

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/25-6-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 181

### Περίληψη

Επιστολή του Δημοτικού συμβουλίου προς το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης για την κατάσταση του «Αρχοντικού Στάλιου» επί της οδού Βενιζέλου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιουνίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.38347/21-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Νικόλαος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Βορίδης Δημήτριος
5. Δρεμισίης Ιωάννης
6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
7. Καραγιαννίδου Πατσατζή Σοφία
8. Κολλάρος Γεώργιος
9. Μαζαράκης Σπύρος
10. Μούρκας Χρήστος
11. Μπεκτές Σαμπρή
12. Μπένης Δημήτριος
13. Ξυνίδης Αθανάσιος
14. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
15. Παπαδόπουλος Κυριάκος
16. Πούλιος Χρήστος
17. Πατσίδου Δέσποινα
18. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
19. Ταρενίδης Παναγιώτης
20. Τσεγγελίδης Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αγκόρτσας Απόστολος
2. Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
3. Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
4. Ηλιάδης Θωμάς
5. Καλογεράς Κρίτων
6. Κυριακίδης Αλέξανδρος
7. Παπασταματίου Γεώργιος
8. Τοπ Ισμέτ  
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση  
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
21. Τσέπελης Εμμανουήλ
22. Φανουράκης Εμμανουήλ
23. Φιλίππου Φίλιππος
24. Φωτιάδης Νικόλαος
25. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος, Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισηγήση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

1. Αποστολή επιστολής του Δημοτικού Συμβουλίου στο Υπουργείο Πολιτισμού και στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης σχετικά με την κατάσταση του «Αρχοντικού Στάλιου» επί της οδού Βενιζέλου.
2. Προσωρινή παραχώρηση χώρων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου στο Σύλλογο Ποντίων Ν. Ξάνθης.
3. Οικονομική ενίσχυση του Μορφωτικού Πολιτιστικού Συλλόγου Σταυρούπολης «ΟΡΦΕΑΣ»

4. Αίτημα του Δήμου Ξάνθης για παραχώρηση κατά χρήση με δικαίωμα ανέγερσης κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας, του υπ' αρ.6 οικοπέδου στο Ο.Τ. 10 στο συνοικισμό Στρατώνων του Δήμου Ξάνθης από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συζήτηση του θέματος που αφορά την «Αποστολή επιστολής του Δημοτικού Συμβουλίου στο Υπουργείο Πολιτισμού και στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης σχετικά με την κατάσταση του «Αρχοντικού Στάλιου» επί της οδού Βενιζέλου» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ανταμπούφη Νικόλαο ο οποίος είπε τα εξής: «Ήθελα να σας απασχολήσω για ένα θέμα το οποίο κατά τη γνώμη μου είναι σημαντικό και να διερευνήσουμε αν το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να κάνει κάτι. Ενδεχομένως είναι στους περισσότερους γνωστό ότι στην αρχή της Βενιζέλου και το κτίριο που βρίσκεται απέναντι από το Λύκειο Ελληνίδων ο παλιός «Κύκνος» που ως γνωστό ανήκει στο Πανεπιστήμιο, είναι ένα κτίριο που όχι μόνο είναι χαρακτηρισμένο κατηγορίας Α' αλλά είναι και ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού κάλλους. Τον τελευταίο καιρό και μετά τις πολλές βροχές έχει υποχωρήσει σε αρκετά σημεία η στέγη με αποτέλεσμα να καταστρέφεται εσωτερικά το κτίριο το οποίο έχει και τοιχογραφίες. Το κτίριο ανήκει στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο και υπάρχει μια εμπλοκή με μελέτη που έχει υποβληθεί στο Υπουργείο Πολιτισμού γύρω από την αναπαλαίωσή του. Εάν παραμείνει αυτή η εμπλοκή τον επόμενο χρόνο ενδεχομένως το κτίριο να μην είναι σε κατάσταση που μπορεί να υπάρχει και υπάρχει κίνδυνος να καταρρεύσει. Έτσι λοιπόν γίνεται μία προσπάθεια από Συλλόγους της πόλης μας ώστε να λειτουργήσουμε με έναν τρόπο πίεσης και προς τους δύο φορείς που είναι υπεύθυνοι, το Πανεπιστήμιο και το Υπουργείο Πολιτισμού, ώστε η υπόθεση της επισκευής της στέγης να απεμπλακεί από την συνολική μελέτη του έργου, για να λειτουργήσει προστατευτικά για το υπόλοιπο κτίριο. Σ' αυτή τη λοιπόν την κατεύθυνση εγώ προτείνω εάν συμφωνείτε το Δημοτικό Συμβούλιο με ένα κείμενό του, να απευθυνθεί στο Υπουργείο Πολιτισμού αλλά και στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο και να τους θέσει προ των ευθυνών τους με κατεύθυνση αυτό εδώ το αίτημα ώστε να προφυλαχθεί το κτίριο».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο κ. Κολλάρο ο οποίος είπε: «Θα πω μια κουβέντα γι' αυτό που έβαλε ο κ. Ανταμπούφης αυτό το ζήτημα που έχει πολύ δίκιο όσον αφορά το κτίριο. Όμως θα πρέπει να περιγράψουμε και μια κατάσταση. Σήμερα στο Πανεπιστήμιο δεν λειτουργούν τα κλιματιστικά με αποτέλεσμα οι φοιτητές να δίνουν εξετάσεις αργά τη νύχτα γιατί δεν μπορούν τις υπόλοιπες ώρες της ημέρας. Επομένως αν ζητήσετε κάποια κονδύλια για να συντηρήσετε ένα τέτοιου είδους κτίριο θα 'ναι πολύ δύσκολο. Έχω επαναφέρει το θέμα και παλαιότερα άτυπα βέβαια όχι μέσα από το δημοτικό συμβούλιο και είχα πει μήπως υπάρχει κάποια διέξοδος να δώσει το πανεπιστήμιο αυτό το κτίριο προς το Δήμο. υπάρχουν και άλλα ζητήματα, εγώ θα συμφωνήσω, αλλά είναι πολύ δύσκολα τα πράγματα και μην ξεχνάτε ότι τα δύο Υπουργεία είναι ένα, δηλαδή το Υπουργείο Πολιτισμού και το Υπουργείο Παιδείας είναι κάτω από την ίδια ηγεσία και καταλαβαίνετε ότι οι δαπάνες και από τις δυο μεριές θα είναι τόσο μειωμένες που αποκλείεται δυστυχώς για ένα τέτοιο κόσμημα για την πόλη να βρεθεί τρόπος να συντηρηθεί. Πολύ φοβάμαι ότι βρεθούμε μπροστά σ' ένα αδιέξοδο πολύ σύντομα κιόλας, με το συγκεκριμένο κτίριο τουλάχιστον».

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Στυλιανίδη ο οποίος είπε: «Συμφωνώ με την πρόταση του κ. Ανταμπούφης, να κάνουμε μια παρέμβαση και προς το Πανεπιστήμιο και προς το Υπουργείο Πολιτισμού ώστε πραγματικά να μη χαθεί αυτό το οίκημα το οποίο είναι στην είσοδο της Παλιάς Πόλης και είναι όπως είπε ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού κάλλους. Θέλω να τονίσω πως σαν Δήμος προσπαθούμε εδώ και χρόνια να το πάρουμε από το Πανεπιστήμιο – έχουν γίνει και έγγραφα και προσωπικές επαφές – το τελευταίο όμως έγγραφο που έχουμε από το Πανεπιστήμιο δυστυχώς μας λέει πως μπορεί να γίνει παραχώρηση με ταυτόχρονη όμως εκ μέρους του Δήμου παραχώρηση άλλου ακινήτου ίσης αξίας - και μάλιστα με προσωπικές επαφές γίνεται αναφορά για το «Π» των Καπναποθηκών κτλ – κάτι το οποίο όπως καταλαβαίνετε δεν μπορεί να γίνει. μάλιστα ζήτησα να γίνει παραχώρηση της χρήσης από το Πανεπιστήμιο αν έχει πρόβλημα με την εταιρία ανάπτυξης της περιουσίας του Δήμου, - να μην το πάρουμε δηλαδή κατά κυριότητα αλλά μόνο κατά χρήση – και το

ισόγειο να το κάνουμε Κέντρο ενημέρωσης των επισκεπτών για την Παλιά Πόλη της Ξάνθης, πλην όμως μέχρι στιγμής υπάρχει αυτή η αρνητική στάση του Πανεπιστημίου».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποστολή επιστολής του Δημοτικού Συμβουλίου στο Υπουργείο Πολιτισμού και στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης σχετικά με την κατάσταση του «Αρχοντικού Στάλιου» επί της οδού Βενιζέλου, στη Ξάνθη.

Η επιστολή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 27-6-2012  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία