείο Πολιτισμού δύναται να ανακαλέσει τις χορηγηθείσες εγκρίσεις στα Κ.Υ.Ε. εφ' όσον διαπιστωθεί έστω και εκ των υστέρων ότι προκαλείται ή δύναται να προκληθεί άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημείο, αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο ή ότι παραβιάστηκε όρος που τέθηκε από την αρχαιολογική υπηρεσία κατά τη χορήγηση της άδειας, ή ότι δεν υφίσταται άδεια της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Επίσης, κατά γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η Διοίκηση έχει διακριτική ευχέρεια να ανακαλέσει τις παράνομες ατομικές διοικητικές πράξεις, όταν αυτό επιτρέπεται, εκτός εάν υπάρχει ρητή διάταξη που επιβάλλει τέτοια υποχρέωση. Στην παρούσα περίπτωση, και δεδομένου ότι υπάρχει η ρητή διάταξη του ως άνω άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006, που επιβάλλει στην αρμόδια επιτροπή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας καταστήματος μέσα σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από τη συνδρομή των προϋποθέσεων, καθίσταται σαφές ότι η εν θέματι ατομική διοικητική πράξη, ήτοι η άδεια λειτουργίας του εν λόγω ΚΥΕ, πρέπει να ανακληθεί κατά δέσμια αρμοδιότητα από τον δήμο λόγω ακυρότητας.

Επιπρόσθετα, στο ίδιο άρθρο προβλέπεται ότι παράβαση των διατάξεων αυτής της παραγράφου αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα και διατάξεις παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην επιτροπή σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) την ανάκληση της υπ' αριθ. **642/2015** άδειας ίδρυσης & λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής(Καφετέρια)», ιδιοκτησίας του Αρβανιτίδη Γεώργιου του Κων/νου, που βρίσκεται στην οδό Βασ. Σοφίας 9, και εκδόθηκε από το Δήμο Ξάνθης, λόγω ανάκλησης της απαιτούμενης έγκρισης από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης, η οποία προηγήθηκε ως απαιτούμενη προϋπόθεση για τη χορήγησή της.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα αρ.1<sup>ο</sup> επί του 1<sup>ου</sup> θέματος και 3<sup>ο</sup> επί του 1<sup>ου</sup> θέματος πρακτικά της σχετικά με την ανωτέρω εισήγηση, με τα οποία η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε σε επόμενες συνεδριάσεις προκειμένου ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης να εκπροσωπηθεί από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του. Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την αρ.πρωτ.10105/9-3-2017 εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Εισηγήτρια: Αθανασία Πανταζόγλου (Προϊσταμένη Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων)

ΣΧΕΤ.:

- 1.Η υπ' αριθ. πρωτ. 1895/17-01-2017 εισήγηση του Τμήματός μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
- 2.Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/367220/33382/2337/13-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 3.Το 1<sup>ο</sup> πρακτικό επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της από 31/01/2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 4.Το 3<sup>ο</sup> πρακτικό επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της από 28/02/2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 5.Το υπ' αριθ. πρωτ. 9572/08-03-2017 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 6.Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/67369/7426/436/08-03-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 7.Η υπ' αριθ. 642/2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής - Καφετέρια».
- 8.Οι διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ Α 153) : « Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 9.Οι διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114).
- 10.Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε τα εξής:

Δυνάμει του ανωτέρω σχετικού (2) εγγράφου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης η υπηρεσία μας εισηγήθηκε στην Επιτροπή σας, διά της υπ' αριθ. πρωτ. 1895/17-01-2017 εισήγησης, την ανάκληση της υπ' αριθ. 642/2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής - Καφετέρια», ιδιοκτησίας του Αρβανιτίδη Γεώργιου, που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Σοφίας 9, διότι διαπιστώθηκαν από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης αυθαίρετες μη εγκεκριμένες κατασκευές από το ΥΠΠΟΑ διαμόρφωσης των όψεων του εν λόγω καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν αυτού καθώς και ξύλινη εξέδρα και ως εκ τούτου η ΥΝΜΤΕΑΜΘ εισηγήθηκε την άμεση ανάκληση της εν λόγω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Στις 09-03-2017, σήμερα, κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας το ανωτέρω σχετικό (6) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με το οποίο κατόπιν αυτοψίας αρμόδιας μηχανικού της ΥΝΜΤΕΑΜΘ διαπιστώθηκε ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι αποκαταστάσεις των αυθαίρετων κατασκευών που περιγράφονται στο ανωτέρω (2) σχετικό έγγραφο ως εξής:

- 1.Αποξήλωση διαχωριστικών ανάμεσα στο εν θέματι κατάστημα και στις όμορες ιδιοκτησίες τους και στους κοινόχρηστους χώρους.
- 2.Καθαίρεση πάσης φύσεως πλαστικών επικαλύψεων.
- 3.Αποξήλωση - αφαίρεση ξύλινης εξέδρας η οποία ήταν τοποθετημένη στον κοινόχρηστο χώρο εμπροσθεν του καταστήματος.
- 4.Αφαίρεση πτυσσόμενης τέντας και τοποθέτηση πτυσσόμενης τέντας επί της όψης του υφιστάμενου κτιρίου και όχι σε μεταλλική προεξέχουσα κατασκευή χωρίς οποιαδήποτε κάθετη στήριξη.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε όπως εισάγετε στην επιτροπή σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) την μη ανάκληση της υπ' αριθ. 642/2015 άδειας ίδρυσης & λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής(Καφετέρια)», ιδιοκτησίας του Αρβανιτίδη Γεώργιου του Κων/νου, που βρίσκεται στην οδό Βασ. Σοφίας 9, και εκδόθηκε από το Δήμο Ξάνθης, καθώς εξέλιπαν οι λόγοι, λόγω διαπίστωσης αποκατάστασης των αυθαίρετων κατασκευών από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ρώτησε την επιτροπή αν εγκρίνει την αρ.πρωτ.10105/9-3-2017 εισήγηση της υπηρεσίας και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και έχοντας υπόψη:

- 1.Την αρ.πρωτ.10105/9-3-2017 την εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων
- 2.Την αριθ. πρωτ. 1895/17-01-2017 εισήγηση του Τμήματός μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
- 3.Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/367220/33382/2337/13-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 4.Το 1<sup>ο</sup> πρακτικό επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της από 31/01/2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 5.Το 3<sup>ο</sup> πρακτικό επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της από 28/02/2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 6.Το αριθ. πρωτ. 9572/08-03-2017 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 7.Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/67369/7426/436/08-03-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 8.Την αριθ. 642/2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής - Καφετέρια».
- 9.Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ Α 153) : « Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 10.Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α'114).
- 11.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'87).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αρ.πρωτ.10105/9-3-2017 εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων και εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς εξέλιπαν οι λόγοι της αρχικής εισήγησης της ίδιας υπηρεσίας με αρ.πρωτ. 1895/17-1-2017.

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2017**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 20-3-2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστεέρα