

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/25-4-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 85

Περίληψη

Έγκριση τροποποίησης της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής – στατικής μελέτης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΜΕΑ» με τις μελέτες: α) «Μελέτη ενίσχυσης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με ανθρακονήματα σε συνδυασμό με λιθοσυρραφές και ενέματα με ελεγχόμενη πίεση» και β) «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων – στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Απριλίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.15668/21-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 20) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Κιρατζή Ερκάν | 30) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 33) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης | 34) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 35) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 18) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Γιαννώτα Θεοδώρα | 4) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2) Καρά Αχμέτ | 5) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 3) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 6) Χασάν Ογλού Ορχάν |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά, η δημοτική σύμβουλος Αλίκη Μιχαλοπούλου προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι δημοτικοί σύμβουλοι Κυριάκος Παπαδόπουλος, Δέσποινα Παρτσαλίδου, Εμμανουήλ Τσέπελης προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 7^{ου}

θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Αλέξανδρος Κυριακίδης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.15428/20-4-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρω ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 3669/2008 «Επιτρέπεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, για τη διόρθωση σφαλμάτων της ή τη συμπλήρωση ελλείψεών της ή για λόγους που υπαγορεύονται από απρόβλεπτες περιστάσεις. Προς τούτο υποβάλλεται πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου προς την προϊσταμένη αρχή, η οποία αποφασίζει ύστερα από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου κατασκευών..... Για να εισαχθεί το θέμα στο Τεχνικό Συμβούλιο πρέπει η τροποποιητική μελέτη να είναι σε στάδιο αντίστοιχο με την προς τροποποίηση και να έχει τεθεί υπόψη του αρχικού μελετητή που διατυπώνει εγγράφως σε εύλογη προθεσμία τη γνώμη του.»

Η αρχική εγκεκριμένη μελέτη προέβλεπε την ενίσχυση του κτιρίου, με την κατασκευή μεταλλικών πλαισίων σε επαφή με ορισμένους τοίχους. Η λύση της ανάληψης των σεισμικών δράσεων εξ ολοκλήρου από τα μεταλλικά πλαίσια επιλέχθηκε διότι δεν ήταν δυνατή η αποκάλυψη των λιθοδομών σε έκταση που να επιτρέπει την αξιόπιστη εκτίμηση της κατάστασης, διότι το κτίριο χρησιμοποιούταν ως Δημαρχείο. Για τον ίδιο λόγο ήταν δειγματοληπτικές και οι αποκαλύψεις του ζωγραφικού διάκοσμου.

Κατά τη φάση της κατασκευής του έργου όμως προέκυψαν νεότερα στοιχεία που επέβαλαν την τροποποίηση της αρχικής μελέτης ενίσχυσης. Συγκεκριμένα, μετά την πλήρη αποκάλυψη του ζωγραφικού και ανάγλυφου διακόσμου του κτιρίου ο επιβλέπων συντηρητής αρχαιοτήτων & έργων τέχνης της ΔΣΑΝΜ κ. Ιωάννης Χάσκαρης, με το αρ. πρωτ. 224/14-4-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. του ΥΠΠΟ διαπίστωσε ότι το μεγαλύτερο μέρος του ζωγραφικού διακόσμου παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, πράγμα που καθιστά ανέφικτη την επί τόπου συντήρησή του, οπότε πρότεινε την αναπαραγωγή του. Αντίθετα, έκρινε ότι το μεγαλύτερο μέρος του αρχικού αυθεντικού ανάγλυφου γύψινου διακόσμου των οροφών είναι σε κατάσταση που επιδέχεται επί τόπου συντήρηση.

Τα αποτελέσματα αυτά επέβαλαν την αναθεώρηση της εγκεκριμένης στατικής μελέτης ενίσχυσης του κτιρίου. Μετά την υποβολή από το Δήμο Ξάνθης προς την αρμόδια, για την έγκριση της μελέτης, υπηρεσία του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ. διαφόρων εναλλακτικών μεθόδων ενίσχυσης, επιλέχθηκε η ενίσχυση με τη χρήση ανθρακονημάτων σε συνδυασμό με λιθοσυρραφές και ενέματα ελεγχόμενης πίεσης (έγγραφο Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/222483/20370/2786/31-8-2015), οπότε συντάχθηκε νέα μελέτη ενίσχυσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αρμόδιου Υπουργείου.

Ως συνέχεια των πιο πάνω τροποποιήσεων της στατικής μελέτης και των αντίστοιχων σημείων της αρχιτεκτονικής μελέτης, αναθεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Δόμησης η αρχική οικοδομική άδεια του κτιρίου με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΕ 5/12 (ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Α.Μ.Ε.Α.) ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ»

Οι υποβληθείσες τροποποιητικές μελέτες είναι σε στάδιο αντίστοιχο των σταδίων της αρχικής μελέτης εφαρμογής και οι αρχικοί μελετητές κ. Γρ. Σφυρής με την από 20-4-2016 βεβαίωση του, διατυπώνει σύμφωνη γνώμη σχετικά με την υποβληθείσα μελέτη του κ. Ασημίδη Β. , η δε κ. Αγαθάκη Ν. με την από 20-4-2016 βεβαίωση της, διατυπώνει επίσης σύμφωνη γνώμη σχετικά με την υποβληθείσα μελέτη του κ. Ζερνίδα Ν.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ξάνθης με το πρακτικό Νο 3/12-04-17 γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης του έργου με τις μελέτες : α) : «Μελέτη ενίσχυσης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με αναθρακονήματα σε συνδυασμό με λιθοσυρραφές και ενέματα με

ελεγχόμενη πίεση» και β) «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων-στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ».

Κατόπιν αυτών παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 45 του Ν3669/2008, την έγκριση τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Α.Μ.Ε.Α.», με τις μελέτες : α) : «Μελέτη ενίσχυσης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με αναθρακονήματα σε συνδυασμό με λιθοσυρραφές και ενέματα με ελεγχόμενη πίεση» και β) «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων-στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 45 του Ν3669/2008, την τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Α.Μ.Ε.Α.», με τις μελέτες : α) : «Μελέτη ενίσχυσης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με αναθρακονήματα σε συνδυασμό με λιθοσυρραφές και ενέματα με ελεγχόμενη πίεση» και β) «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων-στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ».

Ο δημοτικός σύμβουλος Ανταμπούφης Νικόλαος ψήφισε Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-05-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία Άννα