

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.1/9-1-2020 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 2****Περίληψη**

Ματαίωση διαγωνισμού και κατάρτιση νέων όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3.024 τ.μ. με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 9 Ιανουαρίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.36101/31-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, (Δημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την προεδρία τού Εμμανουήλ Φανουράκη (Αντιδημάρχου Ξάνθης), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Φανουράκης Εμμανουήλ (Αντιπρόεδρος) | 5. Ηλιάδης Θωμάς      |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος            | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά  |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος              | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης                   |                       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1) Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 3) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2) Παπαδόπουλος Κυριάκος         |                           |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Κυριάκος Παπαδόπουλος ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης

Ο Αντιπρόεδρος Εμμανουήλ Φανουράκης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υπογεωμετρικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Αντιπρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα (έτσι όπως καταρτίστηκαν) και είναι τα εξής:

- 1) Έγκριση εκτός έδρας μετακίνησης Δημάρχου στο εσωτερικό
- 2) Ματαίωση διαγωνισμού και κατάρτιση νέων όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3.024 τ.μ. με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
- 3) Εξειδίκευση πίστωσης και έγκριση συμμετοχής του Δήμου ως συνδιοργανωτή σε εκδήλωση

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Ματαίωση διαγωνισμού και κατάρτιση νέων όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3.024 τ.μ. με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της», έθεσε υπόψη της Επιτροπής τις αριθμ.πρωτ.476/9-1-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη την αρ. πρωτ.297/07.01.2020 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης Εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή, τη ματαίωση του διαγωνισμού (αρ. πρωτ. 34877/17.12.2019) και τη λήψη απόφασης έγκρισης κατάρτισης νέων όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3.024 τ.μ. με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, όπως συνημμένα αναφέρονται παρακάτω».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Αντιπρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)** Τη ματαίωση της διενέργειας δημοπρασίας της αρ.πρωτ.34877/17-12-2019 διακύρηξης σχετικά με την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 3.024 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
- B)** Καταρτίζει νέους όρους δημοπρασίας βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος εμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 3.024 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή λειτουργία Λούνα Παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2020, ως εξής:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

##### **Χώρος εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός κοινόχρηστος χώρος 3.024τ τ.μ. στην θέση εμπροσθεν του Δημοτικού Κολυμβητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή λειτουργία Λούνα – Παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών, για το 2020.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

##### **Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

##### **Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται 29,816,64€

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά 500,00€) ευρώ.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή αποκλεισμού):

##### **Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο**

**1.** Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

**2.** Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμματίο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 2.981,66.€ **ευρώ**. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

**3.** Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης εν ισχύ

**4.** Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ

**5.** Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ

6. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου γενικής χρήσης εκδοθέν εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας

7. Αξιόχρεο εγγυητή.

8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

9. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)

10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα.

11. Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει μεταξύ άλλων στην αρμόδια υπηρεσία:**

13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται.

14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει.

15. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν

(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

**Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.**

1. Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραιά της δημοπρασίας.

2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 2.981,66€ ευρώ. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία εν ισχύ

5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ

6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) εκδοθέν εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας

8. Αξιόχρεο εγγυητή.

9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

10. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)

11. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα

12. Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει μεταξύ άλλων στην αρμόδια υπηρεσία:**

13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογική πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους της όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται

**14.Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει

**15.Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986** περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν,

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**Δικαιολογητικά για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης**

**1.** Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραία της δημοπρασίας.

**2.** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

**3.** Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ήτοι 2.981,66€ ευρώ. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

**4.** Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία εν ισχύ

**5.** Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ

**6.** Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ

**7.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) εκδοθέν εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας

**8.** Αξιοχρεο εγγυητή.

**9.**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα της όρους της διακήρυξης.

**10.** Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)

**11.**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα της τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα

**12.** Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει μεταξύ άλλων στην αρμόδια υπηρεσία:**

**14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχανήμα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται

**15. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση** πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει

**16. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986** περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν.

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**Δικαιολογητικά για Ανώνυμες Εταιρείες**

**1.** Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραία της δημοπρασίας.

**2.** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

**3.** Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 2.981,66€ . Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

**4.** Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία εν ισχύ

**5.** Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ

6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) εκδοθέν εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας
8. Αξιόχρεο εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
10. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.).
11. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα.
12. Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.  
Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει μεταξύ άλλων στην αρμόδια υπηρεσία**

13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται
14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει
15. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

#### Δικαιολογητικά για Ι.Κ.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραιία της δημοπρασίας. Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).
  2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.
  3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι 2.981,66€ ευρώ. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.
  4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία εν ισχύ
  5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ
  6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας εν ισχύ
  7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) εκδοθέν εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας και (αν υπάρχει εξουσιοδότηση) Ποινικό Μητρώο γενικής χρήσης τρίτου προσώπου που εξουσιοδοτείται από την εταιρεία.
  8. Αξιόχρεο εγγυητή.
  9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται/αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.
  10. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
  11. Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 HP.
  12. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνονται ο αριθμός και τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα.  
Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συμμετοχής αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.
- Πριν από την έναρξη εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και προκειμένου να λάβει την οριστική άδεια λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει μεταξύ άλλων στην αρμόδια υπηρεσία:**
13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, στην οποία θα δηλώνεται ξεχωριστά για το κάθε μηχάνημα που θα τοποθετηθεί και θα

λειτουργήσει η καλή λειτουργία αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς, καθώς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας, ως εκ διατάξεων νόμων ορίζονται

**14.Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 με ταυτόχρονη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού ανώτατης σχολής περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει**

**15.Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι η προσκόμιση των ανωτέρω υπεύθυνων δηλώσεων από ιδιώτες μηχανικούς – εντολοδόχους του αιτούντος της χορήγησης άδειας λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, δεν προϋποθέτουν ούτε εξασφαλίζουν την έκδοση της σχετικής άδειας καθώς απαιτείται να διαπιστωθεί και από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας του (ήτοι η καταλληλότητα των κατασκευών, η ασφάλεια και η συντήρηση των ηλεκτροκίνητων παιγνίων και η τήρηση των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας) προκειμένου να αποτραπεί, η έκθεση σε κίνδυνο της σωματικής ακεραιότητας και της ίδιας της ζωής των παιδιών που ψυχαγωγούνται στους χώρους αυτούς και των ενηλίκων που τα συνοδεύουν, δημοτών τους και επισκεπτών.**

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής θα κατατεθούν 30' ωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

#### Δικαιολογητικά εγγυητή

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης, εν ισχύ
3. Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ
4. Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ
5. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Χρόνος έναρξης μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 3-2-2020 έως 2-3-2020. Ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ από την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020, με την προϋπόθεση να έχουν κατατεθεί έως

την ίδια ημέρα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης.

Η λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ θα ξεκινήσει, μετά την έκδοση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας από το Δήμο Ξάνθης και κατόπιν του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας ως προς την τήρηση των κανόνων ασφαλούς λειτουργίας των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται ρητά η λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ πριν την έκδοση της ανωτέρω άδειας. Δύναται ο τελευταίος πλειοδότης να κάνει χρήση του χώρου και τέσσερις (4) μέρες μετά, για την αποξήλωση των εγκαταστάσεων του, ήτοι από 3/03/2020 έως και 6/03/2020.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή πρακτικού**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Εξουσιοδότηση πλειοδότη**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

##### **Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης καταθέτοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ύψους 10% επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου ολόκληρο το ποσό ( τελικό) που πρόσφερε κατά την δημοπρασία.**

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

##### **Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

##### **Αποζημιώσεις**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

##### **Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

##### **Δημοσίευση**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα Διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 όπως ισχύει σήμερα.

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

##### **Έγκριση πρακτικών**

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παρέχεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>**

##### **Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου ο οποίος υποχρεούται επίσης με δικές του δαπάνες, να τοποθετήσει στο χώρο τουλάχιστον 2 χημικές τουαλέτες (ανδρών – γυναικών) για την διατήρηση της υγιεινής του χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

#### **Άρθρο 16<sup>ο</sup>**

##### **Μέτρα ασφαλείας.**

Ο ανάδοχος, είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Λούνα Παρκ καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία.

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης και έως 06-3-2020 να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δήμο Ξάνθης ποσό ίσο προς το 1/100 του καταβληθέντος μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του πέραν της ανωτέρω ημερομηνίας, στους παραχωρούμενους χώρους.

#### **Άρθρο 18<sup>ο</sup>**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 19<sup>ο</sup> :Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επι του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

#### **Άρθρο 20<sup>ο</sup>: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου & Εσόδων του Δήμου Ξάνθης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας στη Ξάνθη και στο τηλέφωνο 2541350827 κα Κατερίνα Μαυρομάτη.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος  
Εμμανουήλ Φανουράκης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 10-1-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου