

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 13ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 19ης Νοεμβρίου 2014.

Αριθ. Απόφασης 103**Περίληψη**

“ Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στον Δήμο Ξάνθης ”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Νοεμβρίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.58159/11-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή :

Παρόντες

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (πρόεδρος)
2. Μπένης Δημήτριος
3. Γουναρίδης Στυλιανός
4. Ηλιάδης Θωμάς
5. Καρά Αχμέτ
6. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
7. Λύρατζης Πασχάλης
8. Μούρκας Χρήστος
9. Χασάν Ογλού Φερτούν

Απόντες

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Κολλάρος Γεώργιος δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο
2. Παπαδοπούλου Αραβέλα ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
3. Ασηξαρίδου Παρθένα, ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
4. Πανταζόγλου Αθανασία, ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
5. Παυλίδης Σάββας, ως εισηγητής χωρίς ψήφο

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Κοκκίνου Περιστέρα υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της έγκρισης του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής όπως εγκρίθηκε με την αριθ.209/11-4-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι το συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση για αυτό με την ίδια πλειοψηφία πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε, τα έθεσε στην Επιτροπή ως εξής:

- ΘΕΜΑ: 1^ο : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Μίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου στην περιοχή Κομνηνά Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δ.Ξάνθης (εισηγητής: Παυλίδης Σάββας)
- ΘΕΜΑ: 2^ο : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στον Δήμο Ξάνθης (εισηγητής : Αγκόρτζας Απόστολος)
- ΘΕΜΑ: 3^ο : Παραχώρηση τμήματος της Πλατείας Δημοκρατίας και τμήματος στον πεζόδρομο Δαγκλή & Ελπίδος στο Σώμα Ελλήνων Προσκόπων (εισηγήτρια : Π.Ασηξαρίδου)

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη που, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά
 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- την παρ.2 του άρθρου 5 (άρθρο 75 του Ν. 3852/10)
- το περιεχόμενο των θεμάτων, τα οποία αν και δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθούν κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο - Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στον Δήμο Ξάνθης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, αποφάσισε επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της και τέθηκε υπόψη τους η από 17-11-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου κου Αγκόρτσα Απόστολου, η οποία έχει ως εξής:

“ ΘΕΜΑ: Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στον Δήμο της Ξάνθης

ΣΧΕΤ. :Το υπ’ αριθ.3379/17-11-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Αγίων 12 Αποστόλων (πίσω από τον 1^ο παιδικό σταθμό), άγνωστης ιδιοκτησίας.

Για την παραπάνω περίπτωση η αρμόδια Τριμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων διαπίστωσε, ύστερα από αυτοψία, την επικινδυνότητα του κτίσματος και αποφάσισε την άμεση κατεδάφιση του εντός τριών ημερών από την κοινοποίηση στον φερόμενο ιδιοκτήτη. Όμως λόγω μη εύρεσής του, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης, το εν λόγω κτίσμα δεν κατεδαφίστηκε.

Σύμφωνα με την εγκ.6/27610/21-6-2011 του Υπουργείου Εσωτερικών στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 είναι και η κατεδάφιση των επικινδύνων οικοδομών βάσει των διατάξεων του Π.Δ.13/22-4-1929.

Επίσης σας γνωρίζω ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 427 του Κ.Β.Π.Ν. ΦΕΚ 580/Δ/27-7-99 προβλέπεται «ότων σε περίπτωση αμέλειας του ιδιοκτήτη, προβεί η αρχή στην αναγκαστική άρση του κινδύνου, αυτός επιβαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες, οι οποίες εισπράττονται από τον ιδιοκτήτη με απλές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων».

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως εγκρίνεται την κατεδάφιση του ανωτέρω αναφερόμενου κτίσματος από τον Δήμο Ξάνθης. ”

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της την από 17-11-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατεδάφιση από τον Δήμο Ξάνθης, του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος που βρίσκεται στον Δήμο της Ξάνθης επί της οδού Αγίων 12 Αποστόλων (πίσω από τον 1^ο παιδικό σταθμό), άγνωστης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την από 17-11-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου κου Αγκόρτσα Απόστολου.

.....
 Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **103/2014**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο Πρόεδρος
 Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος
 (Υπογραφή)

Τα Μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές
 των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 24-11-2014

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστερά