

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΟΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.13/18-7-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 381**

**Περίληψη**

Καθορισμός τιμής μονάδας προσκυρούμενου δημοτικού ακινήτου επί της οδού ΑΛ. Παπάγου στη Ν. Χρύσα, εμβαδού 14,26 Μ2 (Γουναρίδου Αικατερίνη)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Ιουλίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 41353/14-7-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Δρεμισίης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 11) Κολλάρος Γεώργιος
- 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 13) Μαζαράκης Σπύρος
- 14) Μούρκας Χρήστος
- 15) Μπεκτές Σαμπρή
- 16) Μπένης Δημήτριος
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
  - 2) Καλογεράς Κρίτων
  - 3) Πατσίδου Δέσποινα
  - 4) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
  - 5) Φιλίππου Φίλιππος
- που δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 21) Πούλιος Χρίστος
- 22) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 23) Τοπ Ισμέτ
- 24) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 25) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 27) Φωτιάδης Νικόλαος
- 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης) και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος και των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Κομνηνών Αποστολίδης Φώτιος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 38199/30-6-2011 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφορά τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρούμενου δημοτικού ακινήτου επί της οδού ΑΛ. Παπάγου στη Ν. Χρύσα, εμβαδού 14,26 Μ2 (Γουναρίδου Αικατερίνη) και η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό που προτείνεται με την από 28379/11 αίτηση της Γουναρίδου Αικατερίνης και αφορά τον καθορισμό τιμής στην δημοτική έκταση των 14,26 Μ2 που σύμφωνα με την 1048/13045/2011 πράξη τακτοποίησης- προσκύρωσης του τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της. Γίνεται μνεία ότι η αντικειμενική αξία των 14,26 Μ2 ανέρχεται στο ποσό των 3.044,60€ και προκειμένου να αποφευχθεί η δικαστική διένεξη προσφέρει 20% επιπλέον της αντικειμενικής αξίας. Το αντίτιμο του προσκυρούμενου τμήματος ορίζεται στο ποσό των 3.100,00€

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 2) η από 35406/21-6-2011 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας 3) Την αριθ. 144/27-6-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό που προτείνεται με την από 28379/11 αίτηση της Γουναρίδου Αικατερίνης κατοίκου Ξάνθης, που αφορά τον καθορισμό τιμής της δημοτικής έκτασης, εμβαδού 14,26 Μ2 επί της οδού ΑΛ. Παπάγου στη Ν. Χρύσα, σύμφωνα με την απόφαση 144/2011 της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης.

**Β)** Καθορίζει το αντίτιμο του προσκυρούμενου τμήματος στην ιδιοκτησία της, στο ποσό των **3.100,00€**. Το ποσό των **3.100,00€** θα πληρωθεί εξολοκλήρου στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης, πριν την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης.

Γίνεται μνεία ότι η αντικειμενική αξία των 14,26 Μ2 ανέρχεται στο ποσό των 2.537,14€ και προκειμένου να αποφευχθεί η δικαστική διένεξη η αποδεχόμενη και καταβάλλουσα προσφέρει 20% επιπλέον της αντικειμενικής αξίας, ταυτίζει δε την βούλησή της με αυτήν του Δήμου.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης ή οπουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 19-7-2011  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία