

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/29-1-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 33

Περίληψη

Μίσθωση ακινήτου για την λειτουργία Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Ιανουαρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.2763/25-1-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννης για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 40 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μπόζ Ραμαδάν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 10) Καρά Αχμέτ | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 12) Κιρατζή Ερκάν | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 8) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | 9) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 5) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Μπογιάρ Αχμετ Σελαϊντήν και Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, η δημοτική σύμβουλος Ειρήνη Χαριτωνίδου αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος και οι δημοτικοί Σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη και Αλίκη Μιχαλοπούλου αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αχμέτ Καρά και Χασάν Λεβέντ Καρά Οσμάν αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.2741/24-1-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, γ) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10, δ) Την αρ. Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.03.2016) “Καθορισμός ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας”, ε) Την αρ. πρωτ.4666/7-12-2016 (ΑΔΑ: ΩΤΘ77ΛΒ-Ξ60) Απόφαση Ένταξης της πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” με κωδικό ΟΠΣ 5002534, στ) Την αρ.16/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την έγκριση υλοποίησης της πράξης : “Λειτουργία Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης”, στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2014-2020, ζ) Το από 18-12-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού σχετικά με την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, για την μετεγκατάσταση του Κέντρου Κοινότητας από την οδό Λαχανοκήπων & Θηβών, στον αστικό ιστό της πόλης με σκοπό την ευρύτερη εξυπηρέτηση πληθυσμιακών ομάδων του Δήμου μας, η) Το γεγονός ότι το Κέντρο Κοινότητας δεν μπορεί να συστεγαστεί με τη Δ/νση

Κοινωνικής Προστασίας Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού του Δήμου μας, θ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν αδρανείς κτιριακές υποδομές κυριότητάς μας, που θα μπορούσαν να στεγάσουν την εν λόγω δομή.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, τη λήψη απόφασης:

α) διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τη λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας Δ. Ξάνθης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στη Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.03.2016) και κατά βάση:

-Να βρίσκεται εντός αστικού ιστού της πόλης ει δυνατόν πλησίον της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης (Διοικητήριο),

-Να είναι τουλάχιστον 130-150τ.μ. και να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σε όλους τους χώρους του.

-Να πληροί τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

-Να διαθέτει θέρμανση και χώρους υγιεινής (ένας εκ των οποίων με προδιαγραφές ΑΜΕΑ) για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και του κοινού.

-Να διαθέτει αποθηκευτικό χώρο.

β) Να διαθέτει αίθουσες για:

-Χώρο υποδοχής, αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων.

-Γραφείο ατομικών συνεντεύξεων και συμβουλευτικών δράσεων.

-Χώρο δημιουργικής απασχόλησης και μαθησιακής στήριξης.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 362/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, για τη λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας Δ. Ξάνθης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στη Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.03.2016) και κατά βάση:

- Να βρίσκεται εντός αστικού ιστού της πόλης ει δυνατόν πλησίον της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης (Διοικητήριο),

- Να είναι τουλάχιστον 130-150τ.μ. και να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σε όλους τους χώρους του.

- Να πληροί τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

- Να διαθέτει θέρμανση και χώρους υγιεινής (ένας εκ των οποίων με προδιαγραφές ΑΜΕΑ) για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και του κοινού.

- Να διαθέτει αποθηκευτικό χώρο.

Να διαθέτει αίθουσες για:

- Χώρο υποδοχής, αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων.

- Γραφείο ατομικών συνεντεύξεων και συμβουλευτικών δράσεων.

- Χώρο δημιουργικής απασχόλησης και μαθησιακής στήριξης.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 362/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 13-2-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία – Άννα