

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/23-3-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 101

Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού συμβουλίου για την ανανέωση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήσης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης καταργηθέντος ΟΕΚ σε οικισμούς

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.11178/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 7) Καρά Αχμέτ | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 9) Κίρατζη Ερκάν | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 28) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) Γιαννώτα Θεοδώρα | 8) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία | 9) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 10) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Ιγιαννίδης Στέφανος | 12) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καλογεράς Κρίτων | 13) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 7) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπουδούρ Χουσεΐν και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπαντάκ Σιαμπάν αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.1135/18-3-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

« Σχετ. **1.** Τις διατάξεις του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88Α'/18-04-2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.» **2.** Την υπ' αριθ. 50513/17-10-2000 Απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σχετικά με «Παραχώρηση καταστημάτων και αιθουσας συγκεντρώσεως των οικισμών Ο.Ε.Κ. "Ξάνθη ΙΙ" και "Ξάνθη ΙΙΙ" στο Δήμο Ξάνθης. **3.** Τα από 6-9-1988 και

23-10-2000 ιδιωτικά συμφωνητικά. **4.** Το υπ' αριθ. 89092/23-10-2014 έγγραφο του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού «Ανανέωση παραχώρησης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ».

Σύμφωνα με τα από 06-09-1988 και το από 23-10-2000 ιδιωτικά συμφωνητικά παραχωρήθηκαν στο Δήμο Ξάνθης κατά χρήση και εκμετάλλευση τα παρακάτω αναφερόμενα ακίνητα, ιδιοκτησίας του ΟΕΚ.

Α) Στον οικισμό Ξάνθη ΙΙ, 6 καταστήματα με εμβαδό 26,25 τ.μ. έκαστο.

Β) Στον οικισμό Ξάνθη ΙΙΙ, 7 καταστήματα και μία αίθουσα συγκεντρώσεων από τα οποία, τα έξι (6) καταστήματα έχουν εμβαδό 33,60 τ.μ. έκαστο, το ένα(1) κατάστημα έχει εμβαδό 18,88 τ.μ. και η αίθουσα συγκεντρώσεων έχει εμβαδό 107,68 τ.μ.

Τα ανωτέρω ακίνητα παραχωρήθηκαν με το από 23-10-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό για διάστημα εννέα (9) ετών και συγκεκριμένα από 01-11-2000 μέχρι 31-10-2009.

Μετά τη λήξη του ανωτέρω συμφωνητικού, ο Δήμος Ξάνθης με το αριθμ. 48496/08-11-2010 έγγραφο του αιτήθηκε στον ΟΕΚ την εκ νέου παραχώρηση και τη σύνταξη νέου συμφωνητικού χωρίς όμως να λάβει σχετική απάντηση.

Η υφιστάμενη κατάσταση σήμερα:

Από τα ανωτέρω ακίνητα σήμερα ο Δήμος Ξάνθης χρησιμοποιεί:

Τα καταστήματα του οικισμού Ξάνθη ΙΙ, με αριθ. 1,2,3 και 4 για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης και τα αριθμ. 5-6 εκμισθώνονται από το Δήμο Ξάνθης στη Μιχαλοπούλου Ζαφειρούλα για διάστημα από 1-2-2005 έως 31-1-2017.

Από τα ακίνητα του οικισμού Ξάνθη ΙΙΙ, χρησιμοποιείται μόνο η αίθουσα συγκεντρώσεως για τις ανάγκες στέγασης του ΚΑΠΗ του Δήμου Ξάνθης.

Τα υπόλοιπα ακίνητα μισθώνονται από τον ΟΕΚ ο οποίος και εισπράττει τα μίσθια αυτών.

Μετά την κατάργηση του ΟΕΚ (ΦΕΚ 88Α/18-04-2013) η περιουσία του περιήλθε στον καθολικό διάδοχο αυτού ΟΑΕΔ.

Ο Διάδοχος πλέον φορέας ΟΑΕΔ, με το από 23/ 10/2014 έγγραφο του και με σκοπό την εκ' νέου παραχώρηση, ζητά:

Να προσδιοριστούν με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα κτίρια για τα οποία ο Δήμος Ξάνθης επιθυμεί να διατηρήσει τη χρήση. Σε περίπτωση δε που επιθυμείται η την εκ' νέου παραχώρηση κτιρίων να προσδιορίζεται επακριβώς και η χρήση αυτών.

Επίσης επισημαίνεται ότι για τα κτίρια που εκ' νέου θα παραχωρηθούν ο Δήμος Ξάνθης θα αναλάβει την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών τους ενώ αν κάποια από αυτά εκμισθώνονται τα μίσθια θα πρέπει να αποδίδονται στον ΟΑΕΔ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανανέωση ή μη παραχώρησης, κατά χρήση, των παρακάτω κτιρίων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ Οικισμός Ξάνθη ΙΙ, καταστήματα με αριθμ. 1,2,3 και 4, στεγάζεται το 5ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης, κοινωφελής σκοπός στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων των Δήμων στον τομέα της Παιδείας (άρθρο 75 Ν. 3463/2006).

Οικισμός Ξάνθη ΙΙ, καταστήματα με αριθμ. 5-6 ,εκμισθώνονται από το Δήμο Ξάνθης στη Μιχαλοπούλου Ζαφειρούλα για διάστημα από 1-2-2005 έως 31-1-2017. Μετά τη λήξη της μίσθωσης κρίνεται απαραίτητο στο χώρο αυτό, να επεκταθούν οι αίθουσες του 5ου νηπιαγωγείου Ξάνθης. Εφόσον εγκριθεί η παραχώρηση των ανωτέρω αιθουσών τα μίσθια μέχρι τη λήξη της μίσθωσης (31-01-2017) θα αποδίδονται στον ΟΑΕΔ. Οικισμός Ξάνθη ΙΙΙ, αίθουσα συγκεντρώσεως στην οποία στεγάζεται το ΚΑΠΗ του Δήμου Ξάνθης, κοινωφελής σκοπός στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων των Δήμων στον τομέα της Κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης (άρθρο 75 Ν. 3463/2006)».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και **1.** Τις διατάξεις του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88Α'/18-04-2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.» **2.** Την υπ' αριθ. 50513/17-10-2000 Απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σχετικά με «Παραχώρηση καταστημάτων και αιθουσών συγκεντρώσεως των οικισμών Ο.Ε.Κ. "Ξάνθη ΙΙ" και "Ξάνθη ΙΙΙ" στο Δήμο Ξάνθης. **3.** Τα από 6-9-1988 και 23-10-2000 ιδιωτικά συμφωνητικά. **4.** Το υπ' αριθ. 89092/23-10-2014 έγγραφο του Οργανισμού

Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού «Ανανέωση παραχώρησης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση των παρακάτω κτιρίων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ:

1. Οικισμός Ξάνθη ΙΙ, καταστήματα με αριθμ. 1,2,3 και 4, στεγάζεται το 5ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης, κοινωφελής σκοπός στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων των Δήμων στον τομέα της Παιδείας (άρθρο 75 Ν. 3463/2006).
2. Οικισμός Ξάνθη ΙΙ, καταστήματα με αριθμ. 5-6, εκμισθώνονται από το Δήμο Ξάνθης στη Μιχαλοπούλου Ζαφειρούλα για διάστημα από 1-2-2005 έως 31-1-2017. Μετά τη λήξη της μίσθωσης κρίνεται απαραίτητο στο χώρο αυτό, να επεκταθούν οι αίθουσες του 5ου νηπιαγωγείου Ξάνθης. Εφόσον εγκριθεί η παραχώρηση των ανωτέρω αιθουσών τα μίσθια μέχρι τη λήξη της μίσθωσης (31-01-2017) θα αποδίδονται στον ΟΑΕΔ.
3. Οικισμός Ξάνθη ΙΙΙ, αίθουσα συγκεντρώσεως στην οποία στεγάζεται το ΚΑΠΗ του Δήμου Ξάνθης, κοινωφελής σκοπός στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων των Δήμων στον τομέα της Κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης (άρθρο 75 Ν. 3463/2006)

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του νέου συμφωνητικού και οποιουδήποτε σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 03-04-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα