

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 12^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 26 Σεπτεμβρίου 2014.

Αριθ. απόφασης 117

Περίληψη

«Υποβολή προτάσεων για τη σύνταξη του Τεχνικού και του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2015-2020»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου, αριθ. πρωτ. 50633/24-09-2014, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

1. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου
2. Χασάν Αμέτ Ογλού
3. Εμρουλλάχ Αμπεδίν Ογλού
4. Γιάννα Ασλανίδη
5. Μαρία Γαβριηλίδου
6. Σελαμή Κιαμάλ Ογλού
7. Χρυσούλα Μείμαρίδου
8. Δάφνη Σταυράκη
9. Στυλιανός Τσετινές
10. Νίκη Χοτζούδη
11. Γεώργιος Ψωμάς

Απόντες

1. Αχμέτ Αχμέτ Ογλού
2. Δημήτριος Βράνιαν
3. Σεβγί Σαλά Ογλού
4. Απόστολος Τσεγκελέτος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν)

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 40542/24-07-2014 εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής Δ. Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Η Εκτελεστική Επιτροπή ως συλλογικό συντονιστικό και εκτελεστικό όργανο του δήμου, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της παρακολουθεί την εφαρμογή της δημοτικής πολιτικής σε όλους τους τομείς καθώς και την εφαρμογή του επιχειρησιακού σχεδίου του δήμου, του ετήσιου και πενταετούς προγράμματος δράσης. Επιπλέον το συμβούλιο της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας με απόφαση που λαμβάνεται ένα μήνα τουλάχιστον πριν την κατάρτιση του επιχειρησιακού και τεχνικού προγράμματος του δήμου, εισηγείται στην εκτελεστική επιτροπή με σειρά προτεραιότητας, ανάλογα με τον επείγοντα χαρακτήρα των αναγκών των κατοίκων της περιφέρειάς του και τις προτεραιότητες για την τοπική ανάπτυξη, τις δράσεις που πρέπει να περιλαμβάνει το επιχειρησιακό πρόγραμμα του δήμου και τα έργα που πρέπει να εκτελεστούν. ([παρ.4 άρθρο 86 Ν.3852/2010 \(ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'\)](#))

Για τον σκοπό αυτό και σύμφωνα με τα άρθρα 83 & 84 του Ν.3852/2010, παρακαλείσθε μέχρι τις 25-08-2014 να καταθέσετε τις προτάσεις σας. Εάν το συμβούλιο της δημοτικής /τοπικής κοινότητας σας δεν υποβάλλει εισήγηση εμπρόθεσμα στην εκτελεστική επιτροπή, το σχέδιο του επιχειρησιακού και τεχνικού προγράμματος του δήμου καταρτίζεται χωρίς αυτήν. ([παρ.5 άρθρο 86 Ν.3852/2010 \(ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'\)](#))

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τις προτάσεις της ως εξής:

1. Κατασκευή πεζοδρομίου στο κομμάτι της Λεωφόρου Στρατού -«**Κόμβος ΟΑΕΔ- Γέφυρα Κόσυνθου**».
2. Να μετακινηθούν οι όλοι κάδοι από την κεντρική πλατεία, και να γίνει συντήρηση του οδοστρώματος στο μέρος των φαναριών «**Πιάτσα - Φανάρια**».
3. Στην προέκταση της οδού Συνταγματάρχου Αθανασίου Δημητριάδη περιοχή **Περά Αμπέλια -CASINO** στο μέσο της διαδρομής αριστερά έχει μια ανώνυμη οδό. Στο σημείο εκείνο υπάρχει ένα ρέμα αλλά δεν υπάρχει γέφυρα και το νερό περνάει πάνω από τον δρόμο, με αποτέλεσμα την διάβρωση του οδοστρώματος πρέπει να γίνουν παρεμβάσεις έτσι ώστε να είναι ασφαλής η διέλευση των πεζών και των οχημάτων προς τις οικίες τους. Να προστεθούν κιγκλιδώματα και φωτισμός.
4. Η συντήρηση των διαγραμμίσεων στις διαβάσεις πεζών σε όλους τους δρόμους της πόλης.
5. Να γίνει κυκλικός κόμβος στην Καλλιθέα εκεί που συναντιούνται οι δρόμοι από το Νοσοκομείο - Μορσίνης - Καλλιθέας.
6. Να γίνει ασφαλτόστρωση πίσω από το Αμοιρίδιο.
7. Να μετακινηθούν τα TAXI από την 28 Οκτώβριου σε άλλο μέρος.
8. Εξισορρόπηση Δημοτικών Τελών Ξάνθης -Κιμμερίων - Ευμοίρου.
9. Φωταγώγηση στο μονοπάτι της ζωής, διάνοιξη του μονοπατιού να είναι πιο εύκολη η πρόσβαση για τους πολίτες και τους τουρίστες.

10. Να γίνουν πεζοδρόμια και ασφαλτόστρωση στο στενό της Κουγιουμτζόγλου. Διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και στις δυο πλευρές από το 3 Δημοτικό Σχολείο - Φανάρια. Στα φανάρια να γίνουν λίγο πιο φαρδιά τα πεζοδρόμια για να μην παρκάρουν οχήματα.
 11. Να γίνουν πεζοδρόμια στους δρόμους Λευκού Πύργου και Περιθωρίου από τη δεξιά πλευρά στους δρόμους που πάνε για το 3 Λύκειο.
 12. Να γίνει τριγωνικός κόμβος μπροστά στο ξενοδοχείο «Z» PALACE για αποφυγή ατυχημάτων.
 13. Να γίνει περίφραξη στο πάρκο στην οδό Πατριάρχου Κυρίλλου για την ασφάλεια των παιδιών.
 14. Απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων στο κάτω τμήμα της κεντρικής πλατείας, μπροστά στη Λέσχη Αξιωματικών-Λευκοθέας-Φανάρια. Για να γίνουν parking για τουριστικά λεωφορεία.
 15. Ανάπλαση της πλατείας της Καλλιθέας.
 16. Κατασκευή πεζοδρομίων και συντήρηση του οδοστρώματος γιατί γίνεται κατακράτηση νερών από τις γραμμές - Άγιο Τρύφωνα. Επίσης και στον δρόμο παράλληλα στις γραμμές έως το 16 Νηπιαγωγείο να γίνουν πεζοδρόμια για την καλύτερη διέλευση των γονιών που πάνε τα παιδιά στο Νηπιαγωγείο.
 17. Να ασφαλτοστρωθεί το δρομάκι στο κάτω τμήμα της Καλλιθέας
 18. Στην Λεωφόρο Στρατού να γίνουν σαμαράκια ή φανάρια στο μέσο της οδού για την καλύτερη διέλευση των πεζών από την μια πλευρά στην άλλη. Έχουν γίνει πολλά ατυχήματα» .
- Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τις προτάσεις της Τοπικής Συμβούλου Σταυράκη Δάφνη ως εξής:

«Α.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ :

1. Την άμεση επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος που υπάρχει στο κέντρο της πόλης.
2. Το άνοιγμα του δρόμου που περνάει πίσω από την εκκλησία Θεού Σοφίας. (άτομα με κινητικά προβλήματα δεν μπορούν να πλησιάσουν την κεντρική πλατεία)
3. Την καθαριότητα των δρόμων σε όλη την Ξάνθη. Το σκούπισμα το δρόμων και το πλύσιμο αυτών με ειδικό μηχάνημα.
4. Τα αδέσποτα ζώα.
5. Τους κάδους ανακύκλωσης που πρέπει να τοποθετηθούν άμεσα στις γειτονιές. Για την ανακύκλωση του γυαλιού και του αλουμινίου να χορηγηθούν ειδικοί κάδοι στα καταστήματα και σταδιακά και στις κατοικίες. Αυτό να αφορά και τους κάδους που συλλέγουν μπαταρίες.
6. Τις Αποχετεύσεις – Απολύμανση (υπάρχουν πολλές κατσαρίδες)
7. Τον καλύτερο Δημοτικό φωτισμό ορισμένων περιοχών. (12 Απόστολοι -στενά)
8. Αντικατάσταση των λαμπών φωτισμού με λάμπες Led για εξοικονόμηση ενέργειας.
9. Βελτίωση δρόμων. Ασφαλτόστρωση δρόμων.
10. Την βελτίωση της κατάστασης των Παιδικών χαρών.

Β.ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ:

1. Την ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ – Αλλαγή σωληνώσεων ύδρευσης λόγω παλαιότητας.
 2. Ασφαλτόστρωση των παρακάτω οδών: Ναυαρίνου, Ιωαννίνων, Πολυβίου.
 3. Καθαριότητα της περιοχής των 12 Αποστόλων.
 4. Την περιοχή της Παλαιάς Μορσίνης (από το μειονοτικό σχολείο και μετά ο φωτισμός είναι ελλιπής).
 5. Την περιοχή της Παλαιάς Μορσίνης όπου υπάρχουν πολλά μαντριά και μεγάλος αριθμός ζώων με αποτέλεσμα το καλοκαίρι οι κάτοικοι να αντιμετωπίζουν μεγάλα προβλήματα από τη μυρωδιά και τα έντομα.
 6. Στην οδό Κοραή 1 και Βλαχοπούλου υπάρχει πολυκατοικία στην οποία δεν υπάρχει επίπεδο πεζοδρόμιο και οι πεζοί αναγκάζονται να περπατούν στον αυτοκινητόδρομο λόγω της μεγάλης κλίσης του υποτιθέμενου πεζοδρομίου. (έχει ήδη γίνει θανατηφόρο ατύχημα στο σημείο αυτό λόγω της κλίσης του πεζοδρομίου!!!!!!)
- Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της προτάσεις του Τοπικού Συμβούλου Ψωμά Γεώργιου ως εξής:

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

ανακύκλωση- οικιακή κομποστοποίηση, καμπάνια ενημέρωσης ευαισθητοποίησης αύξηση του όγκου, επέκταση στους οικισμούς, τήρηση του κανονισμού καθαριότητας επιβολή προστίμων.

Η ελλιπής ενημέρωση των δημοτών για το πρόγραμμα ανακύκλωσης δημιουργεί άσχημη εικόνα στην πόλη για τους κατοίκους αλλά και για τους επισκέπτες, υπερχειλισμένοι κάδοι σωροί σκουπιδιών.

Ανακύκλωση 1) μπλε κάδων

- 2) ηλεκτρικών συσκευών
- 3) χαρτιού
- 4) ογκωδών υλικών
- 5) οικοδομικών υλικών
- 6) μπαταριών
- 7) κομποστοποίηση.

2. ΑΔΕΣΠΟΤΑ

στείρωση, σήμανση, ενημέρωση, υιοθεσίες, τήρηση σχετικής νομοθεσίας.

Τεράστια παραγωγή αδέσποτων καθημερινά.

Υπερπληθώρα αδέσποτων στο κυνοκομείο (120) και στον χώρο της φιλοζωικής εταιρείας (80-85).

Όχληση των δημοτών από της αγέλες και φοβία λόγω έλλειψης ενημέρωσης, επιθετικότητα την εποχή του ζευγαρώματος.

3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

γεωθερμία, φυσικό αέριο, παραγωγή πέλετ από τα κλαδέματα και χρήση όπου είναι δυνατό π.χ. σχολεία κολυμβητήριο, φωτοβολταϊκά στις στέγες δημοτικών κτιρίων.

4. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

στα νεκροταφεία των οικισμών παρατηρείτε υπέρβαση των επιτρεπόμενων διαστάσεων (μήκος 2.20 πλάτος 1.10 αρθρο7παρ.1 ΚΥΑ Α5/1210/1978) προτείνουμε να επιβάλετε αντίτιμο πχ 1.000,00 € για την υπέρβαση τον επιτρεπτών διαστάσεων και την κατασκευή διπλού οικογενειακού τάφου.

5. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

A) άστεγοι, άποροι. Η ανέγερση κτιρίου που θα φιλοξενεί περιορισμένο κάθε φορά αριθμό απόρων και θα προσφέρει σίτιση σε άπορους

B) Ολοκληρωμένη κοινωνική πολιτική α.μ.ε.α. Προγραμματική Σύμβαση με το ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ με στόχο τη συνέργεια στην παροχή υπηρεσιών του στα ΑΜΕΑ.

7. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Αναδασμός σε όλο τον δήμο,

άρδευση οικισμών ταμιευτήρες νερού,

μελέτη βιωσιμότητας καλλιεργειών στους οικισμούς μείωση του κόστους παραγωγής και χρήσης νερού και φυτοφαρμάκων,

ανάπτυξη πράσινης οικολογικής γεωργίας

συνεργασία με το Κ.Ε.Κ. Δήμητρα.

Διάθεση αδιάθετων βοσκοτόπων.

8. ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων μέσω ΕΣΠΑ, φωτοβολταϊκά, θερμομονώσεις ,ενναλακτικές πηγές θέρμανσης εκτός πετρελαίου.

9. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

A) οριζόντιο πρόγραμμα προσπελασιμότητας σε όλα τα Σχολικά Κτίρια του δήμου ένταξη στο ΕΣΠΑ.

B) Πρόγραμμα προσπελασιμότητας σε όλα τα Δημοτικά Κτίρια με ένταξη στο ΕΣΠΑ

Γ) Ολοκλήρωση Δικτύου προσπελασιμότητας σε όλη την πόλη (ράμπες θέσης στάθμευσης κλπ)

πχ εξω απο τη ΔΕΗ στο παζαρι

10. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

A) Ακίνητο του δήμου στην πλατεία

B) Καπναποθήκης οσες απεμειναν σαπιζουν χρονο με το χρονο

Γ) Ενοικιαση γηπεδου φιλιππος αμοιριδης σε ομαδες μπασκετ πχ καβαλα η καοδ

που αγωνιζονται στην επαγγελματικη Α1

Δ) Αξιοποίηση κτιρίου που βρίσκεται απέναντι απο το Φίλιπος Αμοιριδης

11. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

A) επέκταση δικτύου ελεγχόμενης στάθμευσης π.χ. δύο ζώνες 1€ και 50 λεπτ.

B) αστυνόμευση (αύξηση του προσωπικού της δημοτικής αστυνομίας)

Γ) κατασκευή «ημιπεριφερειακών» χώρων στάθμευσης

12. ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ

αξιοποίηση δικτύου οπτικών ινών, δυνατότητα ενοικίασης δικτύου η υπηρεσιών , περισσότερο δωρεάν ιντερνέτ.

13. ΑΝΕΡΓΙΑ

σύγχρονοι τρόποι εργασίας μέσω ιντερνέτ, εύρεση ειδικοτήτων, καταγραφή, εκπαίδευση, αξιοποίηση εμπειριών άλλων Δήμων.

14. ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

ενίσχυση τοπικής αγοράς σε συνεργασία με επιμελητήρια, πρόγραμμα συμβούλων επιχειρήσεων 1-2 φορές τον χρόνο. Σεμινάρια επιχειρηματικής ανάπτυξης. Ίδρυση καταστημάτων πώλησης τοπικών προϊόντων

Τεχνικό Πρόγραμμα

1. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

2. ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ)

3. ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΕΞΩ ΑΠΟ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

4. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΙΑΔΑΣ ΣΤΗΝ 28 ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΥ

1 ΜΕΤΡΟ ΜΕΣΑ ΣΤΑ 5 ΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

5. ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

ποδηλατοδρόμοι κατασκευή δακτυλίου και εκπόνηση μελέτης για σύνδεση με συνοικισμούς και στην συνέχεια και με τους οικισμούς του δήμου. Ενίσχυση αγοράς ποδηλάτου, αναβάθμιση του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής και λειτουργία (διερεύνηση δυνατότητας συνεργασίας με συλλόγους).

Σταθμοί ενοικίασης ποδηλάτων στους χώρους στάθμευσης στο ΚΤΕΛ και ΟΣΕ.

Ένωση διάσπαρτων ποδηλατοδρόμων σε ενιαίο δίκτυο».

Στην συνέχεια Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τις προτάσεις της παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» ως εξής:

«Ως εκπρόσωποι της παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» αναγνωρίζουμε τις δυσκολίες για την κατάρτιση ενός μακρόπνοου τεχνικού προγράμματος για την στήριξη των δομών του δήμου λόγω της οικονομικής δυσπραγίας.

Πιστεύουμε ότι η Τεχνική υπηρεσία μαζί με το τμήμα προγραμματισμού οφείλουν να αξιοποιήσουν με κάθε τρόπο το

Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης 2014 - 2020. Ούτε ένα ευρώ δεν θα πρέπει να πάει χαμένο για το δήμο μας. Για να επιτευχθεί θα πρέπει να χρησιμοποιήσει πλήρως τα χρηματοδοτικά εργαλεία που παρέχει το Σύμφωνο στους ΟΤΑ αλλά και οι υπηρεσίες του Δήμου να έχουν έτοιμες μελέτες και έργα σε τέτοια βαθμό ωρίμανσης ώστε να μπορέσουν να ενταχθούν.

Ταυτόχρονα όμως οφείλουμε να επισημάνουμε τα συνεχόμενα πολιτικά λάθη της προηγούμενης διοίκησης αλλά και την κοντόφθαλμη αντιμετώπιση των σημαντικών προβλημάτων του Δήμου που διογκώνουν την αδυναμία αυτή. Χαρακτηριστικό είναι η πολύ μικρή ένταξη τεχνικών έργων του Δήμου σε ευρωπαϊκές χρηματοδοτήσεις στα τεχνικά προγράμματα των προηγούμενων ετών που οδηγεί σε αδυναμία απορρόφησης αυτών των κονδυλίων. Κύρια αιτία είναι η έλλειψη αξιόπιστου Στρατηγικού Σχεδιασμού σε βάθος 5ετίας που απομονώνει διάφορες ανάγκες του Δήμου και του κοινωνικού συνόλου με αποτέλεσμα όταν αυτές πραγματοποιούνται, να είναι είτε βιαστικές και ποιοτικά κακές είτε τελείως ασύνδετες με άλλες προηγούμενων ή επόμενων ετών.

Τέλος, διαφωνούμε κατηγορηματικά με την λογική του «κατ' επείγοντος» που δρομολογείται όσον αφορά την διαδικασία υποβολής των προτάσεων στο Συμβούλιο. Για ένα τέτοιο σημαντικό θέμα δε δίνεται ο απαραίτητος χρόνος στην Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης να διαβουλευτεί με ορθότερο τρόπο την σύνταξη του Προγράμματος και ο ρόλος της υποβαθμίζεται.

Προτάσεις προς διαβούλευση για την σύνταξη του Τεχνικού και Επιχειρησιακού Προγράμματος 2015 – 2020.

Άξονας ανάπτυξης του αστικού ιστού

- Ολοκλήρωση και Μελέτη για τη νέα “Ταυτότητα Πόλης”.
- Υλοποίηση Πολεοδομικών Μελετών και Πράξεων Εφαρμογής (Περιοχή Λευκού Πύργου, Δροσερό, Πέρα Αμπέλια).
- Χωροθέτηση περιφερειακών χώρων στάθμευσης με ταυτόχρονη παρότρυνση χρήσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- Μελέτη σκοπιμότητας για εισαγωγή νέων μέσων μαζικής μεταφοράς.
- Διερεύνηση εφαρμογής διατάξεων (μελέτη) περί ενεργών Οικοδομικών Τετραγώνων - Δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων (ενοποίηση ακαλύπτων).
- Προστασία δομημένου περιβάλλοντος σε περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος.
- Βελτίωση και επέκταση των υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 των δημοσίων κτιρίων που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια ώστε να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία του δήμου.

Άξονας εξοικονόμησης ενέργειας

- Υπογραφή του Συμφώνου των Δημάρχων για αύξηση της ενεργειακής απόδοσης, χρήση ενεργειακών πηγών και μείωση των εκπομπών CO₂ κατά 20% έως το 2020.
- Μελέτες και προγράμματα ενεργειακών επεμβάσεων στο σύνολο των δημοτικών κτιρίων.
- Ενεργειακή Αναβάθμιση του συνόλου των κλειστών αθλητικών χώρων του Δήμου.
- Πρόγραμμα αντικατάστασης του φωτισμού πόλης με λάμπες χαμηλής κατανάλωσης led. Έλεγχος του φωτισμού με ανιχνευτές κίνησης υψηλής ευαισθησίας και με φωτοκύτταρα.
- Μελέτη και Εγκατάσταση ηλιοθερμικών συστημάτων στο κολυμβητήριο, ώστε να υποβοηθηθεί η θέρμανσης του νερού της πισίνας. Ειδικά για την περίπτωση του κολυμβητηρίου θα πρέπει να εκπονηθεί ειδική μελέτη ώστε να μειωθεί το κόστος λειτουργίας του και να διευκολυνθεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Άξονας ποιότητας ζωής

- Υποχρεωτική βιοκλιματική μελέτη για οποιαδήποτε επέμβαση σε κοινόχρηστο δημοτικό χώρο για καταλληλότερη θερμική άνεση στο αστικό περιβάλλον.
- Απελευθέρωση οικιστικού ιστού της πόλης από επικίνδυνα και εγκαταλελειμμένα κτίρια, επανέλεγχος και επανασχεδιασμός αντίστοιχων παιδικών χαρών.
- Αποκατάσταση κτιρίων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος όπως το κτίριο του Μουτζαφέρ Μπέη.
- Βελτίωση των προσόψεων των κτιρίων σε καίρια σημεία της πόλης ειδικά στο κέντρο της πόλης.
- Εκπόνηση μελέτης και σταδιακή υλοποίηση δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- Προστασία της υπαίθρου και του τοπίου από τη μη οργανωμένη διάχυση αστικών χρήσεων με περιοχές εφαρμογής το Περιαστικό δάσος.

Άξονας Κοινωνικής πολιτικής και απασχόλησης

- Πλήρης καταγραφή των κοινωνικών αναγκών που υπάρχουν στο Δήμο των οποίων τα αποτελέσματα θα καθορίσουν και τις ανάγκες ειδικά στον αστικό ιστό.
- Δίκτυο Εθελοντικής Κοινωνικής Προσφοράς στο οποίο υπό την ομπρέλα του Δήμου θα αξιοποιηθούν, οι γνώσεις και η ειδικευση των εθελοντικών ομάδων στην εφαρμογή δράσεων κοινωνικής πολιτικής.
- Άμεση υλοποίηση ολοκληρωμένων τοπικών σχεδίων και προγραμμάτων δράσης και πρωτοβουλιών, αλλά και Τοπικών δράσεων κοινωνικής ένταξης για ευάλωτες ομάδες (ΤΟΠΣΑ και ΤΟΠΕΚΟ).
- Δημιουργία Δημοτικού Γραφείου Ενημέρωσης για την Απασχόληση, σε συνεργασία με τους φορείς και τις επιχειρήσεις της Δήμου μας.
- Στήριξη της κοινωνικής οικονομίας και της κοινωνική επιχειρηματικότητα με συνεργασία κοινωνικών συνεταιριστικών επιχειρήσεων παρέχοντας Τεχνική υποστήριξη δημιουργώντας workgroups με ειδικούς, και αναθέτοντας τους συμβάσεις μέσω του Δήμου. Δεν είναι τυχαίο ότι βάση του ΣΕΣ 2014 2020 θα υπάρξει προτεραιότητα και ειδική μέριμνα οριοδότησης των κοινωνικών συνεταιρισμών και σε δημόσιες συμβάσεις.

Άξονας Επιχειρηματικότητας, Τουρισμού και Ανάπτυξης

- Διερεύνηση για την δημιουργία «Τεχνόπολης» και την λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου που ως στόχο θα έχει την εγκατάσταση επιχειρήσεων καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας, δομών έρευνας και εκπαίδευσης, υπηρεσιών

υποστήριξης και εξυπηρέτησης, επεξεργασίας και προώθησης τοπικών προϊόντων που κατοχυρώνουν τον εθνικό και διακρατικό ρόλο της πόλης.

- Χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων στη βάση των προβλέψεων του Ρυθμιστικού και ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών για την υποστήριξή τους.
- Δημιουργία διαδικτυακής πύλης με θεματικές ενότητες για τον Τουρισμό (πχ Παλιά Πόλη), τον Πολιτισμό (Θρακικές Λαογραφικές Γιορτές, Γιορτές Παλιάς Πόλης, Χατζηδάκειο Φεστιβάλ, Γιορτές Νεολαίας κλπ) την Ιστορία και τα Μνημεία της περιοχής και δίνουμε τη δυνατότητα προβολής των επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που αναπτύσσονται στην περιοχή.
- Δημιουργία εφαρμογών του Δήμου για κινητά τηλέφωνα που θα περιέχουν τουριστικούς οδηγούς, το πρόγραμμα των πολιτιστικών εκδηλώσεων, τις προσφορές των ξενοδοχείων και των εστιατορίων στο σύνολο του Δήμου και η οποία να ανανεώνεται σε μηνιαία βάση.

Χρηματοδότηση

Οι παραπάνω μελέτες – έργα είναι απόλυτα εφικτά αρκεί ο δήμος να δείξει την ανάλογη διάθεση και επιθετικότητα στην διεκδίκηση ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων αλλά και την σύμπραξη ιδιωτών σε δημόσια έργα.

Το Σύμφωνο εταιρικής σχέσης είναι έντονα ανταγωνιστικό. Το κάθε έργο που θα επιλεγεί πρέπει να είναι επεξεργασμένο και ώριμο. Θα υπάρξει έντονος ανταγωνισμός και δυστυχώς ο δήμος δεν είναι έτοιμος για αυτό. Πέρα των προτάσεων για τα τεχνικά προγράμματα θα πρέπει να καθορίσουμε το στρατηγικό όραμα του δήμου και να κάνουμε ξεκάθαρες πολιτικές επιλογές. Η εξοικονόμηση και η βελτίωση των συνθηκών ζωής στον αστικό ιστό πιστεύουμε ότι είναι δύο από αυτές. Θα πρέπει να αποτελέσουν τους κύριους άξονες στρατηγικής του δήμου στο τομέα των τεχνικών προγραμμάτων και θα πρέπει να περάσουν ξεκάθαρα και με ποικίλες δράσεις στο επιχειρησιακό σχέδιο του Δήμου.

Στο χέρι της Δημοτικής αρχής είναι να προβεί στις αναγκαίες διαδικασίες. Διαδικασίες που θα προετοιμάσουν κάθε έργο ξεχωριστά και θα οδηγήσουν στην ωρίμανση του εμφανίζοντας τα πλεονεκτήματα των παραπάνω έργων, κοινωνική και περιβαλλοντική προστασία αλλά και στην εξοικονόμηση πόρων».

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εισηγηθεί στην Εκτελεστική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης τις παρακάτω προτάσεις για τη σύνταξη του Τεχνικού και του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2015-2020 ως εξής:

A)

1. Κατασκευή πεζοδρομίου στο κομμάτι της Λεωφόρου Στρατού -«**Κόμβος ΟΑΕΔ- Γέφυρα Κόσυνθου**».
2. Να μετακινηθούν οι όλοι κάδοι από την κεντρική πλατεία, και να γίνει συντήρηση του οδοστρώματος στο μέρος των φαναριών «**Πιάτσα - Φανάρια**».
3. Στην προέκταση της οδού Συνταγματάρχου Αθανασίου Δημητριάδη περιοχή **Περά Αμπέλια -CASINO** στο μέσο της διαδρομής αριστερά έχει μια ανώνυμη οδό. Στο σημείο εκείνο υπάρχει ένα ρέμα αλλά δεν υπάρχει γέφυρα και το νερό περνάει πάνω από τον δρόμο, με αποτέλεσμα την διάβρωση του οδοστρώματος πρέπει να γίνουν παρεμβάσεις έτσι ώστε να είναι ασφαλής η διέλευση των πεζών και των οχημάτων προς τις οικίες τους. Να προστεθούν κιγκλιδώματα και φωτισμός.
4. Η συντήρηση των διαγραμμίσεων στις διαβάσεις πεζών σε όλους τους δρόμους της πόλης.
5. Να γίνει κυκλικός κόμβος στην Καλλιθέα εκεί που συναντιούνται οι δρόμοι από το Νοσοκομείο - Μορσίνης - Καλλιθέας.
6. Να γίνει ασφαλτόστρωση πίσω από το Αμοιρίδιο.
7. Να μετακινηθούν τα TAXI από την 28 Οκτώβριου σε άλλο μέρος.
8. Εξισορρόπηση Δημοτικών Τελών Ξάνθης -Κιμμερίων - Ευμοίρου.
9. Φωταγώγηση στο μονοπάτι της ζωής, διάνοιξη του μονοπατιού να είναι πιο εύκολη η πρόσβαση για τους πολίτες και τους τουρίστες.
10. Να γίνουν πεζοδρόμια και ασφαλτόστρωση στο στενό της Κουγιουμτζόγλου. Διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και στις δυο πλευρές από το 3 Δημοτικό Σχολείο - Φανάρια. Στα φανάρια να γίνουν λίγο πιο φαρδιά τα πεζοδρόμια για να μην παρκάρουν οχήματα.
11. Να γίνουν πεζοδρόμια στους δρόμους Λευκού Πύργου και Περιθωρίου από τη δεξιά πλευρά στους δρόμους που πάνε για το 3 Λύκειο.
12. Να γίνει τριγωνικός κόμβος μπροστά στο ξενοδοχείο «Z» PALACE για αποφυγή ατυχημάτων.
13. Να γίνει περίφραξη στο πάρκο στην οδό Πατριάρχου Κυρίλλου για την ασφάλεια των παιδιών.
14. Απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων στο κάτω τμήμα της κεντρικής πλατείας, μπροστά στη Λέσχη Αξιωματικών-Λευκοθέας-Φαναρια.Για να γίνουν parking για τουριστικά λεωφορεία.
15. Ανάπλαση της πλατείας της Καλλιθέας.
16. Κατασκευή πεζοδρομίων και συντήρηση του οδοστρώματος γιατί γίνεται κατακράτηση νερών από τις γραμμές - Άγιο Τρύφωνα. Επίσης και στον δρόμο παράλληλα στις γραμμές έως το 16 Νηπιαγωγείο να γίνουν πεζοδρόμια για την καλύτερη διέλευση των γονιών που πάνε τα παιδιά στο Νηπιαγωγείο.
17. Να ασφαλοστρωθεί το δρομάκι στο κάτω τμήμα της Καλλιθέας
18. Στην Λεωφόρο Στρατού να γίνουν σαμαράκια ή φανάρια στο μέσο της οδού για την καλύτερη διέλευση των πεζών από την μια πλευρά στην άλλη. Έχουν γίνει πολλά ατυχήματα .

B) **Α.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ :**

1. Την άμεση επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος που υπάρχει στο κέντρο της πόλης.
2. Το άνοιγμα του δρόμου που περνάει πίσω από την εκκλησία Θεού Σοφίας. (άτομα με κινητικά προβλήματα δεν μπορούν να πλησιάσουν την κεντρική πλατεία)
3. Την καθαριότητα των δρόμων σε όλη την Ξάνθη. Το σκούπισμα το δρόμων και το πλύσιμο αυτών με ειδικό μηχάνημα.
4. Τα αδέσποτα ζώα.
5. Τους κάδους ανακύκλωσης που πρέπει να τοποθετηθούν άμεσα στις γειτονιές.
Για την ανακύκλωση του γυαλιού και του αλουμινίου να χορηγηθούν ειδικοί κάδοι στα καταστήματα και σταδιακά και στις κατοικίες. Αυτό να αφορά και τους κάδους που συλλέγουν μπαταρίες.
6. Τις Αποχετεύσεις – Απολύμανση (υπάρχουν πολλές κατσαρίδες)
7. Τον καλύτερο Δημοτικό φωτισμό ορισμένων περιοχών. (12 Απόστολοι -στενά)
8. Αντικατάσταση των λαμπών φωτισμού με λάμπες Led για εξοικονόμηση ενέργειας.
9. Βελτίωση δρόμων. Ασφαλτόστρωση δρόμων.
10. Την βελτίωση της κατάστασης των Παιδικών χαρών.

Β.ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ:

1. Την ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ – Αλλαγή σωληνώσεων ύδρευσης λόγω παλαιότητας.
2. Ασφαλτόστρωση των παρακάτω οδών: Ναυαρίνου, Ιωαννίνων, Πολυβίου.
3. Καθαριότητα της περιοχής των 12 Αποστόλων.
4. Την περιοχή της Παλαιάς Μορσίνης (από το μειονοτικό σχολείο και μετά ο φωτισμός είναι ελλιπής).
5. Την περιοχή της Παλαιάς Μορσίνης όπου υπάρχουν πολλά μαντριά και μεγάλος αριθμός ζώων με αποτέλεσμα το καλοκαίρι οι κάτοικοι να αντιμετωπίζουν μεγάλα προβλήματα από τη μυρωδιά και τα έντομα.
6. Στην οδό Κοραή 1 και Βλαχοπούλου υπάρχει πολυκατοικία στην οποία δεν υπάρχει επίπεδο πεζοδρόμιο και οι πεζοί αναγκάζονται να περπατούν στον αυτοκινητόδρομο λόγω της μεγάλης κλίσης του υποτιθέμενου πεζοδρομίου.(έχει ήδη γίνει θανατηφόρο ατύχημα στο σημείο αυτό λόγω της κλίσης του πεζοδρομίου!!!!!!)

Γ) 1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

ανακύκλωση- οικιακή κομποστοποίηση, καμπάνια ενημέρωσης ευαισθητοποίησης αύξηση του όγκου, επέκταση στους οικισμούς, τήρηση του κανονισμού καθαριότητας επιβολή προστίμων.

Η ελλιπής ενημέρωση των δημοτών για το πρόγραμμα ανακύκλωσης δημιουργεί άσχημη εικόνα στην πόλη για τους κατοίκους αλλά και για τους επισκέπτες, υπερχειλισμένοι κάδοι σωροί σκουπιδιών.

- Ανακύκλωση 1) μπλε κάδων
2) ηλεκτρικών συσκευών
3) χαρτιού
4) ογκωδών υλικών
5) οικοδομικών υλικών
6) μπαταριών
7) κομποστοποίηση.

2. ΑΔΕΣΠΟΤΑ

στείρωση, σήμανση, ενημέρωση, υιοθεσίες, τήρηση σχετικής νομοθεσίας.

Τεράστια παραγωγή αδέσποτων καθημερινά.

Υπερπληθώρα αδέσποτων στο κυνοκομείο (120) και στον χώρο της φιλοζωικής εταιρείας (80-85).

Όχληση των δημοτών από της αγέλες και φοβία λόγω έλλειψης ενημέρωσης, επιθετικότητα την εποχή του ζευγαρώματος.

3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

γεωθερμία, φυσικό αέριο, παραγωγή πελετ από τα κλαδέματα και χρήση όπου είναι δυνατό π.χ. σχολεία κολυμβητήριο, φωτοβολταϊκά στις στέγες δημοτικών κτιρίων.

4. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

στα νεκροταφεία των οικισμών παρατηρείτε υπέρβαση των επιτρεπόμενων διαστάσεων (μήκος 2.20 πλάτος 1.10 άρθρο7παρ.1 ΚΥΑ Α5/1210/1978) προτείνουμε να επιβάλτε αντίτιμο πχ 1.000,00 € για την υπέρβαση τον επιτρεπτών διαστάσεων και την κατασκευή διπλού οικογενειακού τάφου.

5. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Α) άστεγοι, άποροι. Η ανέγερση κτιρίου που θα φιλοξενεί περιορισμένο κάθε φορά αριθμό απόρων και θα προσφέρει σίτιση σε άπορους

Β) Ολοκληρωμένη κοινωνική πολιτική α.μ.ε.α. Προγραμματική Σύμβαση με το ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ με στόχο τη συνέργεια στην παροχή υπηρεσιών του στα ΑΜΕΑ.

7. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Αναδασμός σε όλο τον δήμο,

άρδευση οικισμών ταμιευτήρες νερού,

μελέτη βιωσιμότητας καλλιεργειών στους οικισμούς μείωση του κόστους παραγωγής και χρήσης νερού και φυτοφαρμάκων,

ανάπτυξη πράσινης οικολογικής γεωργίας

συνεργασία με το Κ.Ε.Κ. Δήμητρα.

Διάθεση αδιάθετων βοσκοτόπων.

8. ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων μέσω ΕΣΠΑ, φωτοβολταϊκά, θερμομονώσεις ,ενναλακτικές πηγές θέρμανσης εκτός πετρελαίου.

9. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

A) οριζόντιο πρόγραμμα προσπελασιμότητας σε όλα τα Σχολικά Κτίρια του δήμου ένταξη στο ΕΣΠΑ.

B) Πρόγραμμα προσπελασιμότητας σε όλα τα Δημοτικά Κτίρια με ένταξη στο ΕΣΠΑ

Γ) Ολοκλήρωση Δικτύου προσπελασιμότητας σε όλη την πόλη (ράμπες θέσης στάθμευσης κλπ)

πχ έξω απο τη ΔΕΗ στο παζαρι

10. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

A) Ακίνητο του δήμου στην πλατεία

B) Καρναποθήκης οσες απεμειναν σαπιζουν χρονο με το χρονο

Γ) Ενοικιαση γηπεδου φιλιππος αμοιριδης σε ομαδες μπασκετ πχ καβαλα η καοδ

που αγωνιζονται στην επαγγελματικη Α1

Δ) Αξιοποίηση κτιρίου που βρίσκεται απέναντι απο το Φίλιππος Αμοιρίδης

11. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

A) επέκταση δικτύου ελεγχόμενης στάθμευσης π.χ. δύο ζώνες 1€ και 50 λεπτ.

B) αστυνόμευση (αύξηση του προσωπικού της δημοτικής αστυνομίας)

Γ) κατασκευή «ημιπεριφερειακών» χώρων στάθμευσης

12. ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ

αξιοποίηση δικτύου οπτικών ινών, δυνατότητα ενοικίασης δικτύου η υπηρεσιών , περισσότερο δωρεάν ιντερνέτ.

13. ΑΝΕΡΓΙΑ

σύγχρονοι τρόποι εργασίας μέσω ιντερνέτ, εύρεση ειδικοτήτων, καταγραφή, εκπαίδευση, αξιοποίηση εμπειριών άλλων Δήμων.

14. ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

ενίσχυση τοπικής αγοράς σε συνεργασία με επιμελητήρια, πρόγραμμα συμβούλων επιχειρήσεων 1-2 φορές τον χρόνο. Σεμινάρια επιχειρηματικής ανάπτυξης. Ίδρυση καταστημάτων πώλησης τοπικών προϊόντων

Τεχνικό Πρόγραμμα

1. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

2.ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ)

3. ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΕΞΩ ΑΠΟ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

4. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΙΑΔΑΣ ΣΤΗΝ 28 ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΥ

1 ΜΕΤΡΟ ΜΕΣΑ ΣΤΑ 5 ΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

5. ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

ποδηλατοδρόμοι κατασκευή δακτυλίου και εκπόνηση μελέτης για σύνδεση με συνοικισμούς και στην συνέχεια και με τους οικισμούς του δήμου. Ενίσχυση αγοράς ποδηλάτου, αναβάθμιση του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής και λειτουργία (διερεύνηση δυνατότητας συνεργασίας με συλλόγους).

Σταθμοί ενοικίασης ποδηλάτων στους χώρους στάθμευσης στο ΚΤΕΛ και ΟΣΕ.

Ένωση διάσπαρτων ποδηλατοδρόμων σε ενιαίο δίκτυο.

Δ) Ως εκπρόσωποι της παράταξης «Κοινωνία Δημοτών» αναγνωρίζουμε τις δυσκολίες για την κατάρτιση ενός μακρόπνοου τεχνικού προγράμματος για την στήριξη των δομών του δήμου λόγω της οικονομικής δυσπραγίας.

Πιστεύουμε ότι η Τεχνική υπηρεσία μαζί με το τμήμα προγραμματισμού οφείλουν να αξιοποιήσουν με κάθε τρόπο το Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης 2014 - 2020. Ούτε ένα ευρώ δεν θα πρέπει να πάει χαμένο για το δήμο μας. Για να επιτευχθεί θα πρέπει να χρησιμοποιήσει πλήρως τα χρηματοδοτικά εργαλεία που παρέχει το Σύμφωνο στους ΟΤΑ αλλά και οι υπηρεσίες του Δήμου να έχουν έτοιμες μελέτες και έργα σε τέτοια βαθμό ωρίμανσης ώστε να μπορέσουν να ενταχθούν.

Ταυτόχρονα όμως οφείλουμε να επισημάνουμε τα συνεχόμενα πολιτικά λάθη της προηγούμενης διοίκησης αλλά και την κοντόφθαλμη αντιμετώπισης των σημαντικών προβλημάτων του Δήμου που διογκώνουν την αδυναμία αυτή.

Χαρακτηριστικό είναι η πολύ μικρή ένταξη τεχνικών έργων του Δήμου σε ευρωπαϊκές χρηματοδοτήσεις στα τεχνικά προγράμματα των προηγούμενων ετών που οδηγεί σε αδυναμία απορρόφησης αυτών των κονδυλίων. Κύρια αιτία είναι η έλλειψη αξιόπιστου Στρατηγικού Σχεδιασμού σε βάθους 5ετίας που απομονώνει διάφορες ανάγκες του Δήμου και του κοινωνικού συνόλου με αποτέλεσμα όταν αυτές πραγματοποιούνται, να είναι είτε βιαστικές και ποιοτικά κακές είτε τελείως ασύνδετες με άλλες προηγούμενων ή επόμενων ετών.

Τέλος, διαφωνούμε κατηγορηματικά με την λογική του «κατ' επείγοντος» που δρομολογείται όσον αφορά την διαδικασία υποβολής των προτάσεων στο Συμβούλιο. Για ένα τέτοιο σημαντικό θέμα δε δίνεται ο απαραίτητος χρόνος στην Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης να διαβουλευτεί με ορθότερο τρόπο την σύνταξη του Προγράμματος και ο ρόλος της υποβαθμίζεται.

Προτάσεις προς διαβούλευση για την σύνταξη του Τεχνικού και Επιχειρησιακού Προγράμματος 2015 – 2020.

Άξονας ανάπτυξης του αστικού ιστού

- Ολοκλήρωση και Μελέτη για τη νέα “Ταυτότητα Πόλης”.
- Υλοποίηση Πολεοδομικών Μελετών και Πράξεων Εφαρμογής (Περιοχή Λευκού Πύργου, Δροσερό, Πέρα Αμπέλια).
- Χωροθέτηση περιφερειακών χώρων στάθμευσης με ταυτόχρονη παρότρυνση χρήσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

- Μελέτη σκοπιμότητας για εισαγωγή νέων μέσων μαζικής μεταφοράς.
- Διερεύνηση εφαρμογής διατάξεων (μελέτη) περί ενεργών Οικοδομικών Τετραγώνων - Δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων (ενοποίηση ακαλύπτων).
- Προστασία δομημένου περιβάλλοντος σε περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος.
- Βελτίωση και επέκταση των υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 των δημοσίων κτιρίων που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια ώστε να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία του δήμου.

Άξονας εξοικονόμησης ενέργειας

- Υπογραφή του Συμφώνου των Δημάρχων για αύξηση της ενεργειακής απόδοσης, χρήση ενεργειακών πηγών και μείωση των εκπομπών CO₂ κατά 20% έως το 2020.
- Μελέτες και προγράμματα ενεργειακών επεμβάσεων στο σύνολο των δημοτικών κτιρίων.
- Ενεργειακή Αναβάθμιση του συνόλου των κλειστών αθλητικών χώρων του Δήμου.
- Πρόγραμμα αντικατάστασης του φωτισμού πόλης με λάμπες χαμηλής κατανάλωσης led. Έλεγχος του φωτισμού με ανιχνευτές κίνησης υψηλής ευαισθησίας και με φωτοκύτταρα.
- Μελέτη και Εγκατάσταση ηλιοθερμικών συστημάτων στο κολυμβητήριο, ώστε να υποβοηθηθεί η θέρμανσης του νερού της πισίνας. Ειδικά για την περίπτωση του κολυμβητηρίου θα πρέπει να εκπονηθεί ειδική μελέτη ώστε να μειωθεί το κόστος λειτουργίας του και να διευκολυνθεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Άξονας ποιότητας ζωής

- Υποχρεωτική βιοκλιματική μελέτη για οποιαδήποτε επέμβαση σε κοινόχρηστο δημοτικό χώρο για καταλληλότερη θερμική άνεση στο αστικό περιβάλλον.
- Απελευθέρωση οικιστικού ιστού της πόλης από επικίνδυνα και εγκαταλελειμμένα κτίρια, επανέλεγχος και επανασχεδιασμός αντίστοιχων παιδικών χαρών.
- Αποκατάσταση κτιρίων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος όπως το κτίριο του Μουτζαφέρ Μπέη.
- Βελτίωση των προσόψεων των κτιρίων σε καίρια σημεία της πόλης ειδικά στο κέντρο της πόλης.
- Εκπόνηση μελέτης και σταδιακή υλοποίηση δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- Προστασία της υπαίθρου και του τοπίου από τη μη οργανωμένη διάχυση αστικών χρήσεων με περιοχές εφαρμογής το Περιαστικό δάσος.

Άξονας Κοινωνικής πολιτικής και απασχόλησης

- Πλήρης καταγραφή των κοινωνικών αναγκών που υπάρχουν στο Δήμο των οποίων τα αποτελέσματα θα καθορίσουν και τις ανάγκες ειδικά στον αστικό ιστό.
- Δίκτυο Εθελοντικής Κοινωνικής Προσφοράς στο οποίο υπό την ομπρέλα του Δήμου θα αξιοποιηθούν, οι γνώσεις και η ειδίκευση των εθελοντικών ομάδων στην εφαρμογή δράσεων κοινωνικής πολιτικής.
- Άμεση υλοποίηση ολοκληρωμένων τοπικών σχεδίων και προγραμμάτων δράσης και πρωτοβουλιών, αλλά και Τοπικών δράσεων κοινωνικής ένταξης για ευάλωτες ομάδες (ΤΟΠΣΑ και ΤΟΠΕΚΟ).
- Δημιουργία Δημοτικού Γραφείου Ενημέρωσης για την Απασχόληση, σε συνεργασία με τους φορείς και τις επιχειρήσεις της Δήμου μας.
- Στήριξη της κοινωνικής οικονομίας και της κοινωνική επιχειρηματικότητα με συνεργασία κοινωνικών συνεταιριστικών επιχειρήσεων παρέχοντας Τεχνική υποστήριξη δημιουργώντας workgroups με ειδικούς, και αναθέτοντας τους συμβάσεις μέσω του Δήμου. Δεν είναι τυχαίο ότι βάση του ΣΕΣ 2014 2020 θα υπάρξει προτεραιότητα και ειδική μέριμνα οριοδότησης των κοινωνικών συνεταιρισμών και σε δημόσιες συμβάσεις.

Άξονας Επιχειρηματικότητας, Τουρισμού και Ανάπτυξης

- Διερεύνηση για την δημιουργία «Τεχνόπολης» και την λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου που ως στόχο θα έχει την εγκατάσταση επιχειρήσεων καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας, δομών έρευνας και εκπαίδευσης, υπηρεσιών υποστήριξης και εξυπηρέτησης, επεξεργασίας και προώθησης τοπικών προϊόντων που κατοχυρώνουν τον εθνικό και διακρατικό ρόλο της πόλης.
- Χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων στη βάση των προβλέψεων του Ρυθμιστικού και ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών για την υποστήριξή τους.
- Δημιουργία διαδικτυακής πύλης με θεματικές ενότητες για τον Τουρισμό (πχ Παλιά Πόλη), τον Πολιτισμό (Θρακικές Λαογραφικές Γιορτές, Γιορτές Παλιάς Πόλης, Χατζηδάκειο Φεστιβάλ, Γιορτές Νεολαίας κλπ) την Ιστορία και τα Μνημεία της περιοχής και δίνουμε τη δυνατότητα προβολής των επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που αναπτύσσονται στην περιοχή.
- Δημιουργία εφαρμογών του Δήμου για κινητά τηλέφωνα που θα περιέχουν τουριστικούς οδηγούς, το πρόγραμμα των πολιτιστικών εκδηλώσεων, τις προσφορές των ξενοδοχείων και των εστιατορίων στο σύνολο του Δήμου και η οποία να ανανεώνεται σε μηνιαία βάση.

Χρηματοδότηση

Οι παραπάνω μελέτες – έργα είναι απόλυτα εφικτά αρκεί ο δήμος να δείξει την ανάλογη διάθεση και επιθετικότητα στην διεκδίκηση ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων αλλά και την σύμπραξη ιδιωτών σε δημόσια έργα. Το Σύμφωνο εταιρικής σχέσης είναι έντονα ανταγωνιστικό. Το κάθε έργο που θα επιλεγεί πρέπει να είναι επεξεργασμένο και ώριμο. Θα υπάρξει έντονος ανταγωνισμός και δυστυχώς ο δήμος δεν είναι έτοιμος για αυτό. Πέρα των προτάσεων για τα τεχνικά προγράμματα θα πρέπει να καθορίσουμε το στρατηγικό όραμα του δήμου και να κάνουμε ξεκάθαρες πολιτικές επιλογές. Η εξοικονόμηση και η βελτίωση των συνθηκών ζωής στον αστικό ιστό πιστεύουμε ότι είναι δύο από αυτές. Θα πρέπει να αποτελέσουν τους κύριους άξονες στρατηγικής του δήμου στο τομέα των τεχνικών προγραμμάτων και θα πρέπει να περάσουν ξεκάθαρα και με ποικίλες δράσεις στο επιχειρησιακό σχέδιο του Δήμου.

Στο χέρι της Δημοτικής αρχής είναι να προβεί στις αναγκαίες διαδικασίες. Διαδικασίες που θα προετοιμάσουν κάθε έργο ξεχωριστά και θα οδηγήσουν στην ωρίμανση του εμφανίζοντας τα πλεονεκτήματα των παραπάνω έργων, κοινωνική και περιβαλλοντική προστασία αλλά και στην εξοικονόμηση πόρων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **117/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-09-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας

Τσαπαδίκου Αικατερίνη

9