

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 15ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 27 Δεκεμβρίου 2021.

Αριθ. Απόφασης 19**Περίληψη**

Λήψη απόφασης της Κοινότητας Ξάνθης, σχετικά με τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου

Στην Ξάνθη, σήμερα, στις **27 Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00 έως 12:00** συνήλθε τακτική **δια περιφοράς**, συνεδρίαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. 31205/23-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γ. Τσέπελη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την αριθμ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, την αριθ. Πρωτ. 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, την αριθ. Πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/132/οικ.20413/03-11-20, την Κ.Υ.Α. Δ1α 38197/18-06-2021(ΦΕΚ 2660/18-06-2021τ. Β΄) την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 49762/06.08.2021 (ΦΕΚ 3660/07.08.2021 Τ. β΄) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις, στα παρακάτω θέματα, της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (10) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

1. Γεώργιος Τσέπελης
2. Δημήτριος Αντώνογλου
3. Αλέξανδρος Δαβτιτίδης
4. Αλέξανδρος Καρακός
5. Ανδρονίκη Κόπανου
6. Δημήτριος Σπυρίδων Σπάρταλης
7. Δάφνη Σταυράκη
8. Μαργαρίτα Τραχανέλη Σεκερτζή
9. Δέσποινα Τσαϊρίδου

10. Κωνσταντίνος Χασάπης

Απόντες

1. Θεοδώρα Δήμου
2. Χρυσούλα Μείμαρίδου
3. Σοφία Παμπουκίδου
4. Γεώργιος Παπαδόπουλος
5. Κωνσταντίνος Παπαβασιλείου

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 30031/10-12-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Π στοιχ. 16 του ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Τις διατάξεις της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213 Β΄): «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων».
- 3) Το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- 4) Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161 Β')
- 5) Τη με αριθ. πρωτ. 29242/03-12-2021 αίτηση του ΒΟΥΤΣΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου, μαζί με τα συνημμένα δικαιολογητικά, χωρίς τη βεβαίωση χρήσεων γης.
- 6) Το με αριθ. πρωτ. 30029/10-12-21 υπηρεσιακό σημείωμα της υπαλλήλου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων.
- 7) Τη με αριθμ. πρωτ. 30030/10-12-21 αναφορά της προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης.

Σας αναφέρουμε με ότι:

Σύμφωνα με το στοιχ. 16 της παρ. Π του άρθρου 75 του ν. 3463/06, η χορήγηση, ανάκληση και αφαίρεση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδοτόπων είναι αρμοδιότητα των δήμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 της με αριθμ. 43650/07.06.2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2213 Β')

«1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο **κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας** και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

[...]Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.

Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114) [...]

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση του **ΒΟΥΤΣΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ** με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση **Παιδότοπου (Κλειστού και Υπαίθριου)**, επί της οδού **τέρμα Ηλιουπόλεως** στην Ξάνθη. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι:

- διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του παιδότοπου,
- υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου ο οποίος δηλώνει ότι «στην πολυκατοικία δεν υπάρχει διαχειριστής και κανονισμός και η πλειοψηφία των στεγασμένων στο ίδιο κτίριο με το υπό ίδρυση κατάστημα διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, δεν απαγορεύει τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ως Παιδότοπος με Καφετέρια (Κλειστός και Υπαίθριος)».

Η υπηρεσία μας αναζήτησε από τη Δ/ση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης με το με αριθ. πρωτ. 28378/24-11-2021 έγγραφο, τις χρήσεις γης που ισχύουν στην οδό τέρμα Ηλιουπόλεως στην Ξάνθη, όπου βρίσκεται το ακίνητο του υπό ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Παιδότοπου (Κλειστού και Υπαίθριου). Με το με αριθ. πρωτ. 2594/2643/07-12-2021 έγγραφο της η Δ/ση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης μας απάντησε ότι: «το εν λόγω ακίνητο είναι εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου αλλά εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και η χρήση γης είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 28596 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 174/Α.Α.Π./22-05-2013) και άρα επιτρέπονται τα καταστήματα και τα αναψυκτήρια.

Η αίτηση και τα λοιπά δικαιολογητικά είναι στη διάθεσή σας.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07-06-2019 (ΦΕΚ 2213/08-06-2019 τεύχος Β'), προκειμένου να του χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Παιδότοπου (Κλειστού και Υπαίθριου).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Θετικά προς την Κοινότητα Ξάνθης για τον έλεγχο και τη λήψη απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του ΚΔΚ (ν. 3463/2006) καθώς και της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213 Β'), περί χορήγησης ή μη προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας **Παιδότοπου (Κλειστού και Υπαίθριου)**, επί της οδού **τέρμα Ηλιουπόλεως** στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας του **ΒΟΥΤΣΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση, τα σχετικά δικαιολογητικά του ενδιαφερομένου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας **Παιδότοπου (Κλειστού και Υπαίθριου)**, επί της οδού **τέρμα Ηλιουπόλεως** στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας του **ΒΟΥΤΣΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του ΚΔΚ (ν. 3463/2006) καθώς και της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213 Β')

Μειοψήφησε ο Σύμβουλος της Κοινότητας Ξάνθης Άλεξανδρος Δαβιτίδης, σύμφωνα με την από 27-12-2021 ηλεκτρονική του δήλωση, διότι ενώ αναφέρεται ότι υπάρχει αίτηση και δικαιολογητικά δεν τα έχετε επισυνάψει ώστε να τα δούμε και εμείς. Πώς είναι στην διάθεσή μας; Θα πρέπει να έρθουμε από το δημαρχείο; Όχι. Πρέπει να τα επισυνάψετε.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **19/2021**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-12-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Κοινότητας Ξάνθης
Αικατερίνη Τσαπαδίκου