

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/15-2-2022 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 21

Περίληψη

Λύση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το παράρτημα ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και εκ νέου μίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στην Ξάνθη σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3359/11-2-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 21) Παπά Σοφία |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 22) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 24) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 25) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 26) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 27) Σαββίδης Ματθαίος |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος | 28) Σπανίδης Μιχαήλ |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης | 29) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς | 30) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 12) Ιγιαννίδης Στέφανος | 31) Τοπ Σινάν |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 32) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15) Καλογεργής Γεώργιος | 34) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 35) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | 36) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Μελισσόπουλος Σάββας | 37) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 19) Μπαντάκ Σιαμπάν | 38) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 3) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης, Γεώργιος Τσέπελης, Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κωνσταντίνος Καφφετζής, Θωμάς Ηλιάδης μετά την ψήφιση του θ1, Θεοφάνης Παπαδάκης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σινάν Τοπ μετά την ψήφιση του θ3, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του θ4 Μιχαήλ Σπανίδης, Μανιώ Τσαϊρογλου μετά την ψήφιση του θ6 Νικόλαος Ανταμπούφης, Στυλιανός Γουναρίδης, Πασχάλης Λύρατζης, Γεώργιος Καλογεργής, Σοφία Παπά, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Ματθαίος Σαββίδης, Φερτούν Χασάν Ογλού, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ7 Ελισάβετ Παυλίδου, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του θ8, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ10, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου μετά την ψήφιση του θ12, Δημοσθένης Γεωργιάδης μετά την ψήφιση του θ13, Ιωάννης Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του θ15, Αφεντούλης Τσακιρίδης μετά την ψήφιση του θ16

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.1563/24-1-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010. Τις διατάξεις των άρθρων 158 και 194 του Ν.3463/2006. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995. Το από 01-10-2021 αίτημα του κ. Σ. Ο. Χ., ιδιοκτήτη του ακινήτου, περί ιδιοκατοίκησης. Το άρθρο 8 του Ιδιωτικού Μισθωτηρίου Αστικού Ακινήτου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του κ. Σ. Ο. Χ., στο οποίο αναφέρεται ρητά ότι: «.....Επίσης η μίσθωση μπορεί να λυθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σε οποιοδήποτε χρόνο, αν κριθεί ότι δεν είναι αναγκαία η χρήσης του από το Δήμο». Το με αρ.πρωτ.1138/18-01-2022 έγγραφο της υπεύθυνης υλοποίησης έργου περί «Μετεγκατάστασης Παραρτήματος ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης».

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και έχοντας υπόψη το γεγονός ότι το ακίνητο που στεγάζεται η υπηρεσία δεν πληροί πλέον τις προϋποθέσεις της αριθμ. Δ14/15834/237 Υ.Α. (ΦΕΚ1344/Β/2019), καθώς αντιμετωπίζονται κτιριακά προβλήματα που δεν αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη.

εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ξάνθης:

1. Τη λύση μίσθωσης ακινήτου του με αρ. πρωτ. 21354/15-09-2021 του Ιδιωτικού Μισθωτηρίου Αστικού Ακινήτου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Κου Σ. Ο. Χ., που στεγάζεται το Παράρτημα ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, στο Δροσερό Ξάνθης.

2. Τη λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτου με τη διαδικασία της φανερός, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας που να καλύπτει στο ελάχιστο τις προϋποθέσεις του ΦΕΚ1344/Β/2019 για τις ανάγκες μετεγκατάστασης του Παραρτήματος ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις του διαγωνισμού θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοτική σύμβουλος Ειρήνη Χαριτωνίδου, δήλωσε Παρών.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Τη λύση μίσθωσης του με αρ.πρωτ.21354/15-09-2021 του Ιδιωτικού Μισθωτηρίου Αστικού Ακινήτου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Σ. Ο. Χ., και αφορά το ακίνητο που στεγάζεται το Παράρτημα ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, στο Δροσερό Ξάνθης.

B) Την εκ νέου μίσθωση ακινήτου με τη διαδικασία της φανερός, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας που να καλύπτει στο ελάχιστο τις προϋποθέσεις του ΦΕΚ1344/Β/2019 για τις ανάγκες μετεγκατάστασης του Παραρτήματος ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης,

Επισημαίνεται ότι οι όροι και οι προϋποθέσεις του διαγωνισμού θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, θεωρεί πως οι όροι του διαγωνισμού, πρέπει να εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 18-2-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα