

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 8ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 15ης Μαΐου 2015.

**Αριθ. Απόφασης 52****Περίληψη**

“ Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο – Καθορισμός επιτρεπόμενου αριθμού αδειών και χωροθέτηση για την εγκατάσταση οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης ”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Μαΐου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19611/12-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου, όπου επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή :

**Παρόντες**

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (πρόεδρος)
2. Μπένης Δημήτριος (αντιπρόεδρος)
3. Γουναρίδης Στυλιανός
4. Ιγιαννίδης Στέφανος (αναπληρωματικό μέλος)
5. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
6. Μούρκας Χρήστος
7. Χασάν Ογλού Ορχάν (αναπληρωματικό μέλος)
8. Χασάν Ογλού Φερτούν

**Απόντες**

1. Ηλιάδης Θωμάς
2. Καρά Αχμέτ
3. Λύρατζης Πασχάλης

Οι κ.οι Λύρατζης Πασχάλης και Καρά Αχμέτ ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10 κλήθηκαν κατά σειρά οι αναπληρωματικοί κος Ιγιαννίδης Στέφανος και Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν. Ο κος Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν δήλωσε ότι βρίσκεται εκτός Ξάνθης. Κλήθηκε ο αμέσως επόμενος αναπληρωματικός κος Χασάν Ογλού Ορχάν.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Σπανού Μαρία, Προϊσταμένη της Δ/σης Διοικητικών υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
2. Πανταζόγλου Αθανασία, προϊσταμένη του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων, ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
3. Παπαδοπούλου Αραβέλα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Έργων Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών, ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
4. Κολλάρος Γεώργιος, δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο
5. Τσιακίρογλου Σωτήριος, δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Κοκκίνου Περιστέρα υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, κάλεσε τον εισηγητή να αναπτύξει το θέμα, ο οποίος έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.19558/12-5-2015 εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων και εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

‘ ‘ ΕΙΣΗΓΗΣΗ :Της Σπανού Μαρίας, προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Θέμα: **Καθορισμός επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης και χωροθέτηση οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης –σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.2734/99.**

- Σχετικά:**
1. Η με αριθμό 63/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης
  2. Οι διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α’ 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
  3. Οι διατάξεις των άρθρων 65, 73 του Ν. 3852/2010

Έχοντας υπόψη:

!.-Τις διατάξεις του Νόμου 2734/1999, άρθρο 3, σύμφωνα με τις οποίες «.....

3.Οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρεια τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

4.Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικότροφεία, «, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων,» [2] βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. **Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.**

[1] Δεν είναι επιτρεπτή η χρήση οικήματος στο οποίο ασκείται η δραστηριότητα εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 2734/1999, στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας. (**ΓνΝΣΚ 205/2013 Τμ. Ε'**)

[2] Οι εντός των εισαγωγικών λέξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 4 προστέθηκαν από το άρθρο 49 του Ν. 4238/14 (ΦΕΚ 38/17.02.2014 τεύχος Α').

2.-Την μη ύπαρξη ανάλογης απόφασης από τον πρώην Δήμο Σταυρούπολης (νυν Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης)

3.-Το νέο Γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Ξάνθης και τα σύγχρονα πληθυσμιακά και κοινωνικά δεδομένα του.

Παρακαλώ για τη λήψη απόφασης με την οποία η Επιτροπή σας θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό του ανώτατου επιτρεπόμενου αριθμού αδειών και τυχόν πρόσθετους περιορισμούς χωροθέτησης των οίκων ανοχής- εντός των διοικητικών ορίων- του «Καλλικρατικού» Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος πρότεινε να αυξηθούν στα 300 τα μέτρα απόστασης των κτιρίων που θα εγκαθίστανται οίκοι ανοχής, από τα κτίρια όπως αναφέρονται στο Νόμο και είπε ότι επιπλέον αυτών των χώρων, που δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, να προστεθούν οι εξής:

- 1.Ανατολική είσοδος της πόλης : από τα όρια της πόλης έως τα όρια του Δήμου
- 2.Δυτική είσοδος της πόλης: από τα όρια της πόλης έως τα όρια του Δήμου
- 3.Οικισμός Σταυρούπολης: από τα όρια του Δήμου έως τα όρια της πόλης
- 4.Οικισμός Κιμμερίων: από τα όρια του Δήμου έως τα όρια της πόλης
5. Εκπαιδευτικά ιδρύματα, δημόσια και ιδιωτικά
- 6.Πάρκα και χώρους αναψυχής
- 7.Ιστορικά κτίρια και μνημεία
- 8.Δημόσια κτίρια
- 9.Χώροι θρησκευτικής λατρείας, ανεξαρτήτου θρησκείας

Επίσης πρότεινε ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός χορήγησης αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης να καθοριστούν στις επτά (7).

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της :

- 1.Την αριθ.19558/12-5-2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας
- 2.Την με αριθμό 63/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης
- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 4.Τις διατάξεις των άρθρων 65, 73 του Ν. 3852/2010

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ανώτατου επιτρεπόμενου αριθμού αδειών και τους παρακάτω πρόσθετους περιορισμούς χωροθέτησης των οίκων ανοχής- εντός των διοικητικών ορίων- του «Καλλικρατικού» Δήμου Ξάνθης, ως εξής:

**A.** Να αυξηθούν στα 300 τα μέτρα απόστασης των κτιρίων που θα εγκαθίστανται οίκοι ανοχής, από τα κτίρια όπως αναφέρονται στο Νόμο και στην παράγραφο Β. της παρούσης απόφασης

**B.** Επιπλέον των χώρων, που δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδομένων με αμοιβή προσώπων, που αναφέρονται στο Νόμο, να προστεθούν οι εξής:

1.Ανατολική είσοδος της πόλης : από τα όρια της πόλης έως τα όρια του Δήμου

2.Δυτική είσοδος της πόλης: από τα όρια της πόλης έως τα όρια του Δήμου

3.Οικισμός Σταυρούπολης: από τα όρια του Δήμου έως τα όρια της πόλης

4.Οικισμός Κιμμερίων: από τα όρια του Δήμου έως τα όρια της πόλης

5. Εκπαιδευτικά ιδρύματα, δημόσια και ιδιωτικά

6.Πάρκα και χώρους αναψυχής

7.Ιστορικά κτίρια και μνημεία

8.Δημόσια κτίρια

9.Χώροι θρησκευτικής λατρείας, ανεξαρτήτου θρησκείας

**Γ.** Ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός χορήγησης αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Ξάνθης να καθοριστούν στις επτά (7)

.....  
 Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **52/2015**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο Πρόεδρος  
 Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος  
 (Υπογραφή)

Τα Μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές  
 των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα

Ξάνθη 18-5-2015

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστέρα