

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.7/30-5-2022 πρακτικό, τακτικής μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 57****Περίληψη**

Δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση δημοτικής έκτασης με χρησιδάνειο, στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Μαΐου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11898/26-5-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 36 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μελισσόπουλος Σάββας           |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20) Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 21) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 22) Παπά Σοφία                     |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 23) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός       | 25) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 26) Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 9) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 27) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 10) Ελευθεριάδης Απόστολος    | 28) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 11) Ζερενίδης Ιωάννης         | 29) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12) Ηλιάδης Θωμάς             | 30) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 31) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 32) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 15) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 33) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16) Καλογεράς Γεώργιος        | 34) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 17) Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 35) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης         | 36) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Τοπ Σινάν        |
| 2) Σαββίδης Ματθαίος     | 5) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 3) Σταματιάδης Σταμάτιος |                     |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της κοινότητας Δαφνώνα Σπυρίδων Χωράφας

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Γεώργιος Καλογεράς και Κυριάκος Παπαδόπουλος, πριν τη συζήτηση του θ15, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως θ1, Παναγιώτης Σταυρακάρας μετά την ψήφιση του θ3, Σιαμπάν Μπαντάκ, Τζενάν Τσαρεκτσή, Ελισάβετ Παυλίδου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ4, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του θ6, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του θ7

Ο δημοτικός σύμβουλος Κωνσταντίνος Καφφετζής, δεν συμμετείχε, λόγω τεχνικών προβλημάτων

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.11888/26-5-22 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : 1) την υπ'αρ.πρωτ.10393/10.5.2022 αίτηση της Περιφέρειας ΑΜΘ Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης με την οποία ζητά παραχώρηση κατά χρήση χωρίς τίμημα γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 370261310002, έκτασης 1.420 τ.μ., το οποίο βρίσκεται περιμετρικά του κτιρίου που στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης (Πλατεία Διοικητηρίου 1, Ξάνθη) και το οποίο χρησιμοποιεί ως πάρκινγκ επί σειρά ετών για τα υπηρεσιακά αυτοκίνητά της. Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης Κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης, στα οποία πιστοποιείται η κυριότητα αυτών των ακινήτων στο Δήμο Ξάνθης. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 185 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα με απόφαση δημοτικού συμβουλίου παραχωρούνται κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εφόσον η παραχώρηση αυτή γίνεται για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και στη συγκεκριμένη περίπτωση θα συμβάλει στην εύρυθμη λειτουργία την Υπηρεσιών της ΠΕ Ξάνθης, εφόσον η παραχώρηση αυτή καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες της (πάρκινγκ υπηρεσιακών αυτοκινήτων).

Η παραχώρηση του ακινήτου, έκτασης 1.420 τ.μ., θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα, των είκοσι (20) ετών .

Ακόμη η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

- 1) Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
- 2) Μετά την παρέλευση του χρόνου χρησιδανείου, η δωρεοδόχος Περιφέρεια ΑΜΘ Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης οφείλει να επιστρέψει τη χρήση της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς άλλη όχληση, εκτός εάν, ένα τουλάχιστο μήνα πριν από τη λήξη της παραπάνω σύμβασης, εκδηλώσει με έγγραφό της προς το Δήμο Ξάνθης την πρόθεσή της για παράταση της σύμβασης.
- 3) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Εισηγούμαι να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ. 1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση ακινήτου, έκτασης 1.420τ.μ, το οποίο βρίσκεται περιμετρικά του κτιρίου που στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης (Πλατεία Διοικητηρίου 1, Ξάνθη), στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, με τους παρακάτω όρους:
  - 1) Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
  - 2) Μετά την παρέλευση του χρόνου χρησιδανείου, η δωρεοδόχος Περιφέρεια ΑΜΘ Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης οφείλει να επιστρέψει τη χρήση της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς άλλη όχληση, εκτός εάν, ένα τουλάχιστο μήνα πριν από τη λήξη της παραπάνω σύμβασης, εκδηλώσει με έγγραφό της προς το Δήμο Ξάνθης την πρόθεσή της για παράταση της σύμβασης.
  - 3) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 6-6-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία – Άννα Ανδρέου