

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-3-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 65

Περίληψη

Παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτον για τα καταστήματα 1-2-3 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 12155/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίζη Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κιρατζή Έρκάν | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Τζενάν Τσαρεκτσή αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη, Πασχάλης Λύρατζης, Αλίκη Μιχαλοπούλου και Δημήτριος Μπένης μετά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίζη Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.11432/20-3-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 παρ.7 του Ν. 4072/2012, 2) Την με αριθμό 112/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης στο κατ.1 στο κέντρο χονδρεμπορίου, 3) Την με αριθμό 113/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης στο κατ.2 στο κέντρο χονδρεμπορίου, 4) Την με αριθμό 114/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης στο κατ.3 στο κέντρο χονδρεμπορίου, 5) Το καταστατικό της

εταιρείας «ΥΙΟΙ ΚΑΡΥΔΗ-ΥΙΟΙ ΕΜ.ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», 6) Την από 13-02-2017 αίτηση της εταιρείας Υιοί Καρύδη –Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου & ΣΙΑ Ο.Ε.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 «Επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%.

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου.

Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση. Με την από 13-02-2017 αίτηση της η εταιρεία Υιοί Καρύδη –Υιοί Χατζηθεοδοσίου & ΣΙΑ Ο.Ε. αιτείτε τη μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης των μισθίων των καταστημάτων 1-2-3 που βρίσκονται στο κέντρο χονδρεμπορίου στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη.

Η μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης των καταστημάτων 1 και 2 θα γίνει από την εταιρεία Αφοί Καρύδη Ο.Ε. με ΑΦΜ 081597289 στην συσταθείσα εταιρεία «Υιοί Κ.Καρύδη-Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου και ΣΙΑ Ο.Ε. » με ΑΦΜ 082914840 ενώ για το κατάστημα 3 από την εταιρεία Υιοί Χατζηθεοδοσίου Ο.Ε. με ΑΦΜ 081616862 στην συσταθείσα εταιρεία «Υιοί Κ.Καρύδη-Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου και ΣΙΑ Ο.Ε. » με ΑΦΜ 082914840 στην οποία εταιρεία, όπως αποδεικνύεται από το καταστατικό που μας προσκομίστηκε μετέχουν τα μέλη των προηγούμενων δύο εταιρειών οι οποίες λύθηκαν όπως αποδεικνύεται από τα επίσημα έγγραφα.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την παραχώρησης της χρήσης του μισθίου για τα κατάστημα 1-2-3 έκτασης 103,50τ.μ, 98τ.μ.και 98 τ.μ. αντίστοιχα στο Κέντρο Χονδρεμπορίου στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη από τις εταιρίες Αφοί Καρύδη Ο.Ε. και Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου Ο.Ε. στην εταιρεία «Υιοί Κ.Καρύδη-Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου και ΣΙΑ Ο.Ε.» με την συμμετοχή των προηγούμενων εταίρων.

Αξιώχρεος εγγυητής που θα υπογράψει και θα εγγυηθεί για την τήρηση των όρων του νέου συμφωνητικού της ανωτέρω εταιρείας, θα είναι ο Χατζηθεοδοσίου Ιωάννης του Εμμανουήλ προσκομίζοντας φορολογική και δημοτική ενημερότητα κατά την υπογραφή της σύμβασης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 παρ.7 του Ν. 4072/2012, 2) Την με αριθμό 112/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης στο κατ.1 στο κέντρο χονδρεμπορίου, 3) Την με αριθμό 113/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης στο κατ.2 στο κέντρο χονδρεμπορίου, 4) Την με αριθμό 114/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης στο κατ.3 στο κέντρο χονδρεμπορίου, 5) Το καταστατικό της εταιρείας «ΥΙΟΙ ΚΑΡΥΔΗ-ΥΙΟΙ ΕΜ.ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», 6) Την από 13-02-2017 αίτηση της εταιρείας Υιοί Καρύδη –Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου & ΣΙΑ Ο.Ε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του μισθίου για τα κατάστημα 1-2-3 έκτασης 103,50τ.μ, 98τ.μ.και 98 τ.μ. αντίστοιχα στο Κέντρο Χονδρεμπορίου στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη από τις εταιρίες Αφοί Καρύδη Ο.Ε. και Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου Ο.Ε. στην εταιρεία «Υιοί Κ.Καρύδη-Υιοί Εμ.Χατζηθεοδοσίου και ΣΙΑ Ο.Ε.» με την συμμετοχή των προηγούμενων εταίρων.

Γίνεται μνεία ότι αξιώχρεος εγγυητής που θα υπογράψει και θα εγγυηθεί για την τήρηση των όρων του νέου συμφωνητικού της ανωτέρω εταιρείας, θα είναι ο κ. Χατζηθεοδοσίου Ιωάννης του Εμμανουήλ, προσκομίζοντας φορολογική και δημοτική ενημερότητα κατά την υπογραφή της σύμβασης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-4-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου