

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/25-8-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 98Περίληψη

Παραχώρηση κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, εδαφικού τμήματος, με χρησιδάνειο, στον Δήμο Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Αυγούστου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19682/19-8-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15) Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 17) Μπεκέρ Ογλού Σουά |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 20) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 24) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 27) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 2) Ελευθεριάδης Απόστολος | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 10) Τοπ Σινάν |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καλογεράς Γεώργιος | 12) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Παπά Σοφία | 13) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 7) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Δημοσθένης Γεωργιάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου πριν τη συζήτηση των θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Πασχάλης Λύρατζης, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του ΕΗΔ, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1^ο θέμα, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.19054/10-9-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και το συνημμένο σε αυτό προσχέδιο σύμβασης χρησιδανείου που αφορά την παραχώρηση κατά χρήση προς το Δήμο Ξάνθης του εξής εδαφικού τμήματος στην περιοχή Χρύσας Δήμου Ξάνθης, έκτασης 71,41 τ.μ., ιδιοκτησίας Β. Κ.:

Ένα οικοπέδο κείμενο στην Κτηματική περιοχή Χρύσας του ομώνυμου Δήμου και Ν. Ξάνθης, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα δύο (472μ²), με ΚΑΕΚ 370260701004, όπως αυτό περιγράφεται στον με αριθμό 11108/1981 τίτλο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Ξάνθης, Επιτροπής οριστικών διανομών Χρύσας, που μεταγράφηκε στον τόμο 899 με αριθμό 1944 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, τμήμα του οποίου, έκτασης 71,41 τ.μ., όπως αυτό

περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της «Μελέτης πεζογέφυρας & διαμόρφωσης κόμβου σύνδεσης Παλιάς και Νέας Χρύσας», με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, δηλαδή μία λωρίδα του ακινήτου μεταξύ της οδού Πάφου και του προσκείμενου στο οικόπεδο ρέματος.

Το παραπάνω τμήμα του ακινήτου έκτασης 71,41 τ.μ. όπως περιγράφηκε ανωτέρω, ο ιδιώτης Β. Κ. επιθυμεί να παραχωρήσει κατά χρήση στο Δήμο Ξάνθης προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον χρησάμενο αποκλειστικά ως «διάδρομος πρόσβασης» στην πεζογέφυρα που θα κατασκευασθεί άνωθεν του ρέματος, απαγορευόμενης άλλης χρήσης αυτού.

Η παραχώρηση του παραπάνω τμήματος ακινήτου θα γίνει κατά χρήση για αόριστο διάστημα και σύμφωνα με τα άρθρα 810 και εξής του Αστικού Κώδικα.

Ακόμη, Εισηγούμαι η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα .. Αυγούστου 2022, στο γραφείο του Δημάρχου Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, από το ένα μέρος α) ο Β. Κ. του Ανδρέα και της Ευαγγελίας, κάτοικος Ξάνθης με ΑΦΜ 0558617285, και από το άλλο μέρος β) ο Δήμος Ξάνθης, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ο α' συμβαλλόμενος, ο οποίος για συντομία θα αποκαλείται στο εξής ο "ΧΡΗΣΤΗΣ", έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο: Ένα οικόπεδο κείμενο στην Κτηματική περιοχή Χρύσας του ομώνυμου Δήμου και Ν. Ξάνθης, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα δύο (472μ²), με ΚΑΕΚ 370260701004, όπως αυτό περιγράφεται στον με αριθμό 11108/1981 τίτλο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Ξάνθης, Επιτροπής οριστικών διανομών Χρύσας, που μεταγράφηκε στον τόμο 899 με αριθμό 1944 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, τμήμα του οποίου, έκτασης 71, 41 τ.μ. παραχωρεί κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο), προς τον β' συμβαλλόμενο, ο οποίος στη συνέχεια θα αποκαλείται ο "ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ", με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

- 1) Ο χρήστης παραχωρεί στο χρησάμενο τμήμα του παραπάνω ακινήτου, συνολικής έκτασης 71,41 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της «Μελέτης πεζογέφυρας & διαμόρφωσης κόμβου σύνδεσης Παλιάς και Νέας Χρύσας», με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, δηλαδή μία λωρίδα του ακινήτου μεταξύ της οδού Πάφου και του προσκείμενου στο οικόπεδο ρέματος και το παραδίδει σήμερα κατά χρήση στον τελευταίο.
- 2) Η διάρκεια του χρησιδανείου συμφωνείται αορίστου χρόνου, ο δε χρήστης διατηρεί όλα τα πηγάζοντα από την κυριότητά του δικαιώματα, ιδιαίτερα δε το δικαίωμα αποζημίωσης από μελλοντική αναγκαστική απαλλοτρίωση, όποτε αυτή συντελεστεί.
- 3) Το χρησιδανειζόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον χρησάμενο αποκλειστικά ως «διάδρομος πρόσβασης» στην πεζογέφυρα που θα κατασκευασθεί άνωθεν του ρέματος, απαγορευόμενης άλλης χρήσης αυτού.
- 4) Ο χρησάμενος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις, ευθυνόμενος έναντι του χρήστη:
 - α) τα έξοδα της μετατόπισης και της αποκατάστασης της υπάρχουσας περίφραξης και
 - β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες, για παραβιάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και την αστική ευθύνη για ζημίες έναντι τρίτων καθώς και του χρήστη, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημίες αυτές καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής της πεζογέφυρας.

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι και κηρύσσονται από τους συμβαλλομένους σπουδαίοι και η παράβαση κάποιου από αυτούς χορηγεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

Αυτά συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι σε πίστωση συνέταξαν το παρόν, το οποίο αφού διάβασαν υπογράφουν παρακάτω.

Ακόμη εισηγούμαι όπως με την απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Ξάνθης, ενός οικοπέδου, κείμενου στην Κτηματική περιοχή Χρύσας του ομώνυμου Δήμου και Ν. Ξάνθης, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα δύο (472μ²), με ΚΑΕΚ 370260701004, όπως αυτό περιγράφεται στον με αριθμό 11108/1981 τίτλο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Ξάνθης, Επιτροπής οριστικών διανομών Χρύσας, που μεταγράφηκε στον τόμο 899 με αριθμό 1944 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, τμήμα του οποίου, έκτασης 71,41 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της «Μελέτης πεζογέφυρας &

διαμόρφωσης κόμβου σύνδεσης Παλιάς και Νέας Χρύσας», με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, δηλαδή μία λωρίδα του ακινήτου μεταξύ της οδού Πάφου και του προσκείμενου στο οικόπεδο ρέματος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον χρησάμενο αποκλειστικά ως «διάδρομος πρόσβασης» στην πεζογέφυρα, που θα κατασκευασθεί άνωθεν του ρέματος, απαγορευόμενης άλλης χρήσης αυτού, **για αόριστο διάστημα** και σύμφωνα με τα άρθρα 810 και εξής του Αστικού Κώδικα, με τους όρους, που επισυνάπτονται και αποτελούν, αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8-9-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα Αυγούστου 2022, στο γραφείο του Δημάρχου Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, από το ένα μέρος **α) ο Β. Κ.** του Ανδρέα και της Ευαγγελίας, κάτοικος Ξάνθης με ΑΦΜ 0558617285, και από το άλλο μέρος **β) ο Δήμος Ξάνθης**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ο α' συμβαλλόμενος, ο οποίος για συντομία θα αποκαλείται στο εξής ο "ΧΡΗΣΤΗΣ", έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο: Ένα οικόπεδο κείμενο στην Κτηματική περιοχή Χρύσας του ομώνυμου Δήμου και Ν. Ξάνθης, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα δύο (472μ²), με ΚΑΕΚ 370260701004, όπως αυτό περιγράφεται στον με αριθμό 11108/1981 τίτλο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Ξάνθης, Επιτροπής οριστικών διανομών Χρύσας, που μεταγράφηκε στον τόμο 899 με αριθμό 1944 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, τμήμα του οποίου, έκτασης 71, 41 τ.μ. παραχωρεί κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο), προς τον β' συμβαλλόμενο, ο οποίος στη συνέχεια θα αποκαλείται ο "ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ", με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

- 5) Ο χρήστης παραχωρεί στο χρησάμενο τμήμα του παραπάνω ακινήτου, συνολικής έκτασης 71,41 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της «Μελέτης πεζογέφυρας & διαμόρφωσης κόμβου σύνδεσης Παλιάς και Νέας Χρύσας», με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, δηλαδή μία λωρίδα του ακινήτου μεταξύ της οδού Πάφου και του προσκείμενου στο οικόπεδο ρέματος και το παραδίδει σήμερα κατά χρήση στον τελευταίο.
- 6) Η διάρκεια του χρησιδανείου συμφωνείται αορίστου χρόνου, ο δε χρήστης διατηρεί όλα τα πηγάζοντα από την κυριότητά του δικαιώματα, ιδιαίτερα δε το δικαίωμα αποζημίωσης από μελλοντική αναγκαστική απαλλοτρίωση, όποτε αυτή συντελεστεί.
- 7) Το χρησιδανειζόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον χρησάμενο αποκλειστικά ως «διάδρομος πρόσβασης» στην πεζογέφυρα που θα κατασκευασθεί ανωθεν του ρέματος, απαγορευομένης άλλης χρήσης αυτού.
- 8) Ο χρησάμενος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις, ευθυνόμενος έναντι του χρήστη:
 - α) τα έξοδα της μετατόπισης και της αποκατάστασης της υπάρχουσας περίφραξης και
 - β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες, για παραβιάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και την αστική ευθύνη για ζημίες έναντι τρίτων καθώς και του χρήστη, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημίες αυτές καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής της πεζογέφυρας.

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι και κηρύσσονται από τους συμβαλλομένους σπουδαίοι και η παράβαση κάποιου από αυτούς χορηγεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης