

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/3-8-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 102

Περίληψη

Λύση μίσθωσης καταστήματος (κληροδότημα Π. Κουγιουμτζόγλου) επί της οδού Μπρωκούμη 39-41

Στην Ξάνθη σήμερα 3 Αυγούστου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.17430/30-7-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 19. Μπεκέρ Ογλού Σουά |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 20. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 21. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 22. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 23. Σαββίδης Ματθαίος |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 24. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 25. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 26. Τοπ Σινάν |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς | 27. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 12. Ιγιαννίδης Στέφανος | 28. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 13. Καλογερός Γεώργιος | 29. Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 15. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 6. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 8. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4. Παπά Σοφία | 9. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5. Παπαδάκης Θεοφάνης | 10. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης, παραβρίσκεται οι πρόεδροι των κοινοτήτων Δαφνώνα, Σπυρίδων Χωραφάς και Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, Κυριάκος Παπαδόπουλος, πριν τη συζήτηση του θ1, Ελισάβετ Παυλίδου, Ματθαίος Σαββίδης, μετά την ψήφιση του θ4, Νικόλαος Ανταμπούφης, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Γεώργιος Καλογερός, Σινάν Τοπ, κατά τη συζήτηση του θ6, Μιχαήλ Σπανίδης, Αφεντούλης Τσακιρίδης, Τιμούρ Χουσεΐν Ογλού, μετά την ψήφιση του θ6, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του θ7, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ηλίας Ασκαρίδης, Ιωάννης Παπαχρόνης κατά την ψήφιση του θ15

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.17240/29-7-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/30-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Τις διατάξεις του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών» Άρθρο 5 του ν.1894/1990 και άρθρο 103 παρ.2 του ν.3852/2010 (Α' 87) σύμφωνα με το οποίο συστήνονται νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου με την ονομασία «Σχολικές Επιτροπές»

Από 1-1-2009 έως 31-12-2012 η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης εκμίσθωνε στη Θ.Ζ. & ΣΙΑ Ο.Ε. ένα κατάστημα (κληροδότημα Π.Κουγιουμτζόγλου στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης) επί της οδού Μπρωκούμη 39-41, έκτασης 53,32 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα αρχικώς 702 ευρώ και αναπροσαρμοζόμενο στη συνέχεια ετησίως, κατά ποσοστό 3,5%.

Με την υπ'αρ.1/2014 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 500 ευρώ για το χρονικό διάστημα από 19.4.2012 έως 31.12.2020 (συμπλήρωση 12 ετίας).

Με το υπ'αρ.35330/30.12.2020 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης ακινήτου ο Δήμος Ξάνθης παράτεινε την εκμίσθωση στην Ζ. Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (πρώην Θ.Ζ. & ΣΙΑ Ο.Ε.) με χρονική διάρκεια παράτασης ενός έτους από 1.1.2021 έως 31.12.2021 και μηνιαίο μίσθωμα 400 ευρώ, κατ' εφαρμογή της υπ'αρ.195/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 Ν.4692/2020, το οποίο μίσθωμα καταβάλλεται μέσω του προϋπολογισμού του Δήμου στη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ξάνθης και αποδίδεται στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης.

Αναφορικά με την αρμοδιότητα του οργάνου (Δημοτικό Συμβούλιο, Οικονομική Επιτροπή ή η Σχολική Επιτροπή) που αποφασίζει για τη λύση την εν λόγω μίσθωσης ως πράξη διαχείρισης κληροδοτήματος του οποίου τα οφέλη καρπώνεται το 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης κατ'εφαρμογή δωρεάς δυνάμει διαθήκης αναφέρω τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών» και το άρθρο 5 του ν.1894/1990 και το άρθρο 103 παρ.2 του ν.3852/2010 (Α' 87), οι Σχολικές Επιτροπές δεν έχουν πλέον ως αρμοδιότητα τη διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολείων, όπως όριζε η καταργηθείσα διάταξη του άρθρ.40 του ν.1566/1985 (Α' 167). Έργο κάθε Σχολικής Επιτροπής είναι η διαχείριση των πιστώσεων που της διατίθενται για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας των σχολείων (θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης κ.λ.π.) καθώς και η εκτέλεση έργων για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών μονάδων.

Επομένως η κυριότητα όπως και η διαχείριση αυτής της σχολικής περιουσίας παραμένει στο Δήμο, οι πρόσοδοι όμως εξ αυτής διατίθενται αποκλειστικά για τη λειτουργία των συγκεκριμένων σχολικών μονάδων προς εκτέλεση του όρου της διαθήκης ή δωρεάς και συνεπώς αρμοδίως ζητούμε τη λήψη απόφασης δημοτικού συμβουλίου.

Ηδη με την υπ'αρ.15446/7.7.2021 αίτηση του μισθωτή ζητείται η λύση της μίσθωσης και η αποχώρηση από το μίσθιο έως 15 Αυγούστου 2021, επικαλούμενος οικονομικές δυσκολίες, οι οποίες επιδεινώθηκαν και λόγω της πανδημίας covid-19.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι :

1. Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος (κληροδότημα Π.Κουγιουμτζόγλου στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης) επί της οδού Μπρωκούμη 39-41, έκτασης 53,32 τ.μ.. το οποίο εκμισθώνεται στη Ζ. Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (πρώην Θ.Ζ. & ΣΙΑ Ο.Ε.).
2. Την εκμίσθωση του ως άνω καταστήματος με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος (κληροδότημα Π.Κουγιουμτζόγλου στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης) επί της οδού Μπρωκούμη 39-41, έκτασης 53,32 τ.μ.. το οποίο εκμισθώνεται στη Ζ. Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (πρώην Θ.Ζ. & ΣΙΑ Ο.Ε.).
- B) Την εκμίσθωση του ως άνω καταστήματος με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 4-8-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου