

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/15-7-2022 πρακτικό, τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 85

Περίληψη

Διαγραφή προσαυξήσεων της Ζ.Α. και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου από ρυμτομήση

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Ιουλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16190/11-7-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 17) Παπά Σοφία |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 19) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 20) Σαββίδης Ματθαίος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22) Τοπ Σινάν |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 23) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος | 24) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 12) Ιγιαννίδης Στέφανος | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 28) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | 29) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 15) Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 8) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 3) Καλογεράς Γεώργιος | 10) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 4) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 5) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 12) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 7) Παπαδάκης Θεοφάνης | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση: Πασχάλης Λύρατζης και Σοφία Παπά, πριν τη συζήτηση του θ1, Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.15172/30-6-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017, Η από 24/06/2022 αίτηση της Ζ.Α.. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.14717/24-06-2022

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος της Ζ.Α. ως ωφελουμένης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα:

- Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.1887/12/13 χρηματικό κατάλογο ποσό 306,27€. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 29/02/2016 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις.
- Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4076/2018. χρηματικό κατάλογο ποσό 306,28€. Το ποσό αφορά τη 2^η δόση και κατέστη ληξιπρόθεσμη την 29/02/2019 οπότε επιβαρύνεται μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 24-06-2022 αίτησή της η υπόχρεη αιτείται την εξόφληση του ποσού των δύο δόσεων σε 30 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων .

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για την οφειλή της Ζ.Α. ως ωφελούμενης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, ήτοι 612,55 σε 30 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Σάββας Μελισσόπουλος, Σινάν Τοπ, Μανιώ Τσαϊρογλου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής της Ζ.Α., ως ωφελούμενης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. Τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. Την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, ήτοι 612,55 σε 30 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 21-7-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου