

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 9ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 30ης Αυγούστου 2018.

**Αριθ. απόφασης 56****Περίληψη**

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 86 ΣΕ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΑΒΡΙΗΛ ΛΑΔΑ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Αυγούστου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.21012/16-7-2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Δέσποινα Παρτσαλίδου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Παρτσαλίδου Δέσποινα (πρόεδρος)
2. Γουναρίδης Στυλιανός
3. Ιγιαννίδης Στέφανος
4. Λομβαρδέας Μιχαήλ
5. Σδρέβανος Μαρίνος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Κυριακίδης Αλέξανδρος
2. Φανουράκης Εμμανουήλ
3. Χαριτωνίδου Ειρήνη
4. Χασάν Ογλού Ορχάν

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στην συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Κολλάρος.

Η Πρόεδρος Δέσποινα Παρτσαλίδου κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.21472/19-07-2018 εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Έργων Κτιριακών-Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων, της Δ.Τ.Υ Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Η κ. Βασιλική Ξανθοπούλου αιτήθηκε την χορήγηση άδειας για εκτέλεση εργασιών σε υφιστάμενη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου 86 (πλατεία Γαβριήλ Λαδά) - με δικά της έξοδα-, και με την με αριθμό 54/19-5-2017 απόφασή σας, αποφασίσατε μειοψηφούντος του κ. Ανταμπούφη, να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εργασιών (τοποθέτησης σε υπάρχουσα πέργκολα, λωρίδων πανιού πλεγμένων στα δοκάρια της και φωτιστικών).
2. Την 21-6-2017 σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 25521 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δ/ση Δόμησης, –το οποίο κοινοποιήθηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την παράκληση να τεθεί υπόψη κατά τη συζήτηση του θέματος στο Δημ. Συμβούλιο–, μετά από προφορική καταγγελία στις 21-6-2017 και επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε η τοποθέτηση πανιού στη ξύλινη πέργκολα στην πλατεία Γαβριήλ Λαδά χωρίς να έχει προηγηθεί απόφαση έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο και έκδοση άδειας δόμησης.

Σε συνέχεια κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου την 27-6-2017 η Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω ζήτησε να αναπεμφθεί το θέμα στην Ε.Π.Ζ. να διερευνηθεί και να αποφασισθεί εκ νέου, πρόταση η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή σύμφωνα με το 7<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης του Δ.Σ. Ξάνθης της 27-6-2017.

Ακολούθως μετά από νέα αυτοψία σύμφωνα με το με αρ. 29534/1-8-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, διαπιστώθηκε η αφαίρεση του

πανιού και οποιουδήποτε άλλου υλικού επί της ξύλινης πέργκολας, όπως ανέφερε εξάλλου και το 1988/10-7-17 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης.

3. Επανερχόμενη με την με αρ. 13081/4-5-2018 νέα αίτηση της η κ. Βασιλική Ξανθοπούλου ζητά συμπληρωματικά την έγκριση τοποθέτησης επί πλέον ενιαίου πανιού πάνω από τις πλεγμένες λωρίδες καθώς και τοποθέτηση υδρορροών για απαγωγή των ομβρίων υδάτων για να μπορεί η πέργκολα να χρησιμοποιείται και σε περίπτωση βροχής, πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, γιατί η τοποθέτηση πρόσθετου ενιαίου πανιού στη ξύλινη πέργκολα υποβαθμίζει την αισθητική του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην πίσω πλευρά του χώρου, όπως αναφέρεται στη 235/6-6-2018 πράξη της.

Επειδή σύμφωνα με το Νόμο υπ' αριθ. 4067 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός. Άρθρο 20 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους παράγραφος 1β «Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για:

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,..... Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης», παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης τοποθέτησης ή μη σε υπάρχουσα πέργκολα, λωρίδων πανιού πλεγμένων στα δοκάρια της, καθώς και φωτιστικών).

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εργασιών (τοποθέτηση πανιού και φωτιστικών) στη ξύλινη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 86 (πλατεία Γ. Λαδά), σύμφωνα με την αριθ.πρωτ.24452/24-8-2018 εισήγηση του τμήματος Μελετών & Έργων Κτιριακών-Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων της διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **56 /2018**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Η Πρόεδρος  
Δέσποινα Παρτσαλίδου  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 31/8/2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Αικατερίνη Τσαπαδίκου