

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/15-2-2022 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 20**Περίληψη**

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης της μίσθωσης του αριθμ.26 καταστήματος της δημοτικής αγοράς Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3359/11-2-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 21) Παπά Σοφία |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 22) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 24) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 25) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 26) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 27) Σαββίδης Ματθαίος |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος | 28) Σπανίδης Μιχαήλ |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης | 29) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς | 30) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 12) Ιγιαννίδης Στέφανος | 31) Τοπ Σινάν |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 32) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 14) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15) Καλογεργής Γεώργιος | 34) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 35) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | 36) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Μελισσόπουλος Σάββας | 37) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 19) Μπαντάκ Σιαμπάν | 38) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 3) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης, Γεώργιος Τσέπελης, Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κωνσταντίνος Καφφετζής, Θωμάς Ηλιάδης μετά την ψήφιση του θ1, Θεοφάνης Παπαδάκης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σινάν Τοπ μετά την ψήφιση του θ3, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του θ4 Μιχαήλ Σπανίδης, Μανιώ Τσαϊρογλου μετά την ψήφιση του θ6 Νικόλαος Ανταμπούφης, Στυλιανός Γουναρίδης, Πασχάλης Λύρατζης, Γεώργιος Καλογεργής, Σοφία Παπά, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Ματθαίος Σαββίδης, Φερτούν Χασάν Ογλού, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ7 Ελισάβετ Παυλίδου, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του θ8, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ10, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου μετά την ψήφιση του θ12, Δημοσθένης Γεωργιάδης μετά την ψήφιση του θ13, Ιωάννης Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του θ15

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την

αριθμ.πρωτ.2632/4-2-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α΄). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014 Σύμφωνα με την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α΄) ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή ΟΤΑ α΄ βαθμού ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνεται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) υφίσταται η συμφωνη γνώμη του ΟΤΑ β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν. 4257/2014 (ημερ.14-04-2014), γ) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν. 4257/2014 δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής πλειοδοτικής διαδικασίας. Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.35/23307/06-06-2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων. Με την 68/2008 Απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση του καταστήματος 26 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 16,57 τ.μ. στον Γ. Π. του Γ. Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου το με αριθ. 15397/27-03-2008 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας δώδεκα ετών το οποίο όμως έληξε στις 31-03-2020. Ο ανωτέρω μισθωτής παρά τη λήξη του συμφωνητικού παραμένει στο μίσθιο και συνεχίζει να καταβάλλει στο Δήμο το συμφωνηθέν μίσθωμα το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 301,72 χωρίς το χαρτόσημο. Παράλληλα με την αριθ. πρωτ. 2304/01-02-2022 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο έχει εκφράσει την βούληση του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης της μίσθωσης και επιπλέον ότι ο μισθωτής έχει καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/2014 καθώς και μέχρι σήμερα είναι τακτοποιημένες όλες οι οφειλές του από μισθώματα.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι: Την παροχή σύμφωνης γνώμης για την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος 26 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 16,57 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από τον Γ. Π. με ΑΦΜ XXXXXXXXXX για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από τη λήξη της μίσθωσης και έως 31-03-2032.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο με αριθ. πρωτ.15397/27-03-2008 συμφωνητικό μίσθωσης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και την παράταση του αριθμ.πρωτ.15397/23-03-2008 συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Γ. Π και αφορά το κατάστημα 26 που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, έκτασης 16,57 τ.μ., για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από τη λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα έως 31-03-2032, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο με αριθ.πρωτ.15397/27-03-2008 συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 18-2-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα