

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 13ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 19ης Νοεμβρίου 2014.

Αριθ. Απόφασης 102**Περίληψη**

“ Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Μίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου στην περιοχή Κομνηνά Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δ.Ξάνθης ”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Νοεμβρίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.58159/11-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή :

Παρόντες

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (πρόεδρος)
2. Μπένης Δημήτριος
3. Γουναρίδης Στυλιανός
4. Ηλιάδης Θωμάς
5. Καρά Αχμέτ
6. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
7. Λύρατζης Πασχάλης
8. Μούρκας Χρήστος
9. Χασάν Ογλού Φερτούν

Απόντες

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Κολλάρος Γεώργιος δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο
2. Παπαδοπούλου Αραβέλα ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
3. Ασηξαρίδου Παρθένα, ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
4. Πανταζόγλου Αθανασία, ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
5. Παυλίδης Σάββας, ως εισηγητής χωρίς ψήφο

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Κοκκίνου Περιστέρα υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της έγκρισης του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής όπως εγκρίθηκε με την αριθ.209/11-4-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι το συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση για αυτό με την ίδια πλειοψηφία πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε, τα έθεσε στην Επιτροπή ως εξής:

- ΘΕΜΑ: 1^ο : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Μίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου στην περιοχή Κομνηνά Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δ.Ξάνθης (εισηγητής: Παυλίδης Σάββας)
- ΘΕΜΑ: 2^ο : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στον Δήμο Ξάνθης (εισηγητής : Αγκόρτζας Απόστολος)
- ΘΕΜΑ: 3^ο : Παραχώρηση τμήματος της Πλατείας Δημοκρατίας και τμήματος στον πεζόδρομο Δαγκλή & Ελπίδος στο Σώμα Ελλήνων Προσκόπων (εισηγήτρια : Π.Ασηξαρίδου)

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη που, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά
 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- την παρ.2 του άρθρου 5 (άρθρο 75 του Ν. 3852/10)
- το περιεχόμενο των θεμάτων, τα οποία αν και δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθούν κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Μίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου στην περιοχή Κομνηνά Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δ.Ξάνθης .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, αποφάσισε επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της και τέθηκε υπόψη τους η αριθ.πρωτ.58162/10-11-2014 διατύπωση γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

“ Πληροφορίες : Σ.Παυλίδης

ΘΕΜΑ: ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΓΝΩΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΑΤΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 46.214 τ.μ ΣΤΑ ΚΟΜΝΗΝΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΧΕΤ. :Με το αριθ. πρωτ. 26432 / Φ 589 /23-09-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 52712 / 21-10-2014 της τοπικής κοινότητας Κομνηνών με θέμα διατύπωση γνώμης σχετικής με την μίσθωση λατομικού χώρου.

Ο κ. Κουμτζής Αλέξανδρος ζητά με αίτησή του (24/06/2014) άδεια μίσθωσης λατομικού χώρου μαρμάρου έκτασης 46.214 τ.μ στην περιοχή δ.δ Κομνηνών – Σταυρούπολης στη θέση Μαυρόρεμα .

Μετά από αυτοψία που διενήργησα παρουσία του κ. Κουμτζή διαπίστωσα ότι :

-Μέχρι σήμερα στην παραπάνω έκταση δεν έχει γίνει καμία εργασία.

-Η εν λόγω περιοχή απέχει 8.500 μέτρα περίπου από την έξοδο της αγροτικής οδού που οδηγεί στο λατομείο, στην επαρχιακή οδό Σταυρούπολης – Κομνηνών.

-Η παραπάνω έξοδος της αγροτικής οδού απέχει 500-600 μέτρα περίπου από τα πρώτα σπίτια του οικισμού Κομνηνών .

-Ανάμεσα στην υπό αίτηση περιοχή και στον οικισμό Κομνηνών

παρεμβάλετε μια βουνοκορφή. Αυτό έχει σαν συνέπεια να μην υπάρχει άμεση οπτική επαφή του λατομείου με το δ.δ Κομνηνών.

-Η εν λόγω περιοχή έκτασης 46.214 τ.μ συνορεύει με την λειτουργούσα μονάδα εξόρυξης μαρμάρου με την επωνυμία

ΔΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

-Η περιοχή της λατομικής έκτασης 46.214 τ.μ είναι καλυμμένη με θαμνώδη βλάστηση.

-Στο τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερη περιοχής (περιοχή Κομνηνών θέση Μαυρόρεμα εκτάσεως 46.214) φαίνεται ότι υπάρχει

Δεξαμενή σε απόσταση 101,40 μέτρων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η υπηρεσία μας δεν έχει καμία αντίρρηση

για την άδεια μίσθωσης του λατομικού χώρου μαρμάρου έκτασης 46.214 τ.μ στην περιοχή δ.δ Κομνηνών – Σταυρούπολης στη θέση Μαυρόρεμα.”

Ο Πρόεδρος ανέφερε το αριθ.πρωτ.52712/21-10-2014 έγγραφο της τοπικής Κοινότητας Κομνηνών, με το οποίο προτείνεται στην ΕΠΖ να εισηγηθεί αρνητικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο στο αίτημα για μίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου έκτασης 46.214,00 τ.μ. στην περιοχή «ΜΑΥΡΟΡΕΜΑ» της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2115/1993 σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύεται ή εκμίσθωση δημόσιων λατομείων ή η χορήγηση άδειας εκμεταλλεύσεως δημοτικών, κοινοτικών ή ιδιωτικών λατομείων, καθώς και λατομείων ν.π.δ.δ., αν από την

εκμετάλλευση αυτών δημιουργούνται, βάσει και της καθοριζομένης από την παράγραφο 3 του παρόντος διαδικασίας:

- α) κίνδυνοι για την ασφάλεια της ζωής ή για την υγεία των εργαζομένων, των περιοίκων και των διερχομένων,
- β) βλάβες σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία ή ιστορικά μνημεία ή τουριστικές εγκαταστάσεις,
- γ) βλάβες σε έργα δημόσιας ωφέλειας,
- δ) σοβαρές αλλοιώσεις του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Ο κος Μπένης πήρε το λόγο και είπε ότι εκτός από τους λόγους που αναφέρονται στη νομοθεσία, οι οποίοι ως φαίνεται έχουν επιλυθεί αφού υπάρχει λειτουργούσα μονάδα εξόρυξης μαρμάρου στην περιοχή όπως προκύπτει από τη διατύπωση γνώμης της υπηρεσίας, θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής και να εισηγηθούμε γι' αυτό το λόγο αρνητικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος είπε ότι πριν προβούμε σε οποιαδήποτε απόφαση, θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας τις απαγορευτικές διατάξεις του Νόμου για τη μίσθωση λατομείων, όπως προαναφέρθηκαν και το ότι ο οικισμός αναπτύσσεται αγροτουριστικά εξ' αιτίας της θέσης και του φυσικού περιβάλλοντος, απόψεις που διατυπώνονται και στο προαναφερθέν έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών. Πρόσθεσε ότι το λατομείο απέχει μόλις 3.290 μ. από τα Κομνηνά και ότι στην περιοχή υπάρχουν ποιμνιοστάσια. Ο δρόμος που θα κάνει χρήση το λατομείο είναι ο ίδιος που χρησιμοποιούν οι κάτοικοι της περιοχής και οι επισκέπτες αυτής. Αν λάβουμε υπόψη μας ότι για την εξόρυξη και τη μεταφορά λατομικών προϊόντων χρησιμοποιούνται βαρέα μηχανήματα και οχήματα, είναι ευνόητο ότι θα προκληθούν βλάβες στο οδόστρωμα και θα υπάρξει περιβαλλοντική όχληση, με σημαντική επίδραση τόσο στο ανθρωπογενές όσο και στο φυσικό περιβάλλον. Αναφέρθηκε στον Μακεδονικό Τάφο που αποτελεί αρχαιολογικό μνημείο και βρίσκεται πλησίον της περιοχής που βρίσκεται το λατομείο.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2115/93
2. Το αριθ.πρωτ.58162/10-11-2014 έγγραφο του τμήματος περιβαλλοντικού σχεδιασμού και προστασίας του Δήμου Ξάνθης
3. Το αριθ.πρωτ.52712/21-10-2014 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών
4. Το αριθ.πρωτ.1287/Φ557/1-3-2010 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Αν.Μακεδονίας-Θράκης
5. Το αριθ.πρωτ.26432/Φ589/23-9-2014 έγγραφο του τμήματος τεχνικής υποστήριξης και φυσικών πόρων ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης
6. Την από 24-6-2014 αίτηση του κ.Κουμτζή Αλέξανδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται αρνητικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο στο αίτημα του κ.Κουμτζή Αλέξανδρου, πολιτικού μηχανικού κατοίκου Χρυσούπολης Καβάλας, για μίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου έκτασης 46.214,00 τ.μ. στην περιοχή «ΜΑΥΡΟΡΕΜΑ» της Τοπικής Κοινότητας Κομνηνών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης για τους εξής λόγους:

1. Το λατομείο απέχει μόλις 3.290 μ. από τον οικισμό των Κομνηνών, απόσταση που ενέχει κινδύνους για την ασφάλεια της ζωής των κατοίκων, των περιοίκων, των διερχομένων, των εργαζομένων, των επισκεπτών και των ποιμνιοστασίων της περιοχής.
2. Σε κοντινή απόσταση και βόρεια του οικισμού Κομνηνών βρίσκεται ο Μακεδονικός τάφος, κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.
3. Στον οικισμό Κομνηνών λειτουργούν τουριστικές εγκαταστάσεις, με πλήθος επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
4. Ο δρόμος που θα κάνει χρήση το λατομείο είναι ο ίδιος που χρησιμοποιούν οι κάτοικοι, οι περίοικοι, οι επισκέπτες και οι εργαζόμενοι της περιοχής αυτής. Λόγω ότι για την εξόρυξη και τη μεταφορά λατομικών προϊόντων χρησιμοποιούνται βαρέα μηχανήματα και οχήματα, είναι ευνόητο ότι θα προκληθούν βλάβες στο οδόστρωμα και θα υπάρξει περιβαλλοντική όχληση, με σημαντική επίδραση τόσο στο ανθρωπογενές όσο και στο φυσικό περιβάλλον.

5. Ο οικισμός αναπτύσσεται αγροτουριστικά εξ' αιτίας της θέσης και του φυσικού περιβάλλοντος. Η λειτουργία του λατομείου θα προκαλέσει την παύση της ανάπτυξης και μάλιστα θα οδηγήσει στην υποβάθμιση της περιοχής.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **102/2014**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο Πρόεδρος
Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 24-11-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστερά