

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/29-6-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 77Περίληψη

Έγκριση παραχώρησης κατά χρήση προς το Δήμο Ξάνθης εδαφικών τμημάτων στην περιοχή αγροκτήματος Κιμμερίων και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 29 Ιουνίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 16. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 17. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 19. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 20. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 21. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 23. Σαββίδης Ματθαίος |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 24. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 25. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς | 26. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 28. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 14. Μελισσόπουλος Σάββας | 29. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 15. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός | 7. Παπά Σοφία |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 8. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 3. Ιγιαννίδης Στέφανος | 9. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4. Καλογεράς Γεώργιος | 10. Τοπ Σινάν |
| 5. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 11. Τσαρεκτοσή Τζενάν |
| 6. Λύρατζης Πασχάλης | 12. Χασάν Ογλού Φερτούν |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κωνσταντίνος Βογιατζής, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος και Ελισάβετ Παυλίδου, κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, Νικόλαος Ανταμπούφης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Σάββας Μελισσόπουλος, Παναγιώτης Ταρενίδης, μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος και ο Ματθαίος Σαββίδης, κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.14201/19-6-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη την αρ. πρωτ.12595/02-06-2020 αναφορά του Γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, εισηγούμαι προς το Δημοτικό σας Συμβούλιο, την παραχώρηση για δέκα (10) χρόνια προς το Δήμο Ξάνθης κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (Χρησιδάνειο) εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Αλή Τασίμ Γκιουλσέρ στην περιοχή αγροκτήματος Κιμμερίων Ξάνθης: 1) Τμήμα έκτασης 6,19 τ.μ. με στοιχεία Ι-Δ-Ε-2-1 σε αγροτεμάχιο με συνολικό εμβαδό 1.640,80 τ.μ. και 2) Τμήμα έκτασης 102,59 τ.μ. με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-

Λ-7-1-2-3-4-5-6-7-8-9-Z σε κληροτεμάχιο υπ'αρ.33 ΟΔ Κιμμερίων έτους 1931, τα οποία περιγράφονται στο από Απρίλιο 2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μ. Λόη, προκειμένου ο άνω αναφερόμενος ιδιώτης να αποκτήσει από τη ΔΜΕΟ/139/ε/169.28.04.2009 πλάτος οδού, ώστε η αρμόδια Υπηρεσία Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης να του χορηγήσει έγκριση εισόδου-εξόδου στα δύο αναφερόμενα οικοπέδα του για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Η παραχώρηση αυτή προς το Δήμο Ξάνθης θα γίνει για το χρονικό διάστημα που θα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 810 ΑΚ και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης χρησιδανείου, όπως αναφέρονται στην αναφορά της υπαλλήλου του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και επιπλέον εισηγούμαι την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης για την υπογραφή των συμβάσεων».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους, Θεοφάνης Παπαδάκης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, Τιμούρ Χουσεϊν Ογλού, οι οποίοι δήλωσαν ότι ψηφίζουν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, την παραχώρηση κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (Χρησιδάνειο) των εδαφικών τμημάτων, ιδιοκτησίας Αλή Τασίμ Γκιουλσέρ, στην περιοχή αγροκτήματος Κιμμερίων Ξάνθης, 1) Τμήμα έκτασης 6,19 τ.μ. με στοιχεία Ι-Δ-Ε-2-1 σε αγροτεμάχιο με συνολικό εμβαδό 1.640,80 τ.μ. και 2) Τμήμα έκτασης 102,59 τ.μ. με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-7-1-2-3-4-5-6-7-8-9-Z σε κληροτεμάχιο υπ'αρ.33 ΟΔ Κιμμερίων έτους 1931, τα οποία περιγράφονται στο από Απρίλιο 2019 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μ. Λόη, για δέκα (10) χρόνια, με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Η διάρκεια του χρησιδανείου προτείνεται να γίνει για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, το οποίο μπορεί να παραταθεί με νεότερη τροποποιητική σύμβαση.
3. Ο κύριος των τμημάτων των ακινήτων διατηρεί όλα τα δικαιώματα που πηγάζουν από την κυριότητά του, ιδιαίτερα το δικαίωμα αποζημίωσης από μελλοντική αναγκαστική απαλλοτρίωση, όποτε αυτή συντελεστεί.
4. Τα χρησιδανειζόμενα τμήματα των ακινήτων θα χρησιμοποιηθούν από το Δήμο Ξάνθης αποκλειστικά για τη διαπλάτυνση και την εν γένει διαμόρφωση της δημοτικής οδού, απαγορευμένης άλλης χρήσης αυτών.
5. Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις: α) την πρόβλεψη και έγκριση εισόδου από το δρόμο προς την ιδιοκτησία. Επίσης εάν ο Δήμος προβεί στο μέλλον σε τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου και σε πράξη εφαρμογής θα ληφθεί υπόψη η παρούσα προσφορά του Ιδιώτη και θα συνυπολογιστεί σε μία ενδεχόμενη εισφορά γης και β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες, για παραβιάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων καθώς και του Ιδιώτη Αλή Τασίμ Γκιουλσέρ, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθ' όλη τη διάρκεια που θα έχει την κατοχή των χρησιδανειζομένων τμημάτων ακινήτων.
6. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι και κηρύσσονται και από τα δύο μέρη σπουδαίοι και η παράβαση κάποιου από αυτούς χορηγεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή των συμβάσεων

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένη Γεωργιάδη, Χαράλαμπο Διαφωνίδα, Βασίλειο Παπαδόπουλο, Ιωάννη Παπαχρόνη, Αφεντούλη Τσακιρίδη, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, δεν προκρίθηκε η λύση απαλλοτρίωσης ή της επέκτασης της χρονικής διάρκειας της παραχώρησης του χρησιδανείου, για 99 χρόνια.

Ο δημοτικός σύμβουλος Σιαμπάν Μπαντάκ, εξαιρείται από τη συζήτηση και την ψήφιση του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3463/2006.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-7-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία Άννα