

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/28-7-2014 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 201

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθμ.12 καταστήματος στη δημοτική αγορά, διαγραφή ποσού και εκ νέου μίσθωση με τη διενέργεια δημοπρασίας

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Ιουλίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.40069/24-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 17 δημοτικοί σύμβουλοι, και συγκεκριμένα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | |
| 3) Βορίδης Δημήτριος | 12) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 4) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 13) Πατσίδου Δέσποινα |
| 5) Δρεμισίτης Ιωάννης | 14) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 15) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 7) Κολλάρος Γεώργιος | 16) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 17) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 9) Μούρκας Χρήστος | |
| 10) Μπένης Δημήτριος | |
| 11) Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκορτσας Απόστολος | 9) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 2) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 10) Παναγιωτίδης Γρηγόριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 11) Πούλιος Χρήστος |
| 4) Ηλιάδης Θώμας | 12) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Καλογεράκης Κρίτων | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία | 14) Φιλίππου Φίλιππος |
| 7) Μαζαράκης Σπύρος | 15) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 8) Μπεκτές Σαμπρή | 16) Χουσεΐν Ογλου Τιμούρ |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδης, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής και Σταυρούπολης κ. Σαρόγλου Κων/νος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Μπένης Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση οριστικά κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση οριστικά κατά την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.36944/2-7-2014 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Η από 01-07-2014 αίτηση του Χατζηγεωργίου Στεφάνου του Δημητρίου, 2) Το από 07-03-2014 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί

εμπορικών μισθώσεων», 6) Την υπ' αριθ.610/30-06-2014 βεβαίωση διακοπής εργασιών, 7) Την υπ' αριθ.918842/30-06-2014 Απόφαση διαγραφής από τα μητρώα του Ο.Α.Ε.Ε

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. πρωτ.36159/01-07-2014 αίτηση του Χατζηγεωργίου Στεφάνου του Δημητρίου, μισθωτής του αριθ. 12 καταστήματος –οπωροπωλείο -της δημοτικής αγοράς, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο:

- Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.β ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του αριθ.12 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.
- Τη διαγραφή του μισθώματος μηνός Ιουλίου 2014 ποσού 210,00€ διότι η βεβαίωση του έγινε μια μέρα πριν την υποβολή της αίτησης του μισθωτή.
- Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να ληφθεί υπόψη στα κατεπείγοντα θέματα διότι ο παραπάνω μισθωτής έχει υποβάλει την διακοπή της εργασίας του στις 27-06-2014 και προκειμένου η υπηρεσία μας να διακόψει τη βεβαίωση των μισθωμάτων στο όνομα του πρέπει να επέλθει η λύση της μίσθωσης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) την από 01-07-2014 αίτηση του ενδιαφερόμενου, 2)) Το από 07-03-2014 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 6) Την υπ' αριθ.610/30-06-2014 βεβαίωση διακοπής εργασιών, 7) Την υπ' αριθ.918842/30-06-2014 Απόφαση διαγραφής από τα μητρώα του Ο.Α.Ε.Ε 8) το γεγονός ότι ο μισθωτής έχει υποβάλει την διακοπή της εργασίας του στις 27-06-2014 και προκειμένου η υπηρεσία μας να διακόψει τη βεβαίωση των μισθωμάτων στο όνομα του πρέπει να επέλθει η λύση της μίσθωσης, 9) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του αριθ. 12 καταστήματος της δημοτικής αγοράς που συνάφθηκε με το από **7-3-2014** Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ του **Χατζηγεωργίου Στεφάνου του Δημητρίου** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.36159/**1-07-2014** αίτηση-υπεύθυνη δήλωση αποχώρησης.
- B) Τη διαγραφή του μισθώματος μηνός Ιουλίου 2014 ποσού 210,00€ διότι η βεβαίωση του έγινε μια μέρα πριν την υποβολή της αίτησης του μισθωτή.
- Γ) Την εκ νέου μίσθωση του αριθ. 12 καταστήματος της δημοτικής αγοράς με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81..

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-7-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
α/α

Κυριακιδέλη Χαρά