

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/24-3-2020 πρακτικό, τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 79

### Περίληψη

Μείωση του τέλους καθαριότητας και φωτισμού, στα καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει

Στην Ξάνθη, σήμερα 24 Μαρτίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, συνήλθε σε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8559/20-3-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την αριθμ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος      | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης     |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος        | 8. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης             | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ   |
| 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά             |                           |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανένας

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της διά περιφοράς συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.8459/19-3-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Το Άρθρο 185 του Νόμου 4555/2018 Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών, 1. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής: «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος. Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.». 2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.», 2. Τις διατάξεις της 117/90814/2019 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, 3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 4623/2019, με τις οποίες αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 4. Τα οικονομικά δεδομένα του Δήμου Ξάνθης όπως διαμορφώθηκαν στις 31-12-2019, από τα οποία προκύπτουν τα εξής: α) έσοδα από ανταποδοτικά τέλη , υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, εισπράχθηκαν: 06.00.031 3.862.275,07, 06.00.2111 49314,20 και 06.00.3211 9476,66 σύνολο: 3.921.065,93 ευρώ. β) Έξοδα: 3.210.771,89. Διαφορά εσόδων- εξόδων :710.294,04. Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει δυνατότητα του Δήμου να μειώσει το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, 5. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 29/2020 που αφορά μέτρα στήριξης των επιχειρηματιών που επλήγησαν από την ματαίωση των καρναβαλικών εκδηλώσεων και την 272/ 2019 , για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2020 6. Από τα οικονομικά δεδομένα του 2019 σε συνάρτηση με τα τετραγωνικά μέτρα που έχουμε από ΔΕΔΔΗΕ, προκύπτει δυνατότητα μείωσης των συντελεστών που αφορούν την κατηγορία «καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει» και ισχύουν σήμερα. Με την προταθείσα μείωση κατά 35% οι συντελεστές για την εν λόγω κατηγορία θα διαμορφωθούν ως εξής: α) Κοινότητα Ξάνθης από 3,00 ευρώ /τ.μ σε 1,95, β) Κοινότητα Κιμμερίων από 2,10ευρώ/τ.μ σε 1,37, γ) Κοινότητα Ευμοίρου από 2,10 σε 1,37 και γ) Κοινότητα Σταυρούπολης από 1,67 σε 1,09.

Παρακαλώ, η Οικονομική Επιτροπή, να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη σχετικής απόφασης, για τη μείωση του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για «καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει». Η απόφαση που θα λάβει το Δημοτικό συμβούλιο θα ισχύει μέχρι 31-12-2020.».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και Κυριάκος Παπαδόπουλος, σύμφωνα με την από 24-3-2020 ηλεκτρονική δήλωσή τους, προτείνουν: «η μείωση στα δημοτικά τέλη κατά 35% να επεκταθεί σε όλους τους Δημότες/πολίτες, λόγω της πανδημίας του COVID-19 και λόγω του ότι σύμφωνα με την αναφορά της Προϊσταμένης, της Δνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπου αναφέρει ότι το ισοζύγιο από τα έσοδα-έξοδα των Δημοτικών τελών για το 2019, είναι + 710.294,04€ (παράγραφος 4) και σύμφωνα επίσης με την προβλεπόμενη επιπλέον εισπραξη των δηλωθέντων τετραγωνικών από τις νέες ρυθμίσεις».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη μείωση 35% του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για «καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει» και συγκεκριμένα:

α) Κοινότητα Ξάνθης από 3,00 ευρώ /τ.μ σε 1,95, β) Κοινότητα Κιμμερίων από 2,10 ευρώ/τ.μ σε 1,37, γ) Κοινότητα Ευμοίρου από 2,10 σε 1,37 και γ) Κοινότητα Σταυρούπολης από 1,67 σε 1,09.

Η απόφαση θα ισχύει μέχρι 31-12-2020.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 26-3-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου