

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/28-2-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 50**Περίληψη**

Παράταση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το 2^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 5214/23-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος)
- 2) Γιαννώτα Θεοδώρα
- 3) Γκιρτζίκη Αλεξία
- 4) Γουναρίδης Στυλιανός
- 5) Δημούδη Χρυσούλα
- 6) Ηλιάδης Θωμάς
- 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 8) Ιγιαννίδης Στέφανος
- 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης
- 10) Καρά Αχμέτ
- 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 12) Κιρατζή Ερκάν
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ
- 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη
- 17) Μούρκας Χρήστος

- 18) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν
- 20) Μποζ Ραμαδάν
- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα
- 23) Πυρνάρη Ειρήνη
- 24) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης
- 25) Σδρέβανος Μαρίνος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τσαρεκτσή Τζενάν
- 28) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος
- 30) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη
- 32) Χασάν Ογλού Ορχάν
- 33) Χασάν Ογλού Φερτούν
- 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Λύρατζης Πασχάλης
- 4) Μπεκίρ Ογλού Σουά

- 5) Μυλωνάς Γεώργιος
- 6) Τριανταφυλλίδης Κων/νος
- 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χρήστος Μούρκας κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, Ειρήνη Πυρνάρη κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίξης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.3502/2-2-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: α) Οι διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 1^Α του Ν.3852/2010 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιότητας για τη στέγαση των δημοσίων σχολείων και τη μίσθωση κατάλληλων προς τούτο ακινήτων, στους ΟΤΑ πρώτου βαθμού β) Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 σχετικές με τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, όπως ισχύουν σήμερα γ) Οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50 Α΄) δ) Οι διατάξεις του Π.Δ 34/1995 (ΦΕΚ Α΄30) "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων" ε) Η από 18-03-2008 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Κιμμερίων ζ) Η αρ. 51/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την παράταση μίσθωσης στέγασης της σχολικής μονάδας έως 28-2-2018 ζ) Το αρ. πρωτ. 2877/26-1-2018 έγγραφο της Δ/νσης

Α/θμιας Εκπ/σης Ν.Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο υφίσταται η ανάγκη συνέχισης λειτουργίας του. η) Η αρ. πρωτ. 15765/0.05.2016 γνωμοδότηση νομικής υπηρεσίας του Δήμου μας.

Στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων εμπορικών μισθώσεων υπάγονται και οι μισθώσεις για την εγκατάσταση εκπαιδευτηρίων και παιδικών σταθμών εν γένει (άρθρο 1 Π.Δ.34/1995 ΦΕΚ Α'30).Στην έννοια των εκπαιδευτηρίων περιλαμβάνονται αναντίρρητα τόσο τα ιδιωτικά όσο και τα δημόσια σχολεία όλων των βαθμίδων, ήτοι πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 *“Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο”*.

Η από 18-03-2008 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Κιμμερίων συμπληρώνει στις 28-2-2018 δεκαετή μίσθωση.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης για άλλα δύο έτη μέχρι συμπλήρωσης της δωδεκαετίας.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

α) για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Ριτβάν Τσαμούρ του Χιλμή έως 28/02/2020, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση υπηρεσιών του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Κιμμερίων, με το ίδιο μίσθωμα ύψους 185,76€,

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Ριτβάν Τσαμούρ του Χιλμή έως 28/02/2020, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση υπηρεσιών του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Κιμμερίων, με το ίδιο μίσθωμα ύψους 185,76€.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 14-3-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Μαρία Άννα Ανδρέου