

φ. 23
9.2.87

A-Δ 164-5
28.1.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΛΛΟΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εάνθη 9.9.86
Αρ. Πρωτ. 3473

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό Ποταμίας του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Εχόντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. ... 91/86, τ. 21/85 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ... Ποταμίας ... στις παρακάτω κατηγορίες Α2 - Β3 - Γ3 - Δ1 - Ε2
 - Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ... Ποταμίας ... του Ν. Εάνθης ... με στοιχεία 1-Α1-3-4-6-Α4-8-Α3-Α5-9-Α6-7-5-2-1
- στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

ως φαίνεται

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για το οικισμό: Ποταριάς, αρτιότητα γηπέδου 300.τμ. μέγιστο ύψος 14μ

2. κλπ. αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5

B. Ειδικούς όρους Δόμησης

Για τους οικισμούς Ποταριάς αποφασίζουμε

να μην υπάρχει διαίτησις, κτ. πρστ. του, κτίσματα, αρχιτεκτονικά, οδοί, δρόμοι

B. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καστέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καστέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).