

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/26-3-2012 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 118Περίληψη

1^η Τροποποίηση του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΣΑΑ) της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατικής Ζώνης» του Δήμου Ξάνθης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Μαρτίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 22171/22-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Νικόλαος
3. Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
4. Βασιλούδης Ηλίας
5. Βορίδης Δημήτριος
6. Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
7. Δρεμισίλης Ιωάννης
8. Ηλιάδης Θωμάς
9. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
10. Καλογεράκης Κρίτων
11. Κολλάρος Γεώργιος
12. Κυριακίδης Αλέξανδρος
13. Μαζαράκης Σπύρος
14. Μούρκας Χρήστος
15. Μπεκτές Σαμπρή
16. Μπένης Δημήτριος
17. Παναγιωτίδης Γρηγόρης
18. Παπαδόπουλος Κυριάκος
19. Παπασταματίου Γεώργιος
20. Πούλιος Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αγκόρτσας Απόστολος
 2. Καραγιαννίδου Πατσατζή Σοφία
 3. Ξυνίδης Αθανάσιος
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

21. Πατσιδίου Δέσποινα
22. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
23. Ταρενίδης Παναγιώτης
24. Τοπ Ισμέτ
25. Τσεγγελίδης Ιωάννης
26. Τσέπελης Εμμανουήλ
27. Φανουράκης Εμμανουήλ
28. Φιλίππου Φίλιππος
29. Φωτιάδης Νικόλαος
30. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Κιμμεριών Μπαντάκ Μπεσήμ, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Γέρακα Γιασήρ Αϊτάν, Κομνηνών Αποστολίδης Φώτιος, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος και Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Ανταμπούφης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ.21796/21-3-2012 εισήγηση του τμήματος Προγραμματισμού του Δήμου η οποία αφορά τη 1^η Τροποποίηση του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΣΑΑ) της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατικής Ζώνης» του Δήμου Ξάνθης και η οποία έχει ως εξής: Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ. αρ. 426/23-9-2010 απόφαση του Δ.Σ. σχετικά με την έγκριση του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΣΑΑ) της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατική Ζώνης» του Δήμου Ξάνθης.
2. Τα πρακτικά του Εταιρικού Σχήματος του ΟΣΑΑ του Δήμου Ξάνθης, που συνήλθε στις 9.2.2012 και ενέκρινε την παρούσα 1^η τροποποίηση, που αφορά:
 - Την τροποποίηση του τίτλου ενός έργου και συγκεκριμένα του έργου Π1, συγκεκριμένα από «Αποκατάσταση διατηρητέου κτηρίου στη συμβολή των οδών Φ. Αμοιρίδη και Μαυρομιχάλη» γίνεται «Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.»
 - Τρία έργα που κρίθηκαν σκόπιμα για την εξυπηρέτηση του Σχεδίου, θα προστεθούν στο Σχέδιο. Τα πρώτα δύο προέρχονται από τη δεξαμενή έργων που υπήρχε στο ΟΣΑΑ, ενώ το τρίτο είναι νέο έργο. Πρόκειται για τα έργα Π13 (με τίτλο «**Διαμόρφωση τμήματος της οδού Μ. Καραολή - (Ανάπλαση οδού Μ. Καραολή από οδό Τσιμισκή έως οδό Θερμοπυλών)**»), Π14

(με τίτλο «Ανάπλαση και διαμορφώσεις οδών και κόμβων ευρύτερης περιοχής Δημοτικής Αγοράς» και Π15 (με τίτλο «Κατασκευή πεζογέφυρας Κοσύνθου» του Επικαιροποιημένου Πίνακα Έργων ΟΣΑΑ.

Εισηγούμαστε

1. Την Έγκριση της 1ης τροποποίησης του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΣΑΑ) της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατική Ζώνης» του Δήμου Ξάνθης με αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού στο ύψος των 7,000,000 € (από 4,000,000 €) , σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

9-2-2012	Σύνολο Προϋπολογισμού Πράξης σε €	Προϋπολογισμός για έργα αναπλάσεων πλατειών και οδών σε €	Προϋπολογισμός για έργα εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας περιβάλλοντος σε €	Προϋπολογισμός για έργα που συμβάλλουν στην κοινωνική συνοχή και οικονομική βελτίωση σε €	Προϋπολογισμός για λοιπά έργα σε €
Π.1: Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.	2.750.000,00			2.750.000,00	
Π.2: Διανοίξεις οδών στην περιοχή λαϊκής αγοράς	450.000,00	450.000,0			
Π.3: Αξιοποίηση περιοχής Λιμνίου	900.000,00		900.000,00		
Π.4: Δημιουργία ποδηλατοδρόμου μεταξύ των 2 γεφυρών του Κοσύνθου	458.982,62		458.982,62		
Π.5: Βελτίωση και ανάδειξη προαυλίου χώρου πλησίον Κολυμβητηρίου	350.000,00				350.000,00
Π.6: Έργα αναβάθμισης δημοτικής αγοράς	600.000,00		600.000,00		
Π.7: Ενέργειες δημοσιότητας	50.000,00				50.000,00
Π.8: Ενέργειες ενημέρωσης και αξιολόγησης ΟΣΑΑ	70.000,00				70.000,00
Π.9: Δημιουργία Κέντρου Εφαρμογής και Προβολής Ενεργειακών Συστημάτων ΕΕ και ΑΠΕ	140.000,00		140.000,00		
Π.10: Εφαρμογή Οδηγών Ποιότητας στο παραδοσιακό-ιστορικό τμήμα της περιοχής παρέμβασης	65.000,00		65.000,00		
Π.11: Μελέτη-έρευνα και δημιουργία πρότυπης λύμενης κατασκευής για τους εκθέτες του παζαριού (λαϊκή αγορά)	20.000,00			20.000,00	
Π.12: Μελέτη-έρευνα αναβάθμισης, αξιοποίησης χώρων μεταβατικής ζώνης	55.000,00			55.000,00	
Π.13: Διαμόρφωση τμήματος της οδού Μ. Καραολή - (Ανάπλαση οδού Μ. Καραολή από οδό Τσιμισκή έως οδό Θερμοπυλών)	160.000,00	160.000,00			
Π.14: Ανάπλαση και διαμορφώσεις οδών και κόμβων ευρύτερης περιοχής Δημοτικής Αγοράς	436.017,38	436.017,38			
Π.15: Κατασκευή πεζογέφυρας Κόσυνθου	495.000,00		495.000,00		

Σύνολο σε €	7.000.000	1.046.017	2.658.983	2.825.000	470.000
% επί του συνολικού προτεινόμενου προς χρηματοδότηση Π/Υ	100%	14,94% (< 20%)	37,99% (> 30%)	40,36% (> 30%)	6,71%

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς 1) Την υπ. αρ. 426/23-9-2010 απόφαση του Δ.Σ. σχετικά με την έγκριση του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΣΑΑ) της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατική Ζώνης» του Δήμου Ξάνθης. 2) Τα πρακτικά του Εταιρικού Σχήματος του ΟΣΑΑ του Δήμου Ξάνθης, που συνήλθε στις 9.2.2012 και ενέκρινε την παρούσα 1^η τροποποίηση 3) την Υπ. αρ. . 426/23-9-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη 1^η τροποποίηση του ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΣΑΑ) της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατική Ζώνης» του Δήμου Ξάνθης με αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού στο ύψος των 7.000,000 εκατομμυρίων Ευρώ (από 4.000,000 εκατομμύρια Ευρώ) , σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

9-2-2012	Σύνολο Προϋπολογισμού Πράξης σε €	Προϋπολογισμός για έργα αναπλάσεων πλατειών και οδών σε €	Προϋπολογισμός για έργα εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας περιβάλλοντος σε €	Προϋπολογισμός για έργα που συμβάλλουν στην κοινωνική συνοχή και οικονομική βελτίωση σε €	Προϋπολογισμός για λοιπά έργα σε €
Π.1: Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.	2.750.000,00			2.750.000,00	
Π.2: Διανοίξεις οδών στην περιοχή λαϊκής αγοράς	450.000,00	450.000,00			
Π.3: Αξιοποίηση περιοχής Λιμνίου	900.000,00		900.000,00		
Π.4: Δημιουργία ποδηλατοδρόμου μεταξύ των 2 γεφυρών του Κοσύνθου	458.982,62		458.982,62		
Π.5: Βελτίωση και ανάδειξη προαυλίου χώρου πλησίον Κολυμβητηρίου	350.000,00				350.000,00
Π.6: Έργα αναβάθμισης δημοτικής αγοράς	600.000,00		600.000,00		
Π.7: Ενέργειες δημοσιότητας	50.000,00				50.000,00
Π.8: Ενέργειες ενημέρωσης και αξιολόγησης ΟΣΑΑ	70.000,00				70.000,00
Π.9: Δημιουργία Κέντρου Εφαρμογής και Προβολής Ενεργειακών Συστημάτων ΕΕ και ΑΠΕ	140.000,00		140.000,0		

Π.10: Εφαρμογή Οδηγών Ποιότητας στο παραδοσιακό-ιστορικό τμήμα της περιοχής παρέμβασης	65.000,00		65.000,00		
Π.11: Μελέτη-έρευνα και δημιουργία πρότυπης λυόμενης κατασκευής για τους εκθέτες του παζαριού (λαϊκή αγορά)	20.000,00			20.000,00	
Π.12: Μελέτη-έρευνα αναβάθμισης, αξιοποίησης χώρων μεταβατικής ζώνης	55.000,00			55.000,00	
Π.13: Διαμόρφωση τμήματος της οδού Μ. Καραολή - (Ανάπλαση οδού Μ. Καραολή από οδό Τσιμισκή έως οδό Θερμοπυλών)	160.000,00	160.000,00			
Π.14: Ανάπλαση και διαμορφώσεις οδών και κόμβων ευρύτερης περιοχής Δημοτικής Αγοράς	436.017,38	436.017,38			
Π.15: Κατασκευή πεζογέφυρας Κόσυνθου	495.000,00		495.000,0		
Σύνολο σε €	7.000.000	1.046.017	2.658.983	2.825.000	470.000
% επί του συνολικού προτεινόμενου προς χρηματοδότηση Π/Υ	100%	14,94% (< 20%)	37,99% (> 30%)	40,36% (> 30%)	6,71%

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
 Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
 (Υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 2-4-2012
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία