

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 2ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 4ης Μαρτίου 2013.

Αριθ. Απόφασης 12

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη συμπλήρωση της 486/99 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 4 Μαρτίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, αριθ.πρωτ.9047/25-2-13, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Νικόλαος
3. Βασιλούδης Ηλίας
4. Ηλιάδης Θωμάς
5. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
6. Κυριακίδης Αλέξανδρος
7. Φωτιάδης Νικόλαος

Απόντες

- 1) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 2) Φανουράκης Εμμανουήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Γκούμα Δέσποινα.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (3ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ.9003/25-2-2013 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α).
2. Άρθρο 79 παρ.δ) περιπτ.δ1 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 73 παρ. Β΄ περ.ν) του Ν.3852/2010 (φεκ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Την υπ΄αριθ. 486/29-12-1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Παρακαλούμε όπως συμπληρώσετε στον κανονισμό λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς στο άρθρο 5^ο «τα καταστήματα 9,10-11,40,41 καταστήματα που βρίσκονται στη βόρεια πλευρά της Δημοτικής Αγοράς για οποιαδήποτε με χρήση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος».

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Άρθρο 1^ο

Ο Τρόπος λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς καθώς και ο τρόπος χρήσεως των καταστημάτων και των υπολοίπων χώρων της ρυθμίζονται με τον παρόντα κανονισμό, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Β.Δ.24/9-20.10.58 και του άρθρου 79 του Ν.3436/2006 καθώς και του ισχύοντα κάθε φορά νόμου για τις εμπορικές μισθώσεις.

Άρθρο 2^ο

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κανονισμού εκδίδονται από τις αρμόδιες Αστυνομικές και Υγειονομικές αρχές οι ανάλογες διατάξεις.

Άρθρο 3^ο

Κάθε σύμβαση που καταρτίζεται μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και τρίτου, με αντικείμενο την εκμίσθωση ή την χρήση των χώρων της Δημοτικής Αγοράς, θα διέπεται και θα υπάγεται αυτοδίκαια στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 4^ο

Τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς θα αριθμούνται με αύξοντα αριθμό που θα αρχίζει από το ένα (1) μέχρι το τέλος ξεκινώντας από την οδό 40 εκκλησιών από την δεξιά πλευρά της ανατολικής στοάς και θα καταλήγει στην αριστερή πλευρά της δυτικής στοάς στην οδό 40 εκκλησιών.

Άρθρο 5^ο

Τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς χρησιμοποιούνται κατ'αρχήν για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλεία, κρεοπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία, γενικά καταστήματα τροφίμων και ειδών διατροφής, κλπ) **εκτός** από τα καταστήματα που βρίσκονται στην ανατολική εξωτερική πρόσοψη της Δημοτικής Αγοράς που η χρήση του μπορεί να είναι οποιαδήποτε εμπορική.

«Τα καταστήματα με αριθμηση 9,10-11,40,41 που βρίσκονται στην βόρεια πλευρά της Δημοτικής Αγοράς να χρησιμοποιούνται για οποιαδήποτε χρήση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Άρθρο 6^ο

Η εκμίσθωση καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς εμπεριέχει και συμπεριλαμβάνει και την χρήση του χώρου μπροστά από το κατάστημα πεζοδρομίου, χωρίς να δικαιούται ο Δήμος τέλος χρήσεως πεζοδρομίου και επί του οποίου πεζοδρομίου δύναται ο κάθε μισθωτής να εκθέτει και να πουλά τα είδη του καταστήματος του.

Ο Δήμος διατηρεί όμως το δικαίωμα να επέμβει και να ελέγχει τον τρόπο της χρήσης του πεζοδρομίου για την τήρηση του ύφους και του χαρακτήρα της αγοράς και οι μισθωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται σε κάθε υπόδειξη των υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Επίσης δύναται οι μισθωτές για τον ίδιο λόγο να κάνουν περιστασιακά την χρήση μέρους των διαδρόμων επί της προσόψεως του κάθε καταστήματος, αλλά μέχρι πλάτος του διαδρόμου 0,50 εκατοστών του μέτρου.

Άρθρο 7^ο

Απαγορεύεται στους μισθωτές των καταστημάτων η κατεδάφιση των μεσότοιχων μεταξύ των καταστημάτων και η συνένωση τους, καθώς και η αλλοίωση των προσόψεων χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. Επίσης απαγορεύονται και κάθε είδους προσθήκες στις προσόψεις των καταστημάτων πάλι χωρίς την σύμφωνη έγγραφη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. Το ίδιο ισχύει και για τις πινακίδες των επωνυμιών των καταστημάτων.

Άρθρο 8^ο

Η καθαριότητα των προσβάσεων και των εσωτερικών διαδρόμων και άλλων κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Αγοράς θα γίνεται με ευθύνη Δήμου Ξάνθης με δαπάνη των μισθωτών των καταστημάτων σύμφωνα με πίνακα συμμετοχής ποσοστών αναλογίας του εμβαδού των καταστημάτων.

Η μη καταβολή των κοινοχρήστων έχει τις συνέπειες την μη καταβολής των μισθωμάτων και συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως λόγω δυστροπίας του μισθωτού.

Η καθαριότητα των εσωτερικών χώρων των καταστημάτων και των πεζοδρομίων είναι αποκλειστικής ευθύνης και δαπάνης του κάθε μισθωτή.

Άρθρο 9^ο

Το ωράριο λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς είναι όμοιο με αυτό της υπόλοιπης αγοράς και των ομοειδών καταστημάτων και μπορεί ο κάθε μισθωτής να καθορίζει μόνος του τον τρόπο λειτουργίας του πάντα μέσα στα πλαίσια των κείμενων νόμων και αποφάσεων.

Οι εισοδοί της Δημοτικής Αγοράς θα παραμείνουν ανοιχτές κατά τις ώρες της λειτουργίας της και θα ανοίγουν και κλείνουν με ευθύνη του φύλακα που θα τοποθετήσει ο Δήμος Ξάνθης με δαπάνη πάλι των μισθωτών με την ίδια αναλογία με την καθαριότητα.

Επίσης απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και στατικότητας της οικοδομής η είσοδος οχημάτων στους διαδρόμους της Δημοτικής Αγοράς και η φόρτωση και εκφόρτωση των εμπορευμάτων μπορεί να γίνεται από τις εισόδους με στάθμευση στον εκεί κοινόχρηστο χώρο, και καλό είναι να αποφεύγεται σε ώρες λειτουργίας και αιχμής της Αγοράς».

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Δήμαρχος Ξάνθης, κ. Μιχαήλ Στυλιανίδης διευκρινίζοντας επί του θέματος σημείωσε ότι προτείνεται η αλλαγή χρήσης για τέσσερα καταστήματα στη βορινή πλευρά της Δημοτικής Αγοράς, από τα οποία τα δύο είναι ξενοίκιαστα, ώστε να μπορούν να λειτουργούν π.χ. ως καφενεία ή οβελιστήρια, κ.λ.π. Σημείωσε ότι τόσο οι καταστηματάρχες

του χώρου, όσο και ο κόσμος θέλουν να αξιοποιηθεί το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς και να υπάρχουν και άλλες χρήσεις των καταστημάτων. Κάτι στο οποίο συμφώνησε και το μέλος της ΕΠΖ, κ. Βασιλούδης ο οποίος ζήτησε μια συνολική παρέμβαση και αναβάθμιση της Αγοράς, ώστε να αποτελέσει σημείο αναφοράς. Απαντώντας από την πλευρά του ο Πρόεδρος της Επιτροπής, επεσήμανε ότι είναι συγκεκριμένα αυτά που μπορούν να γίνουν άμεσα βάσει των χρηματοδοτήσεων και εγκρίσεων, ενημερώνοντας παράλληλα για την ολοκλήρωση της μελέτης της ενεργειακής αναβάθμισης, που προβλέπει την ενίσχυση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και την αντικατάσταση των κουφωμάτων του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς και τη βαφή τούτου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και έχοντας υπόψη 1) το άρθρο 73 παρ.1.Β.ν του Ν.3852/10, 2) το άρθρο 79 παρ.δ) περιπτ.δ1 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

3) την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συμπλήρωση του άρθρου 5 του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς ως εξής «τα καταστήματα 9,10-11,40,41 που βρίσκονται στη βόρεια πλευρά της Δημοτικής Αγοράς να χρησιμοποιούνται για οποιαδήποτε χρήση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος».

.....
 Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2013**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος
 Μιχαήλ Στυλιανίδης
 (Υπογραφή)

Τα Μέλη
 (Ακολουθούν
 των παρόντων μελών)
 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 7-3-2012
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Γκούμα Δέσποινα