

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/5-5-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 48**Περίληψη**

Ανάκληση της με αριθμό 30/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Άνω Καρυοφύτου της ΔΕ Σταυρούπολης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 5 Μαΐου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9889/29-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 20. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 21. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 23. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 24. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 25. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 26. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 27. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 28. Σταματιάδης Σταμάτης |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 29. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 30. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 31. Τόπ Σινάν |
| 13. Καλογεράς Γεώργιος | 32. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 33. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 34. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 35. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 17. Λύρατζης Πασχάλης | 36. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18. Μελισσόπουλος Σάββας | 37. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 19. Μπαντάκ Σιαμπάν | 38. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Θεοδορίδης Αναστάσιος | 3. Σαββίδης Ματθαίος |
| 2. Γιαννίδης Στέφανος | |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο Πρόεδρος Κοινότητας Δαφνώνα, Σπυρίδων Χωραφάς .

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Θωμάς Ηλιάδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου και Παναγιώτης Ταρενίδης, πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, Καφφετζής, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος, Σινάν Τόπ κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος, Γεώργιος Καλογεράς και Σοφία Παπά μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Πασχάλης Λύρατζης, Μιχαήλ Σπανίδης, και Τιμούρ Χουσεΐν Ογλού μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τις αριθμ.πρωτ.57/4-1-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Πολιτιστικός Σύλλογος «Κατοίκων & Φίλων Άνω Καρυοφύτου Ν.Ξάνθης» με το αρ.εισ.πρωτ.31739/21-11-2019 έγγραφό του αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση του σχολικού κτιρίου Άνω Καρυοφύτου προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί για τις πολυποικίλες δράσεις του (εκδηλώσεις πολιτισμού, εκθέσεις, μουσειακές ενότητες κ.ά.), αναλαμβάνοντας τη συντήρηση και τις επισκευές που απαιτούνται.

Επιπλέον ο Σύλλογος αυτός έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αριθμό ΑΒΣ 1199/23.8.2019 έδρα το Άνω Καρυόφυτο.

Η χρήση του σχολικού κτιρίου (πρώην δημοτικό σχολείο) Άνω Καρυοφύτου, παραχωρήθηκε δωρεάν το 2010 από τον πρώην Δήμο Σταυρούπολης (αρ. 30/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Απογόνων Άνω Καρυοφύτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των γραφείων του, την οργάνωση εκδηλώσεων και την εξυπηρέτηση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής του. Η απόφαση αυτή δεν ανακλήθηκε ή τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα. Με το υπ'αρ.πρωτ.30136/30.10.2020 έγγραφο του Συλλόγου Απογόνων Άνω Καρυοφύτου, επανερχόμενοι, ζητούν να παραμείνει ισχυρή η υπ'αρ.30/2010 απόφαση Δημ.Συμβ.Σταυρ/λης, διότι κατέβαλαν όλες τις δυνατές προσπάθειες, πλην όμως, αιτούνται τη συνδρομή των φορέων του Δήμου Ξάνθης.

Από φωτογραφικό υλικό διαπιστώνεται η εγκατάλειψη του χώρου και η μη τήρηση των όρων της αρ. 30/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Σταυρούπολης, συνεπώς συνάγεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός παραχώρησης και ο σύλλογος αυτός δεν κατέθεσε έγκαιρα δικαιολογητικά ενεργού συλλόγου.

Με την αρ. 27/16.12.2020 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, προτείνεται η παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Άνω Καρυοφύτου που δεν λειτουργεί, στον πολιτιστικό σύλλογο «Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυόφυτου Νομού Ξάνθης» με τους εξής όρους:

α) το κτίριο να χρησιμοποιηθεί για τις πολυποικίλες δραστηριότητες του συλλόγου «Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυόφυτου Νομού Ξάνθης»

β) σε περίπτωση που ζητηθεί από τη Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Ξάνθης, αυτός να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς αντίρρηση,

γ) ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από τον Πολιτιστικό Σύλλογο, ώστε να είναι λειτουργικός.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

α) για την ανάκληση της αρ. 30/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, δεδομένου ότι 1.δεν πραγματοποιήθηκε κανένας από τους σκοπούς για τους οποίους παραχωρήθηκε το ακίνητο στο Πολιτιστικό Σύλλογο Απογόνων Άνω Καρυοφύτου εντός εύλογου διαστήματος και ο Δήμος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση και 2.δεν προσκόμισε σχετικά δικαιολογητικά που αφορούν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του, ως ενεργού Συλλόγου και

β) για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Άνω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κατοίκων & Φίλων Άνω Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης.

Η εν λόγω παραχώρηση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του ΔΚΚ. Σύμφωνα λοιπόν με το παραπάνω άρθρο, δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου, στη συγκεκριμένη περίπτωση του πρώην δημοτικού σχολείου Άνω Καρυοφύτου, επιτρέπεται να γίνει και σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Στην προκειμένη περίπτωση καθίσταται προφανής ο κοινωφελής σκοπός της δωρεάς του δημοτικού ακινήτου.

Επίσης εισηγούμαι τον χρόνο παραχώρησης στα δέκα (10) έτη.

Επιπρόσθετα, η δωρεά θα πρέπει να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της δωρεάς. Ο συγκεκριμένος Σύλλογος θα χρησιμοποιήσει το σχολείο και τον αύλειο χώρο του, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναγράφονται στο Καταστατικό του Συλλόγου και για κανέναν άλλο λόγο.
- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του ακινήτου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου να γίνει σύμφωνα με τους όρους της αριθ.27/16.12.2020 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Άνω Καρυοφύτου, που δεν λειτουργεί, στον πολιτιστικό σύλλογο «Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυόφυτου Νομού Ξάνθης» με τους εξής όρους:

α) το κτίριο να χρησιμοποιηθεί για τις πολυποικίλες δραστηριότητες του συλλόγου «Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυόφυτου Νομού Ξάνθης»

β) σε περίπτωση που ζητηθεί από τη Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, αυτός να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς αντίρρηση,

γ) ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από τον Πολιτιστικό Σύλλογο, ώστε να είναι λειτουργικός.

- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Να εισηγηθείτε για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Νικόλαος Ανταμπούφης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Ανακαλεί τη με αριθμό 30/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, η οποία αφορά «Αίτηση Πολιτιστικού Συλλόγου Απογόνων Άνω Καρυοφύτου, για ανάκληση προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Άνω Καρυοφύτου».
- B) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του ΔΚΚ, του πρώην σχολικού συγκροτήματος Άνω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κατοίκων & Φίλων Άνω Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης, για δέκα (10) χρόνια, με τους ακόλουθους όρους:
- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της δωρεάς.
Ο συγκεκριμένος Σύλλογος θα χρησιμοποιήσει το σχολείο και τον αύλειο χώρο του, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναγράφονται στο Καταστατικό του Συλλόγου και για κανέναν άλλο λόγο.
 - Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του ακινήτου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
 - Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου να γίνει σύμφωνα με τους όρους της αριθ.27/16.12.2020 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Άνω Καρυοφύτου, που δεν λειτουργεί, στον πολιτιστικό σύλλογο «Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυοφύτου Νομού Ξάνθης» με τους εξής όρους:
 - α) το κτίριο να χρησιμοποιηθεί για τις πολυποίικλες δραστηριότητες του συλλόγου «Κατοίκων και Φίλων Άνω Καρυοφύτου Νομού Ξάνθης»
 - β) σε περίπτωση που ζητηθεί από τη Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Ξάνθης, αυτός να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς αντίρρηση,
 - γ) ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από τον Πολιτιστικό Σύλλογο, ώστε να είναι λειτουργικός.
 - Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Ξάνθη, 10-5-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου