

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/5-2-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 34**Περίληψη**

Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 5 Φεβρουαρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.2726/1-2-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15. Μούρκας Χρήστος |
| 2. Αγκόρτσας Απόστολος | 16. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 17. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Γιαννώτα Θεοδώρα | 18. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Γουναρίδης Στυλιανός | 19. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6. Δημούδη Χρυσούλα | 20. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 7. Ηλιάδης Θωμάς | 21. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8. Ιγιαννίδης Στέφανος | 22. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 23. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10. Καρά Αχμέτ | 24. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 25. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12. Κολλάρος Γεώργιος | 26. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 27. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 28. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Γκιρτζίκη Αλεξία | 8. Μπόζ Ραμαδάν |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 3. Κιρατζή Ερκάν | 10. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4. Λύρατζης Πασχάλης | 11. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 5. Μιχαλοπούλου Αλίκη | 12. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 6. Μπαντάκ Σιαμπάν | 13. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 7. Μπεκίρ Ογλού Σουά | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Θεοδώρα Γιαννώτα αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.1774/22-1-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Με την αρ.125/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών ΚΕΠ επί της οδού Σμύρνης 7, έως 31.12.2018.

Σύμφωνα με: -Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α', 76) -Του Π.Δ. της 19/19.11.1932 «Περί στεγάσεως δημοσίων υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α', 409), (Πράξη Τμήμα. IV 6/2004) -Την παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚΑ, 238), -Την παρ. 2 του άρθρου 28 της 19/19.11.1932 όπως ισχύει σήμερα, σε μισθώσεις για τη στέγαση υπηρεσιών δήμων, αποκλείεται η σιωπηρή αναμίσθωση, με την έννοια νέας μισθώσεως, με τους ίδιους όρους και για αόριστο χρόνο. Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. στις 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση, θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή: -ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και -δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής, οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕδικΠολυκ1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕδικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 14/2007).

Στην προκειμένη περίπτωση το ακίνητο εξακολουθεί να χρησιμοποιείται πέραν της 31.12.2018 από το Δήμο μας στεγάζοντας τις υπηρεσίες της Δ/σης ΚΕΠ, χωρίς ο εκμισθωτής να εναντιώνεται. Το μίσθωμα,

ένει διαμορφωθεί στα 710.64€. Το αναπροσαρμοσμένο ως άνω μίσθωμα δεν επιτρέπεται να αυξηθεί πριν την **1.1.2020**. (παρ.4 άρθρο 2 του Ν.4081/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν.4316/14 και το άρθρο 102 του Ν.4583/18)

Με τα δεδομένα αυτά και έχοντας υπόψη:

-Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...»

-Το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με Προεδρικό Διάταγμα, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών,, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος, εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α , 77).

-Ότι στις 30-6-2014 έληξε η συμβατική διάρκεια (μετά και τις προβλεπόμενες παρατάσεις έως τη συμπλήρωση 12ετίας) της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Κρασνίδου Μαρίας επί της οδού Σμύρνης 7, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου μας.

- Ότι στις 31.12.2018 έληξε ο ορισμένος χρόνος της σιωπηρής παράτασης σύμφωνα με την αρ. 125/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

-Ότι ο Δήμος μας, δύναται να παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση καθώς εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου για το δημόσιο σκοπό που αυτό εξυπηρετεί, καθώς ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή,

παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης:

α) διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη στέγαση υπηρεσιών ΚΕΠ του Δήμου μας,

β) σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης από 1-1-2019, με μίσθωμα 710,64€ έως την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών μίσθωσης νέου ακινήτου και της υπογραφής σχετικού συμφωνητικού, προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η στέγαση υπηρεσιών του ΚΕΠ Δήμου Ξάνθης.

γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 για τη στέγαση υπηρεσιών ΚΕΠ του Δήμου Ξάνθης.
Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)
- B)** Εγκρίνει τη σιωπηρή παράταση της μίσθωσης από 1-1-2019, με μίσθωμα 710,64€ έως την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών μίσθωσης νέου ακινήτου και της υπογραφής σχετικού συμφωνητικού, προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η στέγαση υπηρεσιών του ΚΕΠ Δήμου Ξάνθης.
- Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 7-2-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου