

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.4/27-3-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 66****Περίληψη**

Λύση μίσθωσης του καταστήματος Ε΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 12155/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη        |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 19) Μπένης Δημήτριος          |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας             | 20) Μποζ Ραμαδάν              |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 21) Μυλωνάς Γεώργιος          |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος         |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα             | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος     |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 25) Σδρέβανος Μαρίνος         |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης      |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 11) Καρά Αχμέτ                  | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν          |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ     | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης       |
| 13) Κιρατζή Έρκάν               | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος     |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος           | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ      |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 32) Χασάν Ογλού Οργάν         |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν       |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης           | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος     | 6) Πυρνάρη Ειρήνη     |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός    | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος         |                       |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν         |                       |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |                       |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Τζενάν Τσαρεκτσή αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά μετά την ψήφιση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη, Πασχάλης Λύρατζης, Αλίκη Μιχαλοπούλου και Δημήτριος Μπένης μετά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.8747/1-3-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την από 22-02-2017 αίτηση **Μ. Ο. Ι.** μισθωτή του καταστήματος Ε΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

1. Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του **Μ. Ο. Ι.** λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης του , σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, του καταστήματος Ε΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115.
2. Τη διαγραφή του ποσού των εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (129,48€) λόγω γνωστοποίησης της διακοπής της επαγγελματικής του δραστηριότητας στο Δήμο στις 22-02-2017.  
Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος Ε΄ έκτασης 85τ.μ. με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου». Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /7-6-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08.06.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, 4) Το υπ΄αριθ.14807/26-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, 5) Το άρθρο 8 παρ. β) του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, 6) Την υπ΄αριθ. 785/20-02-2017 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης, 7) Την από 22-02-2017 αίτηση του ενδιαφερόμενου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του καταστήματος Ε΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 που συνάφθηκε με το 14807/26-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του **Μ. Ο. Ι.** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.8118/22-07-2017 αίτηση αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης
- B) Τη διαγραφή του ποσού των εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (129,48€) λόγω γνωστοποίησης της διακοπής της επαγγελματικής του δραστηριότητας στο Δήμο στις 22-02-2017
- Γ) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίτης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 3-4-2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου