

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/28-7-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 88Περίληψη

Παραχώρηση κατά χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού» Δήμου Ξάνθης ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 28 Ιουλίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.17782/24-7-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 16. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 17. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ασκαρίδης Ηλίας | 18. Παπά Σοφία |
| 4. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5. Γουναρίδης Στυλιανός | 20. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 21. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 7. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 22. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 8. Ελευθεριάδης Απόστολος | 23. Τοπ Σινάν |
| 9. Ζερενίδης Ιωάννης | 24. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 10. Ηλιάδης Θωμάς | 25. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11. Καλογεράς Γεώργιος | 26. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 28. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 14. Λύρατζης Πασχάλης | 29. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 15. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ανταμπούφης Νικόλαος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 8. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 4. Ιγιαννίδης Στέφανος | 10. Σαββίδης Ματθαίος |
| 5. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 11. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Παπαδόπουλος Βασίλειος | 12. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Σινάν Τοπ, Τιμούρ Χουσεΐν Ογλού και Τζενάν Τσαρεκτσή, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την 1^η ψηφοφορία των ΕΗΔ θεμάτων

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Στυλιανός Γουναρίδης, Γεώργιος Καλογεράς, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Μιχαήλ Σπανίδης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, δεν πήραν μέρος στη συζήτηση και την ψήφιση του θέματος, μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.15055/9-6-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. την με αριθμό 11661/25-5-2020 αναφορά της Οκταποδά Μαρίας, υπαλλήλου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, αρμόδιας για θέματα δημοτικής περιουσίας.

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης, για παραχώρηση κατά χρήση στο « Κέντρο Πολιτισμού» Δήμου Ξάνθης των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης - με τους όρους που αναφέρονται στη σχετική αναφορά – για τέσσερα (4) έτη:

Α) Ολόκληρου του διώροφου κτιρίου της Δημοτικής Πινακοθήκης Ξάνθης, που βρίσκεται στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης, στη συμβολή των οδών Ορφέως και Αντίκα.

Β) Των παρακάτω τμημάτων του κτηρίου « Κωνσταντίνος Μπένης» στην Πλατεία Διοικητηρίου:

- 1) ολόκληρου του ισόγειου το οποίο περιλαμβάνει το δημοτικό αμφιθέατρο με τους βοηθητικούς του χώρους, έκτασης 1.346,84 τ.μ.
- 2) ολόκληρου του πρώτου ορόφου, ο οποίος αποτελείται από την βιβλιοθήκη ενηλίκων, έκτασης 379,06 τ.μ.
- 3) ολόκληρου του δεύτερου ορόφου, ο οποίος αποτελείται από την παιδική βιβλιοθήκη, έκτασης 379,06 τ.μ.
- 4) ολόκληρου του τρίτου ορόφου, όπου στεγάζεται το Δημοτικό Ωδείο Ξάνθης, έκτασης 365,46 τ.μ. και
- 5) μίας αίθουσας του πέμπτου ορόφου – γραφεία του Νομικού Προσώπου.

(σημειώνεται ότι στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται, εκτός από τα παραπάνω, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, καθώς και το Δημοτικό Ραδιόφωνο).

Γ) Το θερινό αμφιθέατρο όπισθεν εστιατορίου « Ξανθίππη» περιοχής Ξάνθης και

Δ) Το θερινό αμφιθέατρο όπισθεν της Κεντρικής Πλατείας Δήμου Ξάνθης (έναντι ΟΤΕ).

Με την απόφαση αυτή, να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος, μεταξύ άλλων, είπε: «...Είμαστε υπέρ στα ζητήματα που βλέπω μέσα στην εισήγηση που δεν έχουν προβλήματα, αλλά ζητήματα τα οποία όπως το Α) και του Αμφιθεάτρου, το οποίο θα πρέπει η Τεχνική Υπηρεσία να ολοκληρώσει αυτό που ξεκίνησε πριν τόσο καιρό, θα πρέπει να ολοκληρωθούν και μετά να παραχωρηθούν»«...Αυτή τη στιγμή, τη μεγαλύτερη υπηρεσία που μπορούμε να προσφέρουμε όσο αφορά το Κέντρο Πολιτισμού και τον πολιτισμό γενικότερα στην πόλη, αλλά και τον δήμο της Ξάνθης, είναι να βοηθήσουμε την τεχνική υπηρεσία, να καλύψει, όλα αυτά. Εκτιμώ ότι σ' αυτή την παρούσα φάση, τουλάχιστον για τα κτίρια το Α το Γ, που έχουν ζητήματα, και το Β1, δεν πρέπει να γίνει η παραχώρηση και θα τα καταψηφίσουμε»... «...Το α, όχι, β1 όχι, β2, β3, β4, β5, Ναι, γ και δ, όχι. Αν δεν έχω τη δυνατότητα όπως είναι η εισήγηση, για το α,β,γ,δ, να ψηφίσω και να ψηφίσω στο σύνολο της εισήγησης, θα καταψηφίσω όλη την εισήγηση».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Σάββας Μελισσόπουλος, Θεοφάνης Παπαδάκης, Ιωάννης Παπαχρόνης, Αφεντούλης Τσακιρίδης, Ειρήνη Χαριτωνίδου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την παραχώρηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης κατά χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» για τέσσερα (4) έτη, ως εξής:

- α) Ολόκληρου του διώροφου κτιρίου της Δημοτικής Πινακοθήκης Ξάνθης, που βρίσκεται στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης, στη συμβολή των οδών Ορφέως και Αντίκα.
- β) Των παρακάτω τμημάτων του κτηρίου « Κωνσταντίνος Μπένης» στην Πλατεία Διοικητηρίου:
 - 1) ολόκληρου του ισόγειου το οποίο περιλαμβάνει το δημοτικό αμφιθέατρο με τους βοηθητικούς του χώρους, έκτασης 1.346,84 τ.μ.
 - 2) ολόκληρου του πρώτου ορόφου, ο οποίος αποτελείται από την βιβλιοθήκη ενηλίκων, έκτασης 379,06 τ.μ.
 - 3) ολόκληρου του δεύτερου ορόφου, ο οποίος αποτελείται από την παιδική βιβλιοθήκη, έκτασης 379,06 τ.μ.
 - 4) ολόκληρου του τρίτου ορόφου, όπου στεγάζεται το Δημοτικό Ωδείο Ξάνθης, έκτασης 365,46 τ.μ.
 - 5) μίας αίθουσας του πέμπτου ορόφου – γραφεία του Νομικού Προσώπου.

(σημειώνεται ότι στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται, εκτός από τα παραπάνω, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, καθώς και το Δημοτικό Ραδιόφωνο).

γ) Το θερινό αμφιθέατρο όπισθεν εστιατορίου « Ξανθίππη» περιοχής Ξάνθης και

δ) Το θερινό αμφιθέατρο όπισθεν της Κεντρικής Πλατείας Δήμου Ξάνθης (έναντι ΟΤΕ)

Β) Η εν λόγω παραχώρηση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).

2. Το «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα τους παραχωρηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
 3. Ουδενμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από το «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
 4. Το «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του, όπως αυτός περιγράφεται στο καταστατικό του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
 5. Το «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του Δημοτικού Αμφιθεάτρου, του θερινού αμφιθεάτρου όπισθεν «Ξανθίπης» καθώς και του υπαίθριου αμφιθεάτρου της Κεντρικής Πλατείας Δήμου Ξάνθης.
 6. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης».
 7. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης» θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
 8. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης», η χρήση του κτιρίου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Κέντρο Πολιτισμού.
 9. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου, σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-9-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου