

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.2/22-2-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 39****Περίληψη**

Παραχώρηση της χρήσης μισθίου σε τρίτο

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.7391/17-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 36 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μούρκας Χρήστος           |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος          | 20) Μπαντάκ Σιαμπάν           |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 21) Μπένης Δημήτριος          |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας             | 22) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν   |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 23) Μποζ Ραμαδάν              |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 24) Μυλωνάς Γεώργιος          |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός         | 25) Παπαδόπουλος Κυριάκος     |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα             | 26) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς                | 27) Πυρνάρη Ειρήνη            |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος       | 28) Σδρέβανος Μαρίνος         |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος         | 29) Ταρενίδης Παναγιώτης      |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 30) Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 13) Καρά Αχμέτ                  | 31) Τσαρεκτσή Τζενάν          |
| 14) Κίρατζη Ερκάν               | 32) Τσέπελης Εμμανουήλ        |
| 15) Κολλάρος Γεώργιος           | 33) Τσιακίρογλου Σωτήριος     |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 34) Φανουράκης Εμμανουήλ      |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης           | 35) Χασάν Ογλού Ορχάν         |
| 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη          | 36) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 4) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 2) Κυριακίδης Αλέξανδρος   | 5) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 3) Ξυνίδης Αθανάσιος       |                        |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικός σύμβουλος Πασχάλης Λύρατζης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Κολλάρος αποχώρησε οριστικά μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι δημοτικοί σύμβουλοι Απόστολος Αγκόρτσας, Στυλιανός Γουναρίδης, Χρήστος Μούρκας, αποχώρησαν οριστικά κατά τη συζήτηση του 12ου θέματος και οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιπποκράτης Καμαρίδης και Χρυσούλα Δημούδη αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.5181/7-2-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 παρ.7 του Ν. 4072/2012, 2) Το με αριθ. 5446/03-02-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του **Σ. Α. με το Δήμο Ξάνθης**, 3) Το καταστατικό της εταιρείας «Σιδηρόπουλος Α.-Σερραίου Α.Ο.Ε.», 5) Την από 01-02-2017 αίτηση του **Σ. Α. του Γ.**, 6) Την από 06-02-2017 υπεύθυνη δήλωση του **Σ. Γ. του Α.**

Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 «Επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%.

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου.

Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση. Η κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση, που αποτελεί δήλωση βουλήσεως απευθυντέα προς τον εκμισθωτή, αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού της παραχώρησης του μισθίου σε τρίτο με τη μορφή είτε της σύμβασης παραχώρησης του μισθίου, είτε της σύστασης της εταιρία προς την οποία παραχωρείται είτε της μεταβολής των προσώπων των εταίρων και σύμφωνα με την κρατούσα άποψη, η παράλειψη της καθιστά την παραχώρηση παράνομη και ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση κατά το άρθρο 11 παρ.2 ΠΔ 34/1995.»

Με την από 01-02-2017 αίτηση του ο **Σ. Α.** αιτείται τη μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης του μισθίου του καταστήματος 5 που βρίσκεται στη δημοτική αγορά ύστερα από το 5446/2010 μισθωτήριο που υπογράφηκε στις 03-02-2010.

Η μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης θα γίνει στην εταιρεία «Σιδηρόπουλος Α.-Σερραίου Α. Ο.Ε.» στην οποία εταιρεία, όπως αποδεικνύεται από το καταστατικό που μας προσκομίστηκε, ο Σιδηρόπουλος Αναστάσιος μετέχει με ποσοστό 50%.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει παρέλθει τριετία από την σύναψη της μίσθωσης καθώς επίσης ο μισθωτής μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50%.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την παραχώρησης της χρήσης του μισθίου για το κατάστημα 5 στην Δημοτική Αγορά έκτασης 24 τ.μ. από το **Σ. Α. του Γ.** στην εταιρεία «Σιδηρόπουλος Α.-Σερραίου Α. Ο.Ε.» στην οποία ο μισθωτής μετέχει με ποσοστό 50%.

Στο νέο συμφωνητικό που θα υπογραφεί με την εταιρεία «Σιδηρόπουλος Α.-Σερραίου Α.Ο.Ε.», εγγυητής θα παραμείνει και θα υπογράψει ο **Σ. Γ. του Α.**, ο οποίος υπέγραψε και το με αριθ. 5446/2010 συμφωνητικό μίσθωσης, αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε στην υπηρεσία μας».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 παρ.7 του Ν. 4072/2012, 2) Το με αριθ. 5446/03-02-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης 3) Το καταστατικό της εταιρείας «Σιδηρόπουλος Α.-Σερραίου Α.Ο.Ε.», 5) Την από 01-02-2017 αίτηση του ενδιαφερόμενου, 6) Την από 06-02-2017 υπεύθυνη δήλωση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του μισθίου για το κατάστημα 5 στην Δημοτική Αγορά έκτασης 24 τ.μ. από το **Σ. Α. του Γ.** στην εταιρεία «Σιδηρόπουλος Α.-Σερραίου Α. Ο.Ε.» στην οποία ο μισθωτής μετέχει με ποσοστό 50%.

Γίνεται μνεία ότι στο νέο συμφωνητικό που θα υπογραφεί με την εταιρεία «Σιδηρόπουλος Α.-Σερραίου Α.Ο.Ε.», εγγυητής θα παραμείνει και θα υπογράψει ο **Σ. Γ. του Α.**, ο οποίος υπέγραψε και το με αριθ.5446/2010 συμφωνητικό μίσθωσης, αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε στην αρμόδια υπηρεσία.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίτζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 23-2-2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα