

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.6/5-5-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 38**Περίληψη**

Έγκριση αποδοχής παραχώρησης για χρήση ακινήτου, από την ΠΕΔ/ΑΜΘ, για στέγαση τμήματος των οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 5 Μαΐου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9889/29-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 20. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 21. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 23. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 24. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 25. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 26. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 27. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 28. Σταματιάδης Σταμάτης |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 29. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 30. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 31. Τοπ Σινάν |
| 13. Καλογεράς Γεώργιος | 32. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 33. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 34. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 35. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 17. Λύρατζης Πασχάλης | 36. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18. Μελισσόπουλος Σάββας | 37. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 19. Μπαντάκ Σιαμπάν | 38. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3. Σαββίδης Ματθαίος |
| 2. Γιαννίδης Στέφανος | |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο Πρόεδρος Κοινότητας Δαφνώνα, Σπυρίδων Χωραφάς .

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Θωμάς Ηλιάδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου και Παναγιώτης Ταρενίδης, πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τις αριθμ.πρωτ.6039/17-3-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την υπ'αρ.68/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων της Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΠΕΔ/ΑΜΘ), το οποίο είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού

Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), εδρεύει στην Κομοτηνή (οδός Στίλπωνος Κυριακίδη 17) και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του, κατόπιν του υπ'αρ.πρωτ.25692/30.09.2020 έγγραφου αιτήματος Δημάρχου Ξάνθης κ.Εμμανουήλ Τσέπελη, αποφασίστηκε κατ'αρχήν η έγκριση παραχώρηση χρήσης του ισογείου και τμήματος του υπογείου χώρου του κτιρίου του Αποκεντρωμένου Γραφείου ΠΕΔ/ΑΜΘ στην Ξάνθη, επί της οδού Σκρά 5 και Σωκράτους για προσωρινή στέγαση τμήματος της Δ/νσης οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, λόγω στενότητας χώρου του Δήμου και επιπλέον η κατάσταση επιδεινώθηκε λόγω συνθηκών διασποράς ιού COVID-19.

Στην ίδια ως άνω απόφαση της ΠΕΔ/ΑΜΘ ορίζεται ότι: < η οριστικοποίηση της άνω παραχώρησης θα συντελεστεί με τη σύναψη χρησιδανείου μεταξύ των δύο φορέων, όπου θα αναφέρονται οι ακριβείς όροι και οι προϋποθέσεις, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των δύο συμβαλλομένων, μετά την έγκρισή του από το ΔΣ της ΠΕΔ ΑΜ-Θ και το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης>.

Εισηγούμαι τη λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την έγκριση αποδοχής για την παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Ξάνθης του ισογείου και του τμήματος του υπογείου χώρου σε κτίριο ιδιοκτησίας του Αποκεντρωμένου Γραφείου ΠΕΔ /ΑΜΘ στην Ξάνθη, επί της οδού Σκρά 5 και Σωκράτους για προσωρινή στέγαση τμήματος της Δ/νσης οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και για το χρονικό διάστημα των δέκα (10) χρόνων με δυνατότητα παράτασης μετά από αίτημα του Δ. Ξάνθης και σχετική απόφαση του ΔΣ της ΠΕΔ, με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΠΕΔ/ΑΜΘ και Δήμου Ξάνθης, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται.

Επανερχομαι στο ζήτημα λόγω άμεσης και επείγουσας ανάγκης μεταστέγασης των υπηρεσιών οικονομικής υπηρεσίας και θέτω υπόψιν σας το υπ'αρ.1/14.02.2021 έγγραφο του Συλλόγου Δημοτικών Υπαλλήλων Ν. Ξάνθης.

Ακόμη, εισηγούμαι να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Γεώργιος Καλογεράς, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, Σάββας Μελισσόπουλος, Σοφία Παπά, Θεοφάνης Παπαδάκης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, Τιμούρ Χουσεϊν Ογλού, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Ξάνθης του ισογείου και του τμήματος του υπογείου χώρου σε κτίριο ιδιοκτησίας του Αποκεντρωμένου Γραφείου ΠΕΔ /ΑΜΘ στην Ξάνθη, επί της οδού Σκρά 5 και Σωκράτους για προσωρινή στέγαση τμήματος της Δ/νσης οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και για το χρονικό διάστημα των δέκα (10) χρόνων με δυνατότητα παράτασης μετά από αίτημα του Δ. Ξάνθης και σχετική απόφαση του ΔΣ της ΠΕΔ, με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΠΕΔ/ΑΜΘ και Δήμου Ξάνθης, όπως αυτό επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.
- B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-5-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου

| | |
|---------------------|---|
| Α. ΧΡΗΣΤΗΣ: | ΠΕΔ-ΑΜΘ, νομίμως εκπροσωπούμενη, από τον Πρόεδρο της..... |
| Β. ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ: | ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη..... |
| Τόπος Συμφωνίας: | Κομοτηνή |
| Χρόνος Συμφωνίας: |/2021 |
| Διάρκεια Ισχύος: | |
| Διεύθυνση Ακινήτων: | Σκρά 5, Ξάνθη |

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

Η με το στοιχείο Α πρώτη συμβαλλόμενη Περιφερειακή Ένωση Δήμων ΑΜΘ, είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος όλου του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Σκρά 5 στην Ξάνθη και το οποίο αποτελείται από ισόγειο, όροφο και υπόγειο, τετραγωνικών μέτρων.

Ο χρήστης με την παρούσα σύμβαση του χρησιδανείου παραχωρεί τη χρήση του ισογείου και τμήματος του υπογείου του ανωτέρω ακινήτου στο ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ (χρησάμενος), χωρίς αντάλλαγμα.

Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ έναντι αυτής της παραχώρησης της χρήσης αναλαμβάνει κατ' αρχήν την υποχρέωση να αποδώσει το ακίνητο κατά τη λήξη της σύμβασης, στην σημερινή κατάσταση που το παραλαμβάνει.

Ειδικότερα η παρούσα σύμβαση θα διέπεται από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Διάρκεια ισχύος σύμβασης

Η διάρκεια του παρόντος χρησιδανείου συμφωνείται να είναι ορισμένου χρόνου και ειδικότερα για χρόνια. Αρχίζει την..... έτους 2021 και λήγει του έτους οπότε ο χρησάμενος ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ έχει την υποχρέωση να αποδώσει το σύνολο των παραχωρούμενων χώρων στον χρήστη, και οπωσδήποτε στην καλή και λειτουργική κατάσταση που τους παραλαμβάνει σήμερα.

Παράταση χρόνου της παρούσας σύμβασης αποκλείεται, χωρίς την έγγραφη συναίνεση και των δύο μερών.

2. Υποχρεώσεις Χρησάμενου

Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, με την ιδιότητα του χρησάμενου αναλαμβάνει ειδικότερα τις εξής υποχρεώσεις:

- α) Το σύνολο των δαπανών για την συντήρηση όλων των ανωτέρω, όπως τη συντήρηση , του ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, χώρων και τμημάτων, αποκαθιστώντας άμεσα κάθε βλάβη, καταστροφή ή φθορά αυτών, διαθέτοντας συγχρόνως το απαραίτητο εξειδικευμένο προσωπικό.
- β) Την αποπληρωμή του συνόλου των λογαριασμών για ηλεκτροφωτισμό, ύδρευση, θέρμανση, τηλεπικοινωνίες , που αφορούν τους παραχωρούμενους χώρους και εγκαταστάσεις από της υπογραφής της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου και εφεξής.
- γ) Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά αποκλειστική και πλήρη χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
- δ) Ο Δήμος Ξάνθης, οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα του παραχωρηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
- ε) Ουδεμία, όμως, μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου από το Δήμο Ξάνθης, θα επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΔΣ της ΠΕΔ/ΑΜΘ και της Εφορείας Νεότερων Μνημείων λόγω υπαγωγής του κτιρίου στα Νεότερα Μνημεία.

Ο Δήμος Ξάνθης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού παραχώρησης. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.

3. Δικαιώματα χρησάμενου

Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ έναντι των προαναφερόμενων υποχρεώσεων του, παραλαμβάνει τη χρήση των ανωτέρω περιγραφόμενων χώρων και εγκαταστάσεων , χωρίς κανένα αντάλλαγμα απέναντι στον χρήστη.

4. Γενικοί όροι

- α) Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται ότι θα εκτελεσθεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης, των συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικού και οικονομικού σκοπού του δικαιώματος της κάθε πλευράς.
- β) Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, κατηγορηματικά και αμετάκλητα, ότι η σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου δεν αποτελεί προϊόν πλάνης, απάτης ή απειλής, δεν είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη και δεν αποτελεί κατάχρηση δικαιώματος σύμφωνα με τα άρθρα 140 επ. 147 επ. 150 επ. 178 επ και 281 επ. του Αστικού Κώδικα.
- γ) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι. Η τροποποίηση τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.
- δ) Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις περί χρησιδανείου των άρθρων 810 του Αστικού Κώδικα.
- ε) Όλα τα ανωτέρω συμφωνήθηκαν και οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν την παρούσα που διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ-ΑΜΘ και του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ