

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/15-2-2022 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 22

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης των 24Α, 25, 27 καταστημάτων στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3359/11-2-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 21) Παπά Σοφία                     |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 22) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 24) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός       | 25) Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 26) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 27) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 28) Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 29) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς             | 30) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 31) Τοπ Σινάν                      |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 32) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 33) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 15) Καλογεράς Γεώργιος        | 34) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 16) Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 35) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης         | 36) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 18) Μελισσόπουλος Σάββας      | 37) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 19) Μπαντάκ Σιαμπάν           | 38) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 3) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος  |                     |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης, Γεώργιος Τσέπελης, Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κωνσταντίνος Καφφετζής, Θωμάς Ηλιάδης μετά την ψήφιση του θ1, Θεοφάνης Παπαδάκης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σινάν Τοπ μετά την ψήφιση του θ3, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του θ4 Μιχαήλ Σπανίδης, Μανιώ Τσαϊρογλου μετά την ψήφιση του θ6 Νικόλαος Ανταμπούφης, Στυλιανός Γουναρίδης, Πασχάλης Λύρατζης, Γεώργιος Καλογεράς, Σοφία Παπά, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Ματθαίος Σαββίδης, Φερτούν Χασάν Ογλού, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ7 Ελισάβετ

Παυλίδου, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του 08, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του 010, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου μετά την ψήφιση του 012, Δημοσθένης Γεωργιάδης μετά την ψήφιση του 013, Ιωάννης Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του 015, Αφεντούλης Τσακίριδης μετά την ψήφιση του 016

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.2433/2-2-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - (Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων» Στις 26-04-2016 και 01-05-1992 υπογράφηκαν ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Τ. Α. του Α. για τα καταστήματα 24Α, 25 και 27 στην Δημοτική Αγορά. Στις 08-04-2021 ο Τ. Α. έκανε διακοπή εργασιών στην ΑΑΔΕ. Η αίτηση όμως για τη λύση της μίσθωσης καθώς και η παράδοση των καταστημάτων έγιναν στις 31/01/2022 και 01/02/2022 αντίστοιχα. Επιπλέον στην αίτηση του ζητείται αναδρομική λύση της μίσθωσης από 08/04/2021 γεγονός με το οποίο θα καταλογιστεί στο Δήμο Ξάνθης και κατ επέκταση στους υπαλλήλους, πρόστιμο μη εμπρόθεσμης δήλωσης της λύσης των μισθώσεων στην ΑΑΔΕ. Σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης, οι συμβάσεις λύνονται με οριστική διακοπή από την ΑΑΔΕ της ασκούμενης επιχείρησης

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι:

Τη λύση των μισθώσεων των Δημοτικών καταστημάτων 24Α, 25 και 27 που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά που μίσθωνε ο Τ. Α. από 31-01-2022 ημερομηνία υποβολής της αίτησης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη λύση της μίσθωσης, από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή, των 24Α, 25, 27 καταστημάτων στη δημοτική αγορά, που συνάφθηκαν με τα αριθ. πρωτ.1273/26-04-2016, 1274/26-04-2016, από 01/05/1992, ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Τ.Α., ύστερα από το αριθ.πρωτ.2162/31-01-2022 αίτημα για λύση μίσθωσης, λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 18-2-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα