

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/02-02-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 35

Περίληψη

Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, για την κατάθεση αίτησης ανατροπής κατάσχεσης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη, σήμερα 2 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.1925/29-1-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 8. Φανουράκης Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτης
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.1872/29-1-2021 αναφορά της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Όπως προκύπτει από την με αριθμό 44/19-5-2000 περίληψη κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ξάνθης Θεοδώρου Κουμπαρίδη στις 19-5-2000 εγγράφηκε στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Σταυρούπολης κατάσχεση υπέρ του Γεωργίου Καραγιαννίδη του Ιορδάνη, κατά του πρώην Δήμου Σταυρούπολης, δυνάμει της με αριθμό 62/1998 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής, για το ποσό των 3.710.774 δρχ., επί ενός οικοπέδου που βρίσκεται στην Σταυρούπολη Νομού Ξάνθης, συνολικής εκτάσεως 175 τ.μ. με αριθμό οικοδομικού τετραγώνου 29 και αριθμό οικοπέδου 246, το οποίο συνορεύει γύρωθεν: Βόρεια με δρόμο, νότια με το υπ'αριθμ 249 οικόπεδο, Ανατολικά με το υπ'αριθμ. 247 οικόπεδο και Δυτικά με δρόμο, εντός του οποίου υπάρχει κτισμένη μονώροφη οικοδομή, πλακοσκεπής, αποτελούμενη από ισόγειο όροφο και πρώτο όροφο πάνω απ'αυτόν, το οποίο οικόπεδο περιήλθε στον Δήμο σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 26085/61 απόφαση Νομάρχης Ξάνθης, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σταυρούπολης στον τόμο 138 και αριθμό 101. Η κατάσχεση εγγράφηκε στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Σταυρούπολης στον τόμο Υ1 και αύξοντα αριθμό φύλλου 42 στις 19-5-2000 για το παραπάνω ποσό της οφειλής, η οποία έχει ήδη προ πολλού εξοφληθεί. Αρχική ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 5η Ιουλίου 2000, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12^η ενώπιον της συμβολαιογράφου Σταυρουπόλεως και υπαλλήλου του πλειστηριασμού Αναστασίας Γαλανοπούλου. Κατά την ημερομηνία αυτή δεν πραγματοποιήθηκε ο πλειστηριασμός και ο επισπεύδων τον εγκατέλειψε καθώς ικανοποιήθηκε πλήρως η απαίτησή του. Ο δε πλειστηριασμός όπως προκύπτει από την βεβαίωση της συμβολαιογράφου Παναγιώτας Βουρνούκα, που έλαβε το αρχείο της τότε υπαλλήλου του πλειστηριασμού Αναστασίας Γαλανοπούλου, δεν διενεργήθηκε ποτέ μέχρι σήμερα, ωστόσο η κατάσχεση εξακολουθεί να φαίνεται γραμμένη στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Σταυρούπολης.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1019 § 1 ΚΠολΔ "Η κατάσχεση εφόσον δεν ακολούθησε πλειστηριασμός μέσα σε ένα έτος αφότου επιβλήθηκε ή αναπλειστηριασμός μέσα σε έξη μήνες από τον πλειστηριασμό, ανατρέπεται αν το ζητήσει οποιασδήποτε έχει έννομο συμφέρον με απόφαση του ειρηνοδικείου στη περιφέρεια του οποίου επιβλήθηκε η κατάσχεση, το οποίο δικάζει κατά την διαδικασία των άρθρων 686 επ..."

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 1019 ΚΠολΔ, δεδομένου ότι από την ημέρα που επιβλήθηκε η κατάσχεση μέχρι σήμερα δεν ακολούθησε πλειστηριασμός του ακινήτου μέσα σε ένα έτος, όπως ορίζει ο νόμος, αντίθετα έχει περάσει χρονικό διάστημα πάνω από είκοσι

(20) έτη, πρέπει συνεπώς να διαταχθεί η ανατροπή της πιο πάνω κατάσχεσης σύμφωνα με το άρθρο 1019 ΚΠολ και επειδή έχουμε έννομο συμφέρον, να ζητήσουμε την ανατροπή της κατάσχεσης που έχει επιβληθεί σε βάρος του προαναφερόμενου ακινήτου μας ώστε να είναι πλέον ελεύθερο παντός βάρους καταθέτοντας σχετική αίτηση στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο Ξάνθης κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Επειδή ο επισπεύδων Γεώργιος Καραγιαννίδης έχει αποβιώσει και στην θέση του υπεισήλθαν οι καθολικοί διάδοχοί του κατά των οποίων πρέπει να στραφούμε για την ανατροπή της κατάσχεσης.

Γνωμοδοτώ όπως ληφθεί σχετική απόφαση για την ανατροπή της παραπάνω κατάσχεσης καθώς κάθε οφειλή μας προς τον επισπεύδοντα την κατάσχεση (δικαιοπάροχο των καθών) έχει εξοφληθεί, ενώ το βάρος εξακολουθεί να υφίσταται στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Σταυρούπολης και εισηγούμαι όπως μας εξουσιοδοτήσετε σχετικά προκειμένου να καταθέσουμε αίτηση ανατροπής κατάσχεσης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ξάνθης, την οποία είχε επιβάλλει ο αποβιώσας Γεώργιος Καραγιαννίδης σε βάρος του πρώην Δήμου Σταυρούπολης, τον οποίο διαδέχτηκε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις ο Δήμος Ξάνθης και να παρασταθούμε κατά την συζήτηση αυτής προκειμένου να γίνει δεκτή.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτουν τα παραπάνω». Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη, να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί, τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης Λάμπρου Ιωάννη, Ξανθόπουλο Θωμά και Χατζηλιάδου Ελένη, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για την κατάθεση αίτησης ανατροπής κατάσχεσης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ξάνθης και για την παράσταση κατά την συζήτηση αυτής προκειμένου να γίνει δεκτή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 8-2-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου