

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/29-5-2013 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 142**Περίληψη**

Αγορά οικοπέδου για την κατασκευή πλατείας στον οικισμό Κάτω Καρυοφύτου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαΐου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.23740/23-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 15) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 16) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν | 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης |
| 5) Βασιλούδης Ηλίας | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Βορίδης Δημήτριος | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 7) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος | 21) Πούλιος Χρήστος |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Πατσίδου Δέσποινα |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 10) Καλογεράς Κρίτων | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Φωτιάδης Νικόλαος |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 13) Καραγιαννίδου – Πατσατζή Σοφία | |
| 14) Μαζαράκης Σπύρος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης | 5) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 2) Μπεκτές Σαμπρή | 6) Φιλίππου Φίλιππος |
| 3) Σπυριδόπουλος Νικόλαος | 7) Τοπ Ισμέτ |
| 4) Ταρενίδης Παναγιώτης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος και Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής

Γίνεται μνεία ότι οι δ.σ. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ και Καραγιαννίδου Σοφία αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης,

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.15061/2-4-2013 εισήγηση του γραφείου Δημ. Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας η οποία είχε συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου στις 25-4-2013 και ομόφωνα είχε αποφασιστεί να αναβληθεί για επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να υπάρχει η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.11 του άρθρου 20 του Ν.3731/08 και η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το από 13.3.2013 πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθωμένων δημοτικών ακινήτων (άρθρο 186 του Ν. 3463/060), το οποίο αφορά την αγορά οικοπέδου ιδιοκτησίας κληρονόμων Τ. Μ., εμβαδού 300τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθ. 2 και στοιχεία Κ1-Κ2-Κ5-Η-Θ-Ι-Κ3 για την κατασκευή πλατείας ή σε ανάπλαση χώρου κοινής χρήσης στο οικισμό Κάτω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης Νομού Ξάνθης.

Το **προσφερόμενο τίμημα** για την αγορά του είναι δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ **15.000€**.

Με την υπ'αρ.54/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίστηκε η απευθείας αγορά του ακινήτου να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ΔΚΚ και εφόσον κρίθηκε ότι **μόνο αυτό το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο** για την εκπλήρωση του κοινοτικού σκοπού.

Κατόπιν όλων των παραπάνω καλείστε να πάρετε απόφαση σχετικά με την **αγορά** του εν λόγω ακινήτου, κατόπιν της γνωμοδότησης της παραπάνω Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος το από 13-3-2013 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθωμένων δημοτικών ακινήτων (άρθρο 186 του Ν. 3463/060) το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στην Ξάνθη σήμερα 13.3.2013 οι παρακάτω υπογράφωντες Δημοτικοί σύμβουλοι, **Σπυριδόπουλος Νικόλαος**, Πρόεδρος και **Τσεγγελίδης Ιωάννης**, τακτικό μέλος, ως Επιτροπή Καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθωμένων δημοτικών ακινήτων (άρθρο 186 του Ν3463/06), οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ.12/19-1-2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και ο δημοτικός Υπάλληλος **Γραμματόπουλος Απόστολος**, Πολ. Μηχανικός ΤΕ ο οποίος ορίστηκε ως μέλος της ανωτέρω επιτροπής με την ανωτέρω υπ' αριθ. 240/17-2-2011 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης, συνεδρίασαν για να εκτιμήσουν την τιμή προσφοράς για την αγορά οικοπέδου έκτασης 300 τ.μ. με αριθμό 2 και στοιχεία Κ1-Κ2-Κ5-Η-Θ-Ι-Κ3, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από το Μάιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της Β. Δ., το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Κάτω Καρυόφυτο της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατασκευή πλατείας ή ανάπλαση χώρου κοινής χρήσης έναντι προσφερόμενου τιμήματος 15.000 EURO.

Ενόψει της υπ'αρ.54/2013 καταρχήν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, η οποία όριζε τη γνωμοδότηση από την ανωτέρω Επιτροπή για το προσφερόμενο τίμημα για την απευθείας αγορά του ανωτέρω οικοπέδου, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σπυριδόπουλος Νικόλαος λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε ότι, κατόπιν έρευνας, η προσφερόμενη τιμή 15.000 EURO εκ μέρους των κληρονόμων του ακινήτου είναι λογική και συμφέρουσα για το Δήμο, ενόψει και της εμπορικής αξίας των γύρωθεν ακινήτων.

Τα μέλη της Επιτροπής Τσεγγελίδης Ιωάννης και Γραμματόπουλος Απόστολος συμφωνούν ανεπιφύλακτα με την πρόταση του Προέδρου

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και την υπ'αρ.54/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης όπου αποφασίστηκε η απευθείας αγορά του ακινήτου να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ΔΚΚ και κρίθηκε ότι **μόνο αυτό το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο** για την εκπλήρωση του κοινοτικού σκοπού και το από 13-3-2013 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθωμένων δημοτικών ακινήτων (άρθρο 186 του Ν. 3463/060)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, με τίμημα δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (15.000€), την απευθείας αγορά οικοπέδου εμβαδού 300τ.μ. με αριθ.2 και στοιχεία Κ1-Κ2-Κ5-Η-Θ-Ι-Κ3, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της Β. Δ. Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, ιδιοκτησίας κληρονόμων Τ. Μ., διότι σύμφωνα και με το από 13-3-2013 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθωμένων δημοτικών ακινήτων το τίμημα είναι λογικό και συμφέρον για το Δήμο ενόψει και της εμπορικής αξίας των γύρωθεν ακινήτων και σύμφωνα και με την υπ'αρ.54/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης μόνο αυτό το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο για την εκπλήρωση του κοινοτικού σκοπού, για την κατασκευή πλατείας ή ανάπλαση χώρου κοινής χρήσης στο οικισμό Κάτω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης Νομού Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-6-2013
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα