



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 290

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (πρώην ΖΕΠ Ξάνθης), στον οικισμό παλιννοστούντων ομογενών, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 12 παρ. 1 περ. β του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 31 παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 12 διαμορφώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 104 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

δ) του άρθρου 13 παρ. 4 και 8 περ. α και β του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308),

ε) των άρθρων 4 και 17 παρ. 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το από 25.02.1997 π.δ. «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής» (Δ' 204).

4. Τις 487/2007, 206/2012 και 71/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

5. Τα 3/2008 και 2/2009 πρακτικά συνεδριάσεων του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης.

6. Τις 52/συν. 14η/23.06.2022 και 61/συν. 18η/14.07.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Την 26/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνονται:

α. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ -πρώην Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Ξάνθης- στον οικισμό παλιννοστούντων ομογενών, με καθορισμό πεζοδρόμων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο εσωτερικό των Ο.Τ. 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40 και δημιουργία των νέων Ο.Τ. 28α, 28β, 29α, 29β, 32α, 32β, 33α, 33β, 37α, 37β, 38α, 38β, 39α, 39β, 40α και 40β, σημειακή -τοπική μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, τοπική διαπλάτυνση συνολικού πλάτους δεκαεπτά (17) μέτρων της οδού υπό στοιχείο (2), με τη δημιουργία εσοχών πλάτους τριών (3) μέτρων σε κάθε πλευρά αυτής μεταξύ των Ο.Τ. 37β και 33α και σε μήκος τριανταπέντε (35) μέτρων, με αντίστοιχη μετατόπιση των οικοδομικών και των ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στα κατωτέρω επτά (7) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και

β. Τα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κάλυψης των ως άνω Ο.Τ σε κλίμακα 1:500,

τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 18839/2023 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των Ο.Τ. 28α, 28β, 29α, 29β, 32α, 32β, 33α, 33β, 37α, 37β, 38α, 38β, 39α, 39β, 40α και 40β του άρθρου 1 επιβάλλεται, εκατέρωθεν των πεζοδρόμων και των εσοχών, προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο Ο.Τ. 34 επιτρέπονται οι χρήσεις γης πολεοδομικού κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

Άρθρο 4

Στα Ο.Τ. 27, 28α, 28β, 29α, 29β, 32α, 32β, 33α, 33β, 34, 35, 36, 37α, 37β, 38α, 38β, 39α, 39β, 40α και 40β:

α. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ελάχιστον εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μ.

β. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 25.2.1997 π.δ.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2023

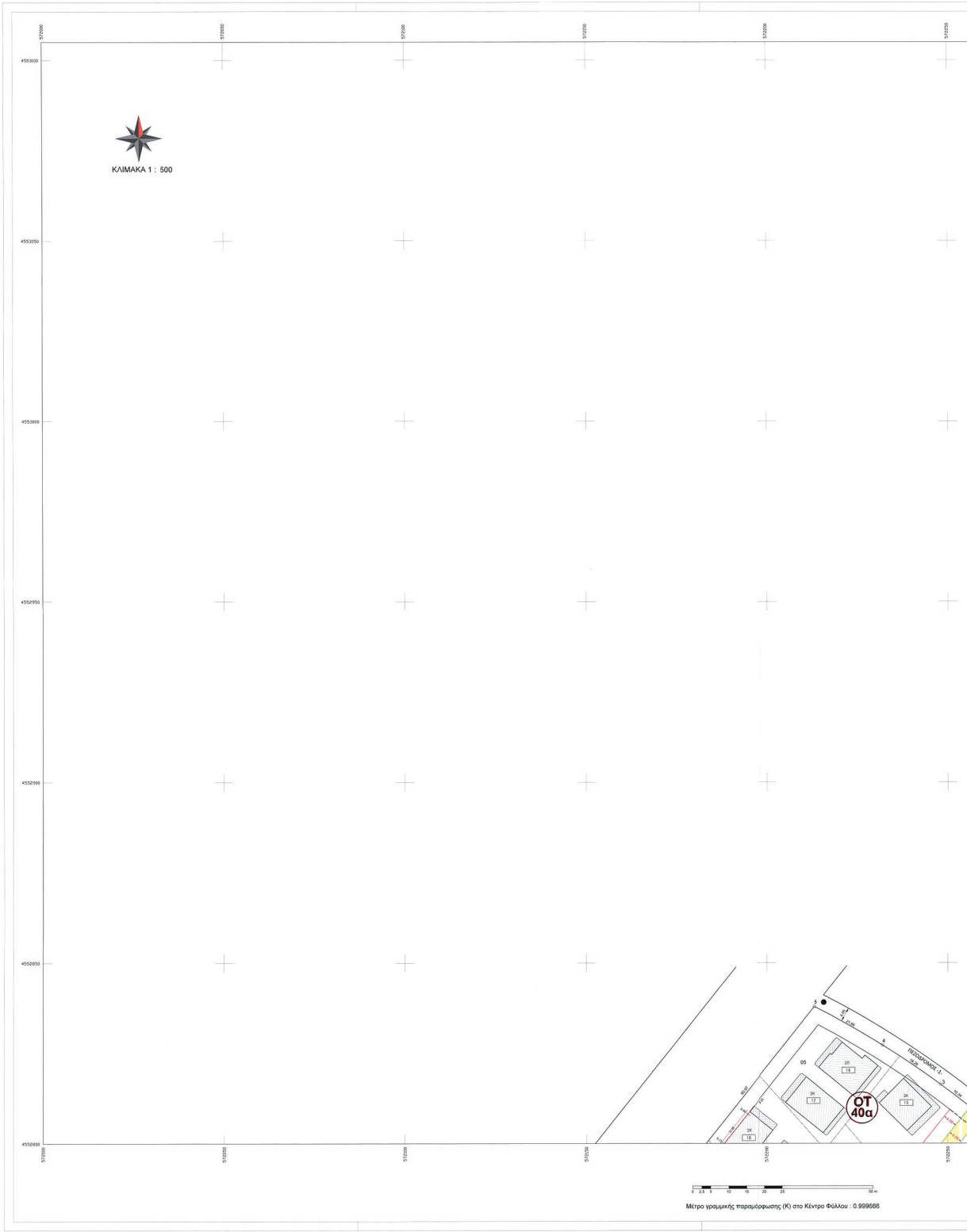
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

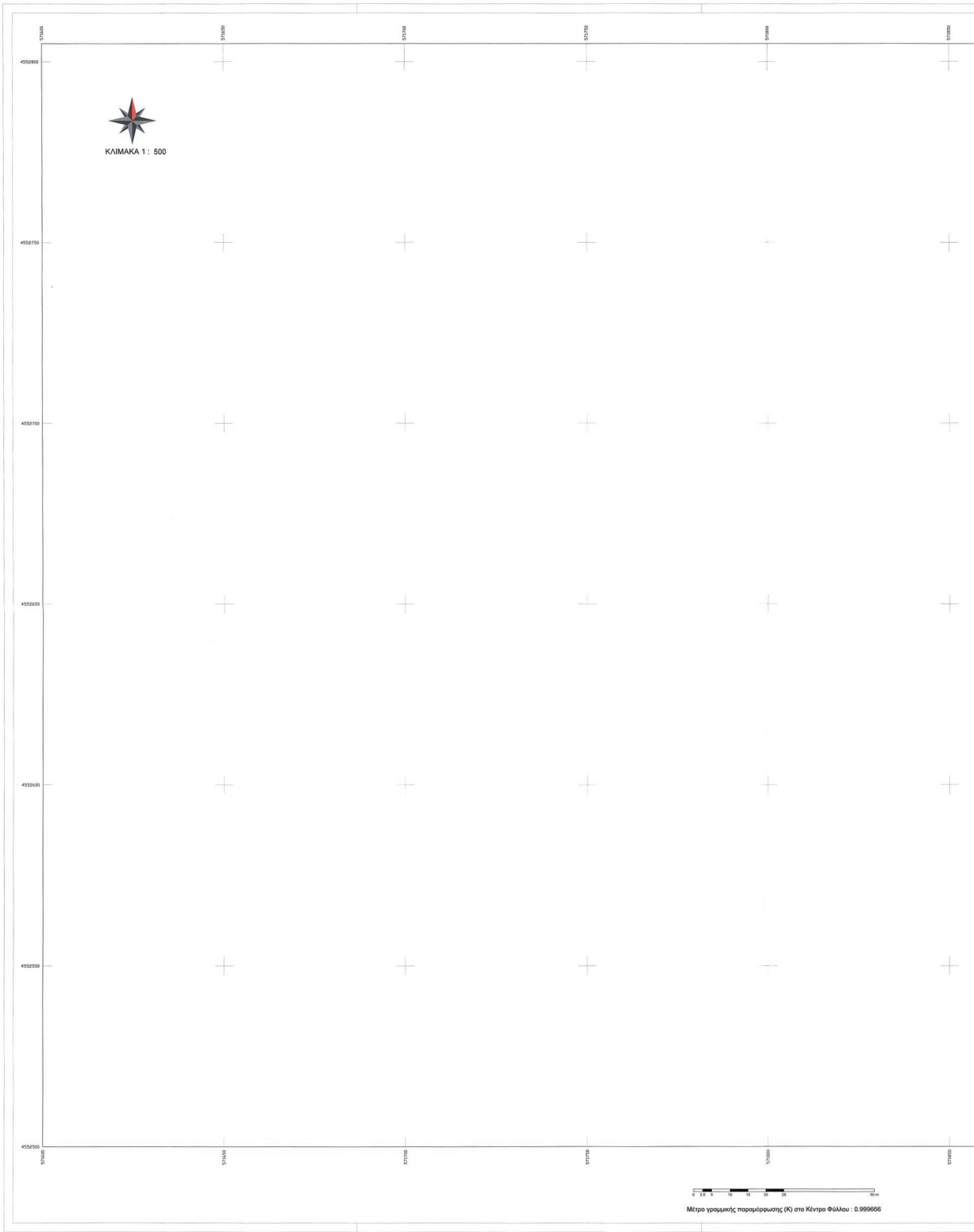
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

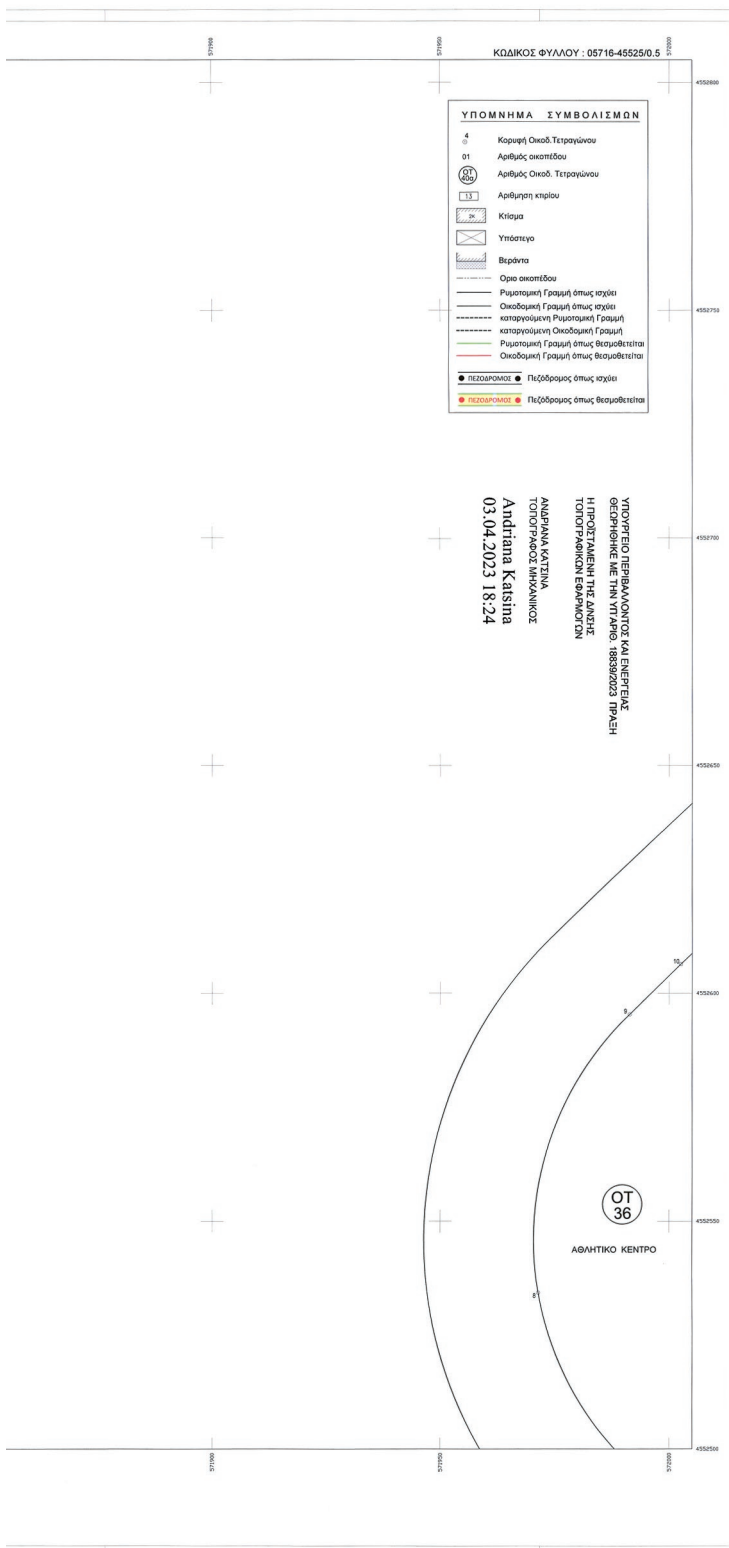


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 5.6.

Δύναμη Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ελάχιστο Πρόστυπο = 15.0μ. Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00μ²
ΚΑΛΥΨΗ: Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης.
Κατά τα λοιπά κρίνουν οι όροι και προϋποθέσεις όμορφης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/2717-3-97

- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων πεζοδρομίων = 3067.37 μ²
- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων διαπλανήσεων = 239.85 μ²

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 T1	
05716-45525/0.5 T2	05720-45525/0.5 T3	05724-45525/0.5 T4
05716-45522/0.5 T5	05720-45522/0.5 T6	05724-45522/0.5 T7

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΒΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΝΙΣΕΩΝ**

Το παρόν σχέδιο αφορά τον προϋπολογισμό των δαπάνων για την εκτέλεση των εργασιών που αφορούν στην κατασκευή των πινακίδων και την τοποθέτησή τους στην οδό 18/11/2022.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Ε. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1984 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικός αναφοράς: GRS 90 (α = 6 378 137 m, f1 = 298.257222101)
Προβλ. Επάρκεια Μετασχηματισμού
Κεντρικός Μετασχηματισμός: λ = 24° 00' 00" με Κ = 0.999600
Τελική Κεντρική Μετασχηματισμός: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΤΩΝ ΟΜΟΓΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)**

- ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- 1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
 - 2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ
ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 - 3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ξάνθη 11 / 4 / 22

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ξάνθη 11 / 4 / 22

Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

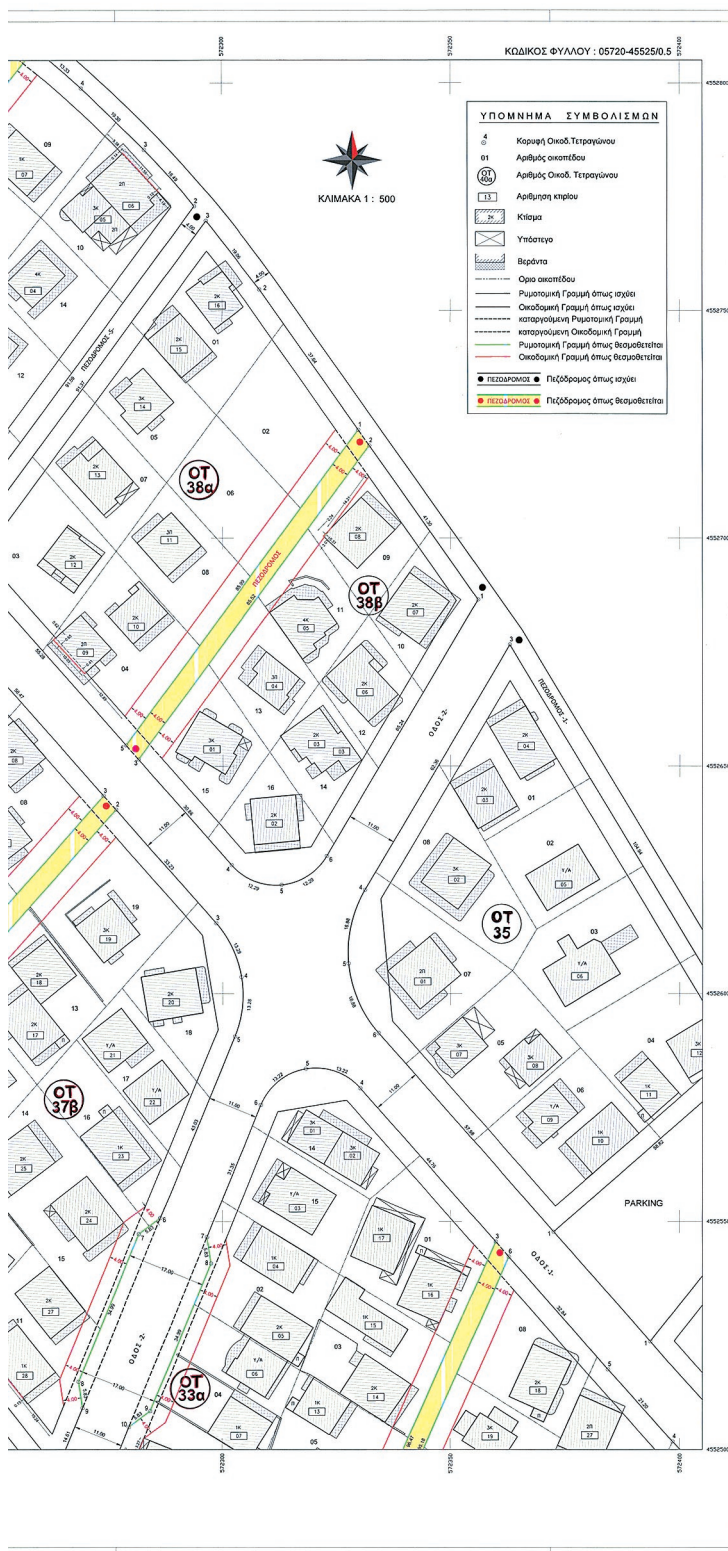
Ξάνθη 11 / 4 / 22

Ο Προϊσταμένος Διεύθυνσης Δομικής Διεύθυνσης

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δύναμη Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ελάχιστο Πρόσκατο = 15.0μ Ελάχιστο Ευβάθος = 400.00μ
ΚΑΛΥΨΗ: Σύμφωνα με τα διαγράμματα κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται με το Π.Δ. 25-2-87/ΦΕΚ 254/0117-3-87

- Συνολικό ευβάθος προτεινόμενων πεζοδρόμων = 3007.37 μ
- Συνολικό ευβάθος προτεινόμενων διαπλάσεων = 239.85 μ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 T1	
05716-45525/0.5 T2	05720-45525/0.5 T3	05724-45525/0.5 T4
05716-45522/0.5 T5	05720-45522/0.5 T6	05724-45522/0.5 T7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ

ΣΕΛΕΥΣΗ Δ. ΔΕΛΤΑΙΟΥ

Το παρόν σχεδίασμα υποβάλλεται από το ΚΕ.Σ.Π.Ο.Α. την 14/12/2022

και εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1759/2022 απόφαση του ΚΕ.Σ.Π.Ο.Α.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ

Χ. ΚΑΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΕΣΙΚΗ ΣΥΝΕΤΗΡΙΣΜΟΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελεγκτικός αναστοχαστής: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/1 = 298.25272211)

Προβολή: Εγκύκλιος Μετατροπής

Κοινητός Μεταβλητός α = 241' 00" 00" γ' Κο = 0.999600

Τετραγωνική Κεντρική Μεταβλητός: +500000

Γεωγραφικός Πόλος Αναφοράς: 0° 00' 00"

Το παρόν διαγράμμο υποβάλλεται

στην από 14/12/2022

επιλογή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Συμβούλιο Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Φ.Δ. 1759/2022

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛΑΛΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΟΣΤΟΥΧΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:

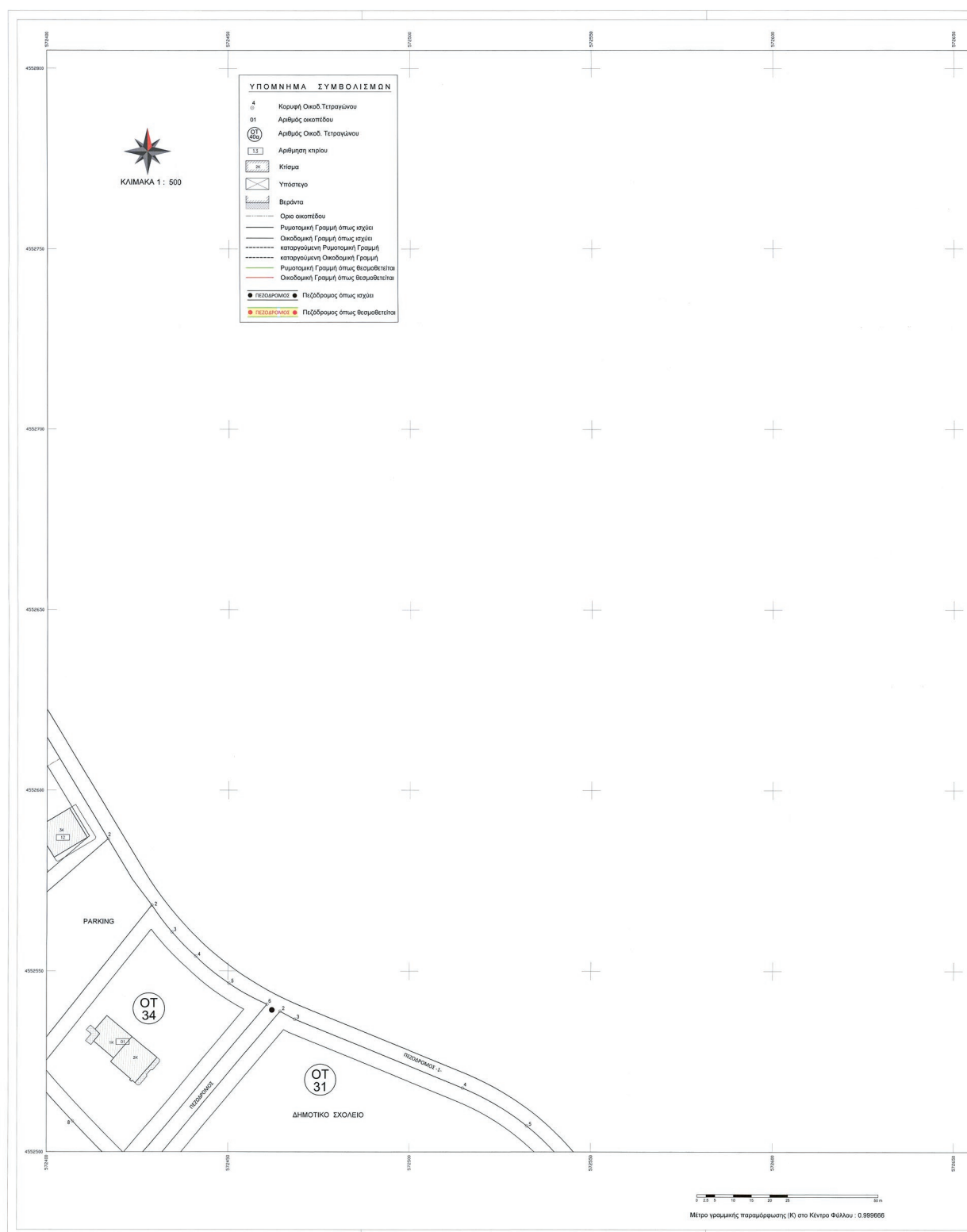
- 1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
- 2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- 3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T3	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξαnth 11 / 3 / 22
[Signature]
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξαnth 11 / 3 / 22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
[Signature]
ΥΠΟΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Χ.Ε.
ΑΡΧΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξαnth 11 / 3 / 22
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δομικής Διεύθυνσης Δήμου Ξαnth
[Signature]
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05724-45525/0.5

Ο.Τ. 27

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572951.199	4552295.502
2	572971.730	4552297.571
3	572709.038	4552317.296
4	572722.363	4552325.260
5	572737.793	4552335.153
6	572748.835	4552345.063
7	572715.762	4552355.191
8	572751.631	4552365.210
9	572887.960	4552366.588
10	572927.189	4552368.979
11	572914.127	4552407.007
12	572902.804	4552416.025
13	572902.347	4552426.604
14	572953.189	4552428.561
15	572968.429	4552439.897
16	572925.184	4552410.851
17	572935.948	4552401.742
18	572951.121	4552399.899

Ο.Τ. 28α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572465.878	4552296.717
2	572516.118	4552401.688
3	572828.675	4552393.495
4	572972.046	4552352.217
5	572540.723	4552319.796
6	572518.721	4552295.561

Ο.Τ. 28β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572932.404	4552274.049
2	572944.041	4552317.481
3	572975.042	4552392.570
4	572935.394	4552399.209
5	572940.026	4552287.145
6	572932.809	4552276.428
7	572916.536	4552267.296
8	572939.724	4552261.185
9	572962.485	4552258.310
10	572964.982	4552259.279
11	572948.594	4552263.694
12	572932.783	4552269.823

Ο.Τ. 29α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572390.647	4552415.916
2	572416.329	4552461.748
3	572434.137	4552468.187
4	572402.829	4552465.087
5	572515.971	4552404.329
6	572499.978	4552392.102

Ο.Τ. 29β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572360.631	4552405.117
2	572399.114	4552410.189
3	572464.168	4552346.505
4	572463.168	4552398.233

Ο.Τ. 32α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572287.237	4552370.029
2	572303.930	4552452.591
3	572270.889	4552463.670
4	572238.454	4552463.968
5	572238.912	4552394.020
6	572245.995	4552387.029

Ο.Τ. 32β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572356.828	4552414.629
2	572389.669	4552412.303
3	572324.374	4552460.448
4	572290.940	4552368.517

Ο.Τ. 33α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572272.022	4552487.425
2	572207.777	4552497.396
3	572259.629	4552543.804
4	572203.312	4552579.390
5	572318.389	4552583.512
6	572268.507	4552575.602
7	572296.682	4552561.577
8	572297.551	4552560.817
9	572284.331	4552508.423
10	572279.886	4552504.929

Ο.Τ. 33β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572387.203	4552416.059
2	572416.186	4552484.632
3	572412.237	4552466.515
4	572396.475	4552501.797
5	572364.382	4552517.600
6	572362.731	4552542.390
7	572324.205	4552465.383

Ο.Τ. 35

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572372.545	4552547.777
2	572416.766	4552586.554
3	572362.862	4552576.909
4	572331.332	4552632.833
5	572327.741	4552606.615
6	572324.317	4552591.371

Ο.Τ. 37α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572170.355	4552613.494
2	572251.449	4552687.437
3	572273.897	4552643.477
4	572206.861	4552667.351

Ο.Τ. 37β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572209.507	4552654.188
2	572176.656	4552640.448
3	572384.964	4552616.463
4	572304.185	4552603.612
5	572302.739	4552590.974
6	572296.480	4552590.793
7	572281.816	4552547.239
8	572268.596	4552514.844
9	572265.484	4552509.695
10	572263.985	4552495.980

Ο.Τ. 38α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572329.866	4552723.822
2	572306.292	4552754.602
3	572296.408	4552790.713
4	572242.469	4552696.111
5	572278.914	4552654.551

Ο.Τ. 38β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572355.958	4552686.521
2	572332.286	4552720.363
3	572311.813	4552681.473
4	572301.962	4552628.267
5	572312.963	4552623.897
6	572322.944	4552620.299

Ο.Τ. 40α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572202.188	4552742.045
2	572256.129	4552910.016
3	572247.958	4552914.356
4	572232.010	4552827.212
5	572213.174	4552837.904
6	572172.273	4552796.146
7	572172.259	4552781.111
8	572175.714	4552772.236

Ο.Τ. 40β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572228.770	4552699.189
2	572294.047	4552772.953
3	572293.165	4552765.398
4	572268.367	4552768.433
5	572299.280	4552807.954
6	572294.688	4552738.990

Ο.Τ. 39α

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572133.634	4552689.882
2	572169.457	4552728.480
3	572171.323	4552760.553
4	572151.246	4552764.961
5	572151.386	4552760.071
6	572151.146	4552750.762
7	572150.564	4552709.482
8	572101.400	4552700.302

Ο.Τ. 39β

σημ.	Χ(μ)	Υ(μ)
1	572167.829	4552616.676
2	572232.791	4552600.469
3	572202.104	4552726.463
4	572136.044	4552656.721

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΦΩΡΕΣ ΤΗΣ ΔΑΔΗΣ
Η ΠΡΟΤΙΜΩΝΗ ΤΗΣ ΔΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΡΩΜΑΤΟ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ανδριανή Κατσια
03.04.2023 18:26

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 36

Διπλο Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόστυπο = 15.0μ. Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00μ²
ΚΑΛΥΨΗ : Συμφώνη με το Διαπλάτυνμα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δομικής που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/17-3-97

• Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων πεζοδρομίων = 3067.37 μ²
• Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων διαπλάτυνσεων = 239.85 μ²

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05720-45528/0.5	05720-45528/0.5	05724-45522/0.5
T1	T2	T3
05716-45525/0.5	05716-45525/0.5	05724-45522/0.5
T4	T5	T6
05716-45522/0.5	05720-45522/0.5	05724-45522/0.5
T7	T8	T9

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΒΕΛΟΝΑ 8 ΔΑΔΗΣ

Το παρόν σχέδιο είναι έργο του
14/7/2023
Σύμφωνα με την απόφαση της ΔΑΔΗΣ
και σύμφωνα με τον κ.τ.φ.α.α.
Υπογραφή του
Ε. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
Χ. ΚΑΛΑΪΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:

- 1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
- 2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ
ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- 3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΥΜΑΚΑ
T4	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ενός 1 / 1 / 22

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ενός 1 / 1 / 22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΝΤΕΣ Τ.Ε.

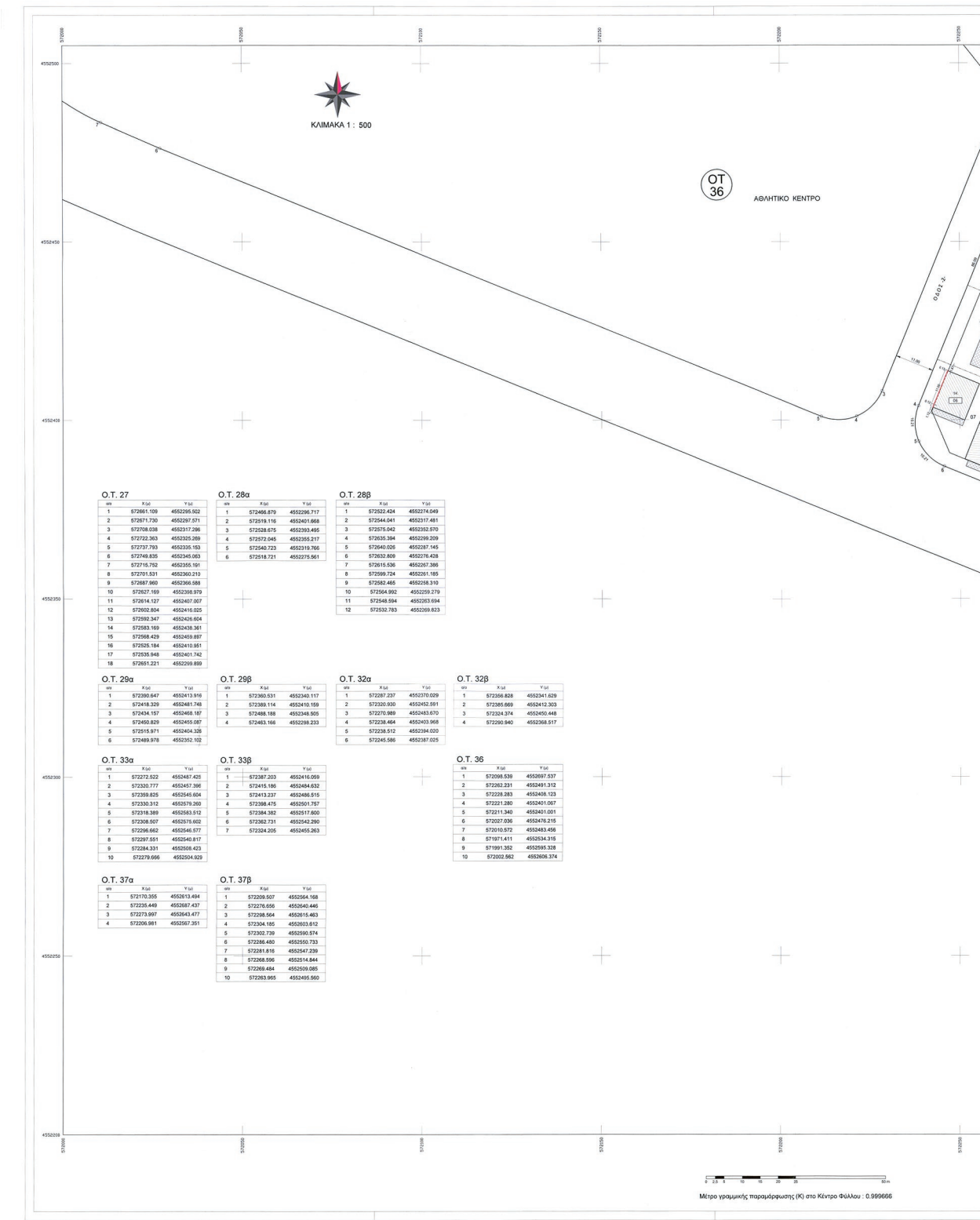
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΥΤΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ενός 1 / 1 / 22
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δήμου Ξανθής

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'





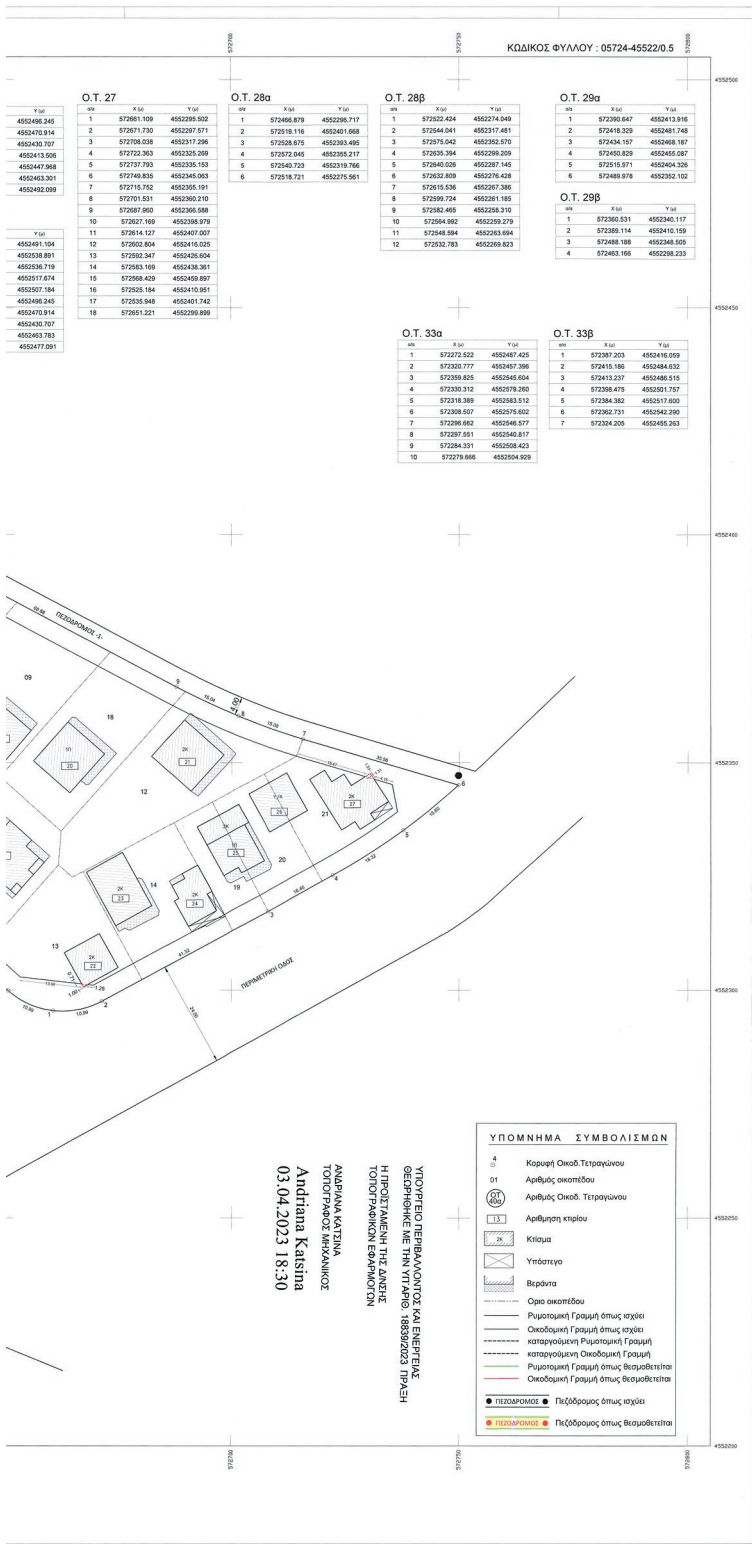


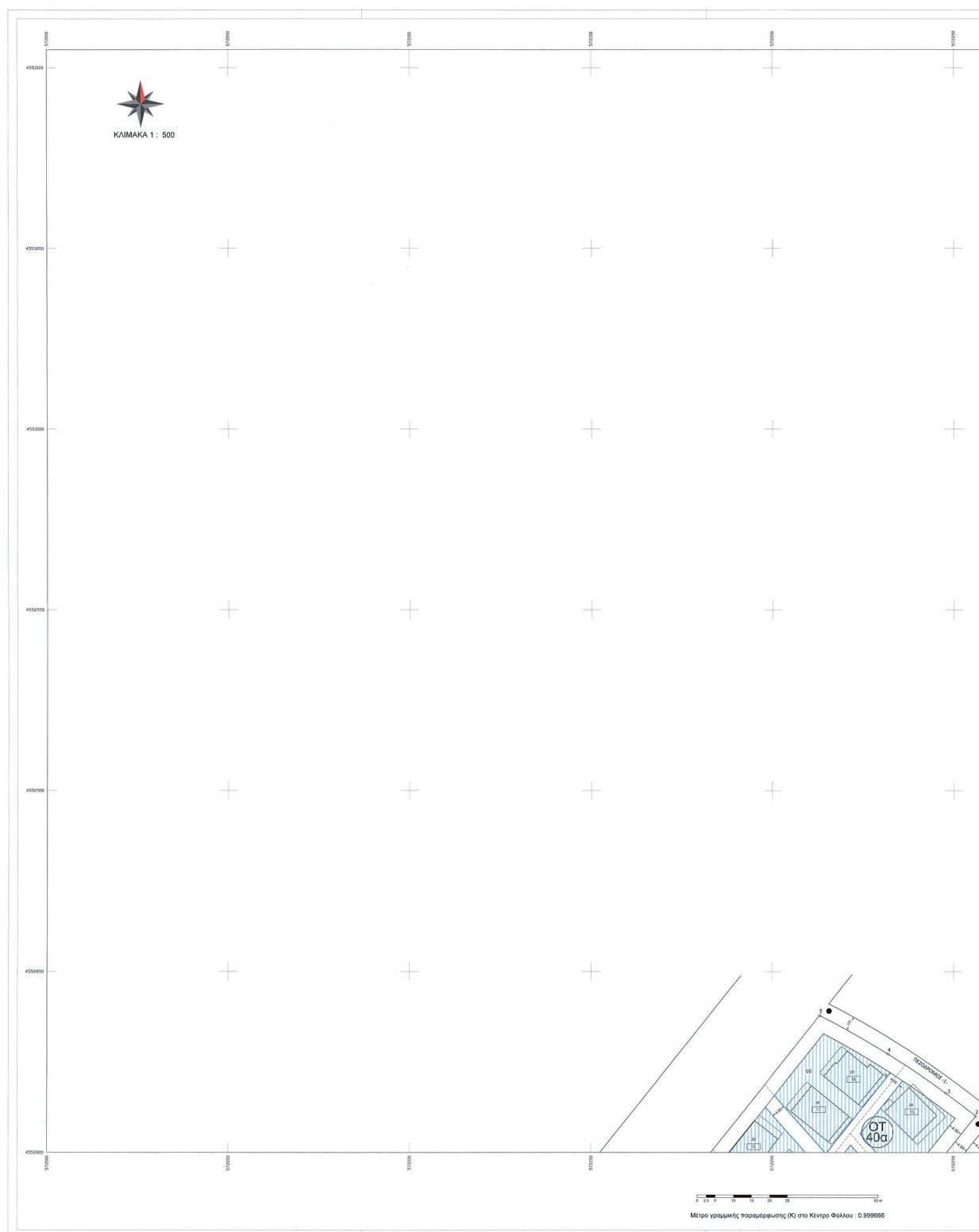
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05720-45528/0.5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

4 Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου

01 Αριθμός οικοπέδου

01 Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου

13 Αριθμός κτιρίου

Κτίσμα

Υπόστεγο

Βεράντα

Οριο οικόπεδου

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Περίγραμμα Καλύψης

● ΠΕΛΟΠΟΛΙΣ ● Πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΘ. 18889/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΑΔΑΡΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΙΝΗΛΑΝΚΟΣ
Ανδριανή Καςίμα
03.04.2023 18:14

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 3 6

Δίπλο Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσκατο = 15.0μ. Ελάχιστο Ευβάθ = 400.00μ²
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα διαγράμματα Καλύψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05720-45528/0.5 Δ1		
05716-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ & ΑΝΑΦΗΛΗΤΕΣ

Το παρόν σχέδιο είναι αποτέλεσμα της απόφασης
του ΚΕ ΣΥ.Π.Ο.Α. της 18/10/2022
και σύμφωνα με την υπ.αριθμ. 18889/2023
ΠΡΑΞΗ του ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΒΛΗΤΗΣ
ΕΛΜΗΝΟΤΑΝΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
την 03/04/2023
επιμέλεια της Διεύθυνσης
Συμμετοχών Περιφέρειας
& Ενότητες
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΗΤΗΣ

Χ. ΚΑΛΑΪΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΣΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Αναφοράς: 1982, ΕΠ.Σ.Α. της
Ελλάδας (αναφοράς: GRS 90) (α = 6 378 137 m, f = 298.257 222 101)
(Προβολή: Ευκλείδεια Μεταστροφή)
Κεντρικός Μεσημβρινός Ισ = 24° 00' 00" με Κσ = 0.999600
Τετραγωνική Μεταμόρφωση: +50.0000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:**
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ
Δ1	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 / 22:

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22.
Η Αν. Προστασμένη Τ.Π.Χ.Ε.


 ΣΥΝΤΑΣΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΝΗΛΑΝΚΟΣ


 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Ο Προστασμένος Διεύθυνσης Διόλου Ξάνθης

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Χ. ΚΑΛΑΪΤΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 36

Δημόσιος Ρυμοτομικός
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόστυπο = 15.0μ. Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00μ.
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με το διαγράμμα Καλλιέργειας.
Κατά τα κατάσχουν οι όροι και προαρχαίοι διατάξεις που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2/97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 Δ1	
05716-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΟΛΥΚΩΝΟΜΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ**

Το παρόν σχέδιο αφορά μελέτη από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Δ.Α. την 18/11/2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ. αριθ.
.../.../... της .../.../... του ...
.../.../... του ...

Ε. ΜΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Χ. ΚΑΛΩΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ. 197)
Εμβαδονικός αναφοράς: ΟΓΒ 60 (α = 6 378 137 m, η = 298.257222101)
Πρόβολας: Ευρωπαϊκή Μεσημβρινή
Κεντρικός Μεσημβρινός Ισ = 24° 00' 00" 00" με Κω = 0.999600
Τριγωνική Κορυφαία Μεταβλητική: +500000
Γεωγραφικός Πόλος Αναφοράς: 0° 00' 00"

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ3	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΞ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 1 / 22

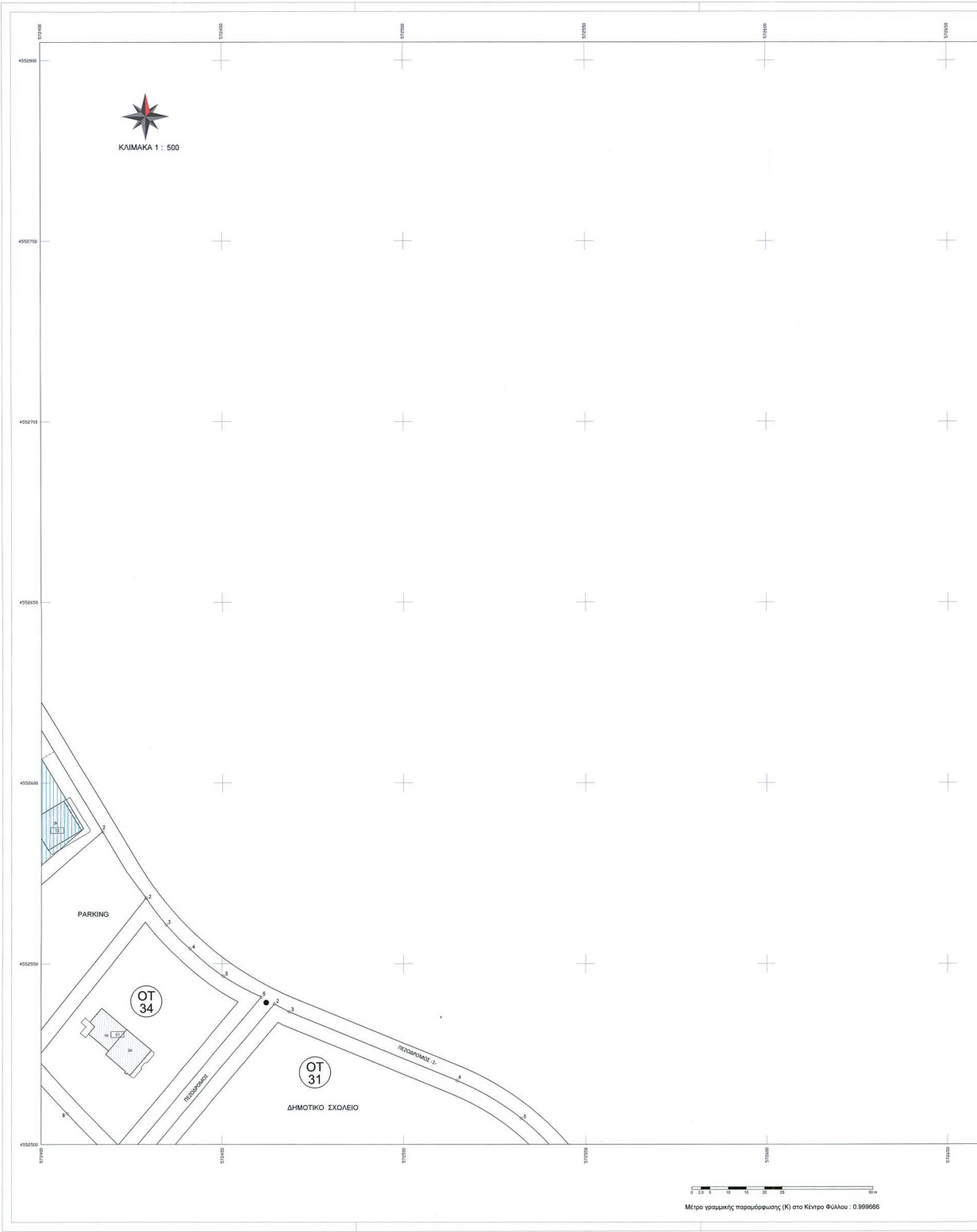
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 1 / 22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΔΙΡΕΚΤΟΡ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δομής Δήμου Ξάνθης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05724-45525/0.5

4552500
4552570
4552600

05720-45528/0.5
05716-45525/0.5
05720-45522/0.5

Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
Δ7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΩΝ
Το παρόν σχεδιαστικό υφίσταται από το
ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την 14.1.15022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ.
61 Πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας της
ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ

Ε. ΜΗΚΟΠΟΥΛΟΣ
Χ. ΚΟΥΣΤΗ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
την από 11/1/2022
επιλογή της Δ/νσης Τοπογραφίας
Σύμφωνα Υπογεγραμμένη Πρωτοκόλλου
& Ενέργειας
0/11/19012/2022

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΡΟΙΚΟΣ ΠΛΑΝΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΔΑΡΕΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΛΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γεωδαιτική Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Σ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικός αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 437 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24° 00' 00" με Κ = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕ ΤΗΝ ΠΤΥΛΗΝ 1085/9/ΔΔΣ ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΩΝ

ΑΔΑΡΕΙΑ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΔΙΑΔΙΚΤΩΝ
Αθήνα, Κετίλη
04.04.2023 11:57

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

01 Κορυφή Οκοδ. Τετραγώνου
01 Αριθμός οικοπέδου
01 Αριθμός Οκοδ. Τετραγώνου
01 Αριθμός κτίριου
01 Κτίριο
01 Υπόστεγο
01 Βεράντα
01 Οριο οικόπεδου
01 Ρυμοτομική Γραμμή
01 Οικοδομική Γραμμή
01 Περιγράμμο Κάλυψης
01 Πεδίο οδοί
01 Πεδίο οδοί

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ

Δ4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1 : 500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΣΤΗΣ
Ξανθή 11 / 1 / 22

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ
Ξανθή 11 / 1 / 22
Η Αν. Προστατευμένη Τ.Π.Χ.Ε.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΡΟΙΚΟΣ ΠΛΑΝΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΕΦΟΝΙΚΗ
Ξανθή 11 / 1 / 22
Ο Προστατευμένος Σύμβουλος Δήμου Ξανθής



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05716-45522/0.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΥΔΡΟΛΟΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ
Ανδριανή Katsina
03.04.2023 18:19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
4	Κοιμητική Οικόδο. Τετραγώνου
01	Αριθμός οικοπέδου
02	Αριθμός Οικόδο. Τετραγώνου
03	Αριθμηση κτιρίου
04	Κτίριο
05	Υπόγειο
06	Βιτρό
07	Οριο οικοπέδου
08	Ρυμοτομική Γραμμή
09	Οικοδομική Γραμμή
10	Περιγράμμο Καλύψης

● ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ● ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 3 & 6

Διόρα Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ. Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00μ²
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα διαγράμματα Καλύψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και προδιαγραφές δόμησης που ορίζονται με το Π.Δ. 25-2/97/ΦΕΚ 204Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05720-45528/0.5 Δ1		
05716-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ
ΒΕΛΟΝΙΣΜΟΥ & ΔΙΑΜΕΤΡΙΣΤΕΩΣ

Το παρόν σχέδιο/γράμμο μετρήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την 21/2/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1888/2023 απόφαση του Συμβουλίου.

Ε. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ **Χ. ΚΑΛΑΠΗ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γεωδαιτική Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Εμβαδονικός αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298 257 222 101)
Ποδόλυ: Εγκρίσεις Μεταφοράς
Κεντρικός Μεταβλητός: λ = 24° 00' 00" με Κ = 0.999600
Παραμηνή Κεντρική Μεταβλητός: +500000
Γεωγραφική Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/2/2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Υποδομικών Έργων & Ενέργειας.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ
ΑΝ. ΣΑΤΣΙΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ5	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

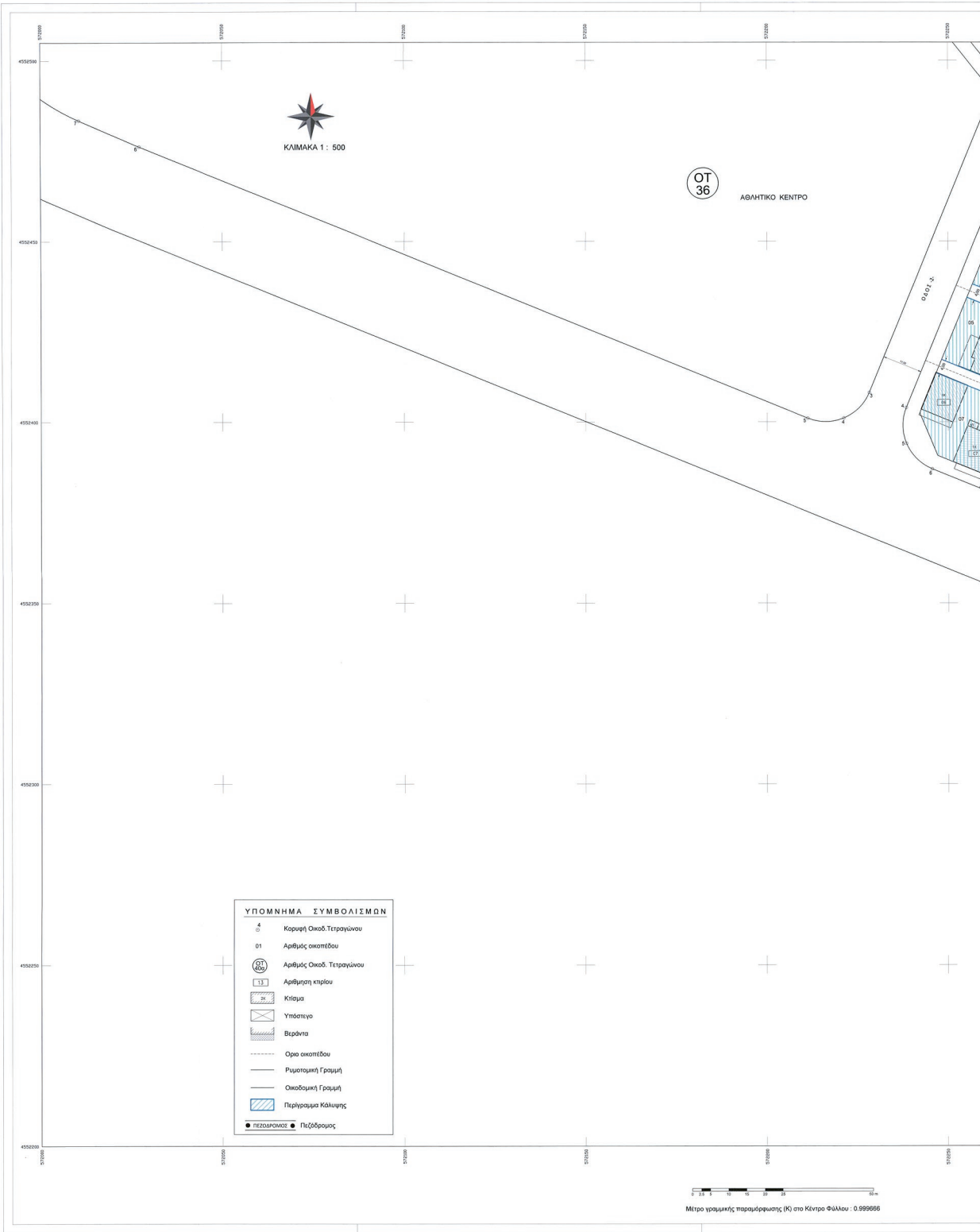
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 4 / 23

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 4 / 23
Η Αν. Προστασμένη Τ.Π.Χ.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΥΔΡΟΛΟΓΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 4 / 23
Ο Προστασμένος Διευθ. Διεύθυνσης Διεύθυνσης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ
ΑΝ. ΣΑΤΣΙΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

για τα Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 9, 6

Δύναμη Ρυθμίσεως
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσθιο = 15.0μ - Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00μ²
ΚΑΛΥΨΗ : Σχεδιασμένα με τα διαγράμματα ΚΑΛΥΨΗΣ
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05720-45528/0.5 Δ1		
05716-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το παρόν συμβούλιο προτείνει από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Δ.Α. την

και συνεπώς συντάσσεται με την υπ αριθμ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗ

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

Ε.Μ.Κ.Μ.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ6	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ξάνθη 11 / 1 / 23

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ξάνθη 11 / 1 / 23

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 3 Ε

Διύλη Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόστυπο = 15.0μ. Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00μ.
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με το Διαγράμμα Καλυψής
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και τα περιεχόμενα διατάξεων που ορίζονται με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05720-45528/0.5 Δ1		
05716-45529/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ

Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται από το
ΚΕΣΥΠΟ ΔΑ της Δ/νσης Τοπογραφίας
και Σχεδιασμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
11/11/22 απόφαση του Συμβουλίου της
18/4/2023

Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει
την από 11/11/22

απόφαση της Διεύθυνσης Τοπογραφίας
Συμμετοχή Υπουργείου Περιβάλλοντος
& Ενέργειας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γεωδαιτική Σύστημα Αναφοράς: 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικός αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 457 m, 1f = 298.257222101)
Πρόβολη: Σφαιρικό Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24° 00' 00" μ. Κο = 0.999600
Τετραγωνική Κεντρική Μεσημβρινός: +500000
Γωνιατικός Πόλος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΛΙΝΝΟΣ ΤΟΥ ΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ7	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ξάνθη 11/11/22

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ξάνθη 11/11/22

Η Αν. Προσταυμένη Τ.Π.Χ.Ε.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΤΗΡΕΥΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΕΦΕΡΜΑΔΙΟΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

