

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/8-4-2022 πρακτικό έκτακτης, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης: 48

Περίληψη

Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 8 Απριλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00, συνήλθε σε έκτακτη μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8097/7-4-2022 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 16. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 17. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 18. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19. Παπαχρόνης Χρήστος |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός | 20. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 7. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 21. Σαββίδης Ματθαίος |
| 8. Ελευθεριάδης Απόστολος | 22. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9. Ζερενίδης Ιωάννης | 23. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 10. Ιγιαννίδης Στέφανος | 24. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 11. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 12. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 26. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13. Λύρατζης Πασχάλης | 27. Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 14. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 9. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 10. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Ηλιάδης Θωμάς | 11. Τοπ Σινάν |
| 4. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 12. Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5. Καλογερός Γεώργιος | 13. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6. Καφετζής Κωνσταντίνος | 14. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 7. Παπά Σοφία | |
| 8. Παπαδάκης Θεοφάνης | |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της κοινότητας Γέρακα, Κοτζα Τζελαϊδήν

Ο δημοτικός σύμβουλος Πασχάλης Λύρατζης, δεν συμμετείχε, για τεχνικού λόγους

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της έκτακτης, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020, 60249/22-9-2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθεί για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

1. Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006
- το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29-05-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης» λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ.πρωτ.7845/6-4-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2β του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) όπως ισχύει σήμερα, δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού,, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων της περίπτωσης β΄ καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο

- α) Τη λύση της μίσθωσης του γραφείου του 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. λόγω αντικατάστασης της υποθηκοφύλακα σύμφωνα με το ΦΕΚ414/24-02-2000 τ.γ΄.
- β) την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στον Συμβολαιογράφο Σ. Κ. του Π., ο οποίος εκτελεί έργα ειδικού άμισθου υποθηκοφύλακα στην Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 01.04.2022, προκειμένου να στεγαστεί η Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, έως 30/09/2022 και στην Συμβολαιογράφο Σ. Α. του Ε. από 01-10-2022 έως 17.1.2023, καταληκτική ημέρα κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας, σε εκτέλεση των διατάξεων των άρθρων 1-42 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5) και χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα εκτελεί έργα ειδικής άμισθης υποθηκοφύλακα στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης σύμφωνα με το ΦΕΚ414/24-02-2022 τ.γ΄
- γ) Την αποδοχή της διατήρησης του μισθώματος μέχρι της 17/01/2023 (ορίζεται ως η καταληκτική ημέρα κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων της χώρας), σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου συμφωνητικού, όπως αυτό ορίστηκε από τη Αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 δηλαδή 1.200,00€ το μήνα (γραφείο και αποθήκη) πλέον του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ΄ έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος , μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής
- δ) Να οριστεί για την υπογραφή των συμφωνητικού έως την 17^η Ιανουαρίου 2023 αξιόχρεος εγγυητής ο Κ. Ν. του Κ. προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά
- ε) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ΄ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει β) τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α) Τη λύση της μίσθωσης του γραφείου του 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., λόγω αντικατάστασης τής υποθηκοφύλακα, σύμφωνα με το ΦΕΚ414/24-02-2000 τ.γ’.
- β) Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στον Συμβολαιογράφο Σ. Κ. του Π., ο οποίος εκτελεί έργα ειδικού άμισθου υποθηκοφύλακα στην Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 01.04.2022, προκειμένου να στεγαστεί η Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, έως 30/09/2022 και στην Συμβολαιογράφο Σ. Α. του Ε. από 01-10-2022 έως 17.1.2023, καταληκτική ημέρα κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας, σε εκτέλεση των διατάξεων των άρθρων 1-42 του ν. 4512/2018 (Α’ 5) και χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα εκτελεί έργα ειδικής άμισθης υποθηκοφύλακα στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης σύμφωνα με το ΦΕΚ414/24-02-2022 τ.γ’
- γ) Την αποδοχή τής διατήρησης τού μισθώματος μέχρι της 17/01/2023 (ορίζεται ως η καταληκτική ημέρα κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων της χώρας), σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου συμφωνητικού, όπως αυτό ορίστηκε από τη Αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, δηλαδή 1.200,00€ το μήνα (γραφείο και αποθήκη) πλέον του χαρτοσήμου. Επισημαίνεται, ότι το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ’ έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής τού δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα τού προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.
- δ) Ορίζει για την υπογραφή τού συμφωνητικού, έως την 17^η Ιανουαρίου 2023, αξιόχρεο εγγυητή, ο Κ. Ν. του Κ., προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά
- ε) Εξουσιοδοτεί, τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τής σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ’ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
 Ιωάννης Μπούτος
 (Υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 11-4-2022
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
 Ανδρέου Μαρία – Άννα