

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/20-5-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 97**Περίληψη**

Έγκριση του από 20-5-2019 πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τις ανάγκες στέγασης Κέντρου Κοινότητας Δ. Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 20 Μαΐου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11625/16-5-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 5) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 3) Μποζ Ραμαδάν | |
| 4) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Καρά Αχμέτ | |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Καρά Αχμέτ ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Τζενάν Τσαρεκτσή

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.11969/20-5-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής: «ΣΧΕΤ: 1. Η Κ.Υ.Α Δ23/ΟΙΚ. 14435-1135/2016 - ΦΕΚ 854/Β "Καθορισμός ελάχιστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας". 2. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 4. Η υπ'αρ. 33/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης εντός αστικού ιστού. 5. Η υπ' αριθ. 11/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων Μίσθωσης.

Στις 20 Μαΐου 2019 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή μειοδοτική δημοπρασία για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης . Κατά την έναρξη της διαδικασίας προσεκλήθη και παρέστη η ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε (με εξουσιοδότηση κ.Παπαδόπουλος Εμμανουήλ) καθώς το ακίνητο που διαθέτει εντός Δ.Ξάνθης κρίθηκε ως κατάλληλο από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81.

Μειοδότης αναδείχθηκε η ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε προσφέροντας το ποσό των 2050€/μηνιαίως.

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε στις 20 Μαΐου 2019 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για την μίσθωση ακινήτου στο Δήμο Ξάνθης (εντός αστικού ιστού) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το σχετικό πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ (εντός αστικού ιστού), σύμφωνα με την αριθ. 11/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και την αριθμ. πρωτ. 5925/6.03.2019 επαναληπτική περίληψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Δημάρχου Ξάνθης, διενεργείται **μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 (άρθρο 5 παρ.4), στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης (αρ. 6/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα την 20^η Μαΐου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00.

Στη δημοπρασία κλήθηκε με το αρ. πρωτ. 11361/14.05.2019 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων Δήμου Ξάνθης, να λάβει μέρος η "ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε", διότι το ακίνητό της κρίθηκε ως κατάλληλο από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81.

Για την "ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε" παρίσταται στη δημοπρασία με εξουσιοδότησης του Παπαδόπουλου Εμμανουήλ ο/η οποίος/α κατέθεσε τα παρακάτω δικαιολογητικά (άρθρο 3Γ αρ.πρωτ.1842/23.01.2019 διακήρυξη δημοπρασίας) :

Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ΝΑΙ

Φορολογική ενημερότητα με ΥΔ

Ασφαλιστική ενημερότητας με ΥΔ

Δημοτική ενημερότητα ΝΑΙ

Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής έχοντας υπόψη:

Τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την αρ. πρωτ.6564/ 15-3-2019 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της "ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε".

Το από 25-4-2019 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου άρθρου 7 Π.Δ. 270/81

Την αρ.πρωτ.1842/23.01.2019 διακήρυξη δημοπρασίας (άρθρο 2 Β'Στάδιο),

Προχώρησαν στην αποσφράγιση του φακέλου οικονομικής προσφοράς της "ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε".

Προσφορά φανερός μειοδοτικής δημοπρασίας - ποσό 2050€

Α/Α	Όνοματεπώνυμο μειοδότη	Δ/υση	Οικον. Προσφ.- μηνιαία	Υπογραφή

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 Β'Στάδιο της αρ.πρωτ.1842/23.01.2019 διακήρυξη δημοπρασίας: "Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν γίνουν προσφορές από τους διαγωνιζόμενους, των οποίων το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, σαν μίσθωμα θεωρείται το ζητούμενο με την μικρότερη έγγραφη προσφορά"

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη ότι δεν έγινε καμία νέα προσφορά από διαγωνιζόμενο του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, κλείνει το πρακτικό αυτό θεωρώντας ως μίσθωμα, το ζητούμενο με την μικρότερη έγγραφη προσφορά, δηλαδή την προσφορά της «ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε», με ΑΦΜ..... και το ποσό των 2050€/μηνιαίως).

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει το από 20-5-2019 πρακτικό δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τις ανάγκες στέγασης Κέντρου Κοινότητας Δ. Ξάνθης.
- B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερός μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης Κέντρου Κοινότητας Δ. Ξάνθης στην εταιρία «ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε», με το ποσό των 2050€/μηνιαίως.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 28-5-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου