

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/9-5-2014 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 153****Περίληψη**

Χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών» στη «LIDL ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν3377/05

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 9 Μαΐου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.24687/7-5-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), με την διαδικασία του κατεπείγοντος, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων  
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 18 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 12) Ξυνίδης Αθανάσιος      |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος                | 13) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 3) Βασιλίδης Ηλίας                     | 14) Πούλιος Χρίστος        |
| 4) Βορίδης Δημήτριος                   | 15) Ταρενίδης Παναγιώτης   |
| 5) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος             | 16) Τσέπελης Εμμανουήλ     |
| 6) Δρεμισίλης Ιωάννης                  | 17) Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος               | 18) Φωτιάδης Νικόλαος      |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς                       |                            |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος                   |                            |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος              |                            |
| 11) Μπένης Δημήτριος                   |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος          | 9) Παπαδόπουλος Κυριάκος   |
| 2) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν          | 10) Πατσίδου Δέσποινα      |
| 3) Καλογεράς Κρίτων             | 11) Σπυριδόπουλος Νικόλαος |
| 4) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία | 12) Τοπ Ισμέτ              |
| 5) Μαζαράκης Σπύρος             | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |
| 6) Μούρκας Χρήστος              | 14) Φιλίππου Φίλιππος      |
| 7) Μπεκτές Σαμπρή               | 15) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ   |
| 8) Παναγιωτίδης Γρηγόρης        |                            |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπαντάκ Μπεσήμ

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ανταμπούφης Νικόλαος αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση πριν από την συζήτηση του 1<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.21886/23-4-2014 εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13, 2) το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07, 3) την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β'), 4) το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, 5) την

εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, 6) την από 07-04-2014 αίτηση της εταιρείας ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας, 7) την υπ' αριθ. 48/2014 απόφαση της Επιτροπής Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης για τη χορήγηση της προέγκρισης, 8) την αριθ. πρωτ. 740/40135/22-7-2013 βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, 9) την αριθ. πρωτ. 21534/22-4-2014 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης.

Σας γνωρίζω ότι στο άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 και την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') ορίζονται τα εξής:

«1.Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

- α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα και στο νομό Χαλκιδικής ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,
- β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά και Λευκάδα,
- γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,
- δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,
- ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους.

Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων του άρθρου 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), οι υπεραγορές τροφίμων αποτελούν Επιχειρήσεις λιανικής και Χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών.

Με την έκδοση της ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν κάποιες αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών
- Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.
- Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.
- Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλ. εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης αντί των πενήντα (50) ημερών που ήταν αρχικά.

Η εταιρεία «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» υπέβαλε την από 07-04-2014 αίτηση, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών», συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 2171,02 τ.μ., σε ακίνητο το οποίο είναι ιδιοκτησίας της και βρίσκεται στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου & Δημοκρίτου στην Ξάνθη και κατέθεσε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν. 3377/05 παρ 4. :

- (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος,
- (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.
- (γ) Μελέτη υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
- (δ) Βεβαίωση Χρήσεων Γης «Εμπορικό Κατάστημα Τροφίμων» της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
- (ε) Την αριθ. 80/2000 οικοδομική άδεια η οποία θα τροποποιηθεί λόγω επέκτασης του καταστήματος.

Τα καταστήματα του άρθρου 10 του ν. 3377/05 που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

Με την υπ' αριθ. 48/2014 απόφαση της Επιτροπής Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης χορηγήθηκε η προέγκριση για την ίδρυση του ανωτέρω καταστήματος «Λιανική διάθεση τροφίμων και ποτών».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών» συνολικής επιφάνειας 2171,02 τ.μ., στην εταιρία «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στην Ξάνθη στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου & Δημοκρίτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3377/05 και του άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13, 2) το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07, 3) την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β'), 4) το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, 5) την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, 6) την από 07-04-2014 αίτηση της εταιρείας ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας, 7) την υπ' αριθ. 48/2014 απόφαση της Επιτροπής Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης για τη χορήγηση της προέγκρισης, 8) την αριθ. πρωτ. 740/40135/22-7-2013 βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, 9) την αριθ. πρωτ. 21534/22-4-2014 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών» συνολικής επιφάνειας 2171,02 τ.μ., στην εταιρία «ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στην Ξάνθη στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου & Δημοκρίτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3377/05 και του άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 14-5-2014  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα