

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 11ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 27 Σεπτεμβρίου 2021.

### Αριθ. Απόφασης 13

### Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με έκφραση γνώμης για «εκμίσθωση ακινήτων».

Τακτική δια περιφοράς, συνεδρίαση στις **27 Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00 έως 12:00** της Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. 2328/23-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γ. Τσέπελη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την αριθμ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, την αριθ. Πρωτ. 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, την αριθ. Πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/132/οικ.20413/03-11-20, την Κ.Υ.Α. Δ1α 38197/18-06-2021(ΦΕΚ 2660/18-06-2021τ. Β΄) την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 49762/06.08.2021 (ΦΕΚ 3660/07.08.2021 Τ. β΄) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις, στα παρακάτω θέματα, της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (12) μέλη, δηλαδή:

#### Παρόντες

1. Γεώργιος Τσέπελης
2. Δημήτριος Αντώνογλου
3. Αλέξανδρος Δαβτιτίδης
4. Αλέξανδρος Καρακός
5. Ανδρονίκη Κόπανου
6. Γεώργιος Παπαδόπουλος
7. Κωνσταντίνος Παπαβασιλείου
8. Δημήτριος Σπυρίδων Σπάρταλης
9. Δάφνη Σταυράκη
10. Μαργαρίτα Τραχανέλη Σεκερτζή

11. Δέσποινα Τσαϊρίδου
12. Κωνσταντίνος Χασάπης

#### Απόντες

1. Θεοδώρα Δήμου
2. Χρυσούλα Μείμαρίδου
3. Σοφία Παμπουκίδου

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν )

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 22306/23-09-2021 εισηγήση του Αντιδημάρχου της Δ/νσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.3582/10 (ΦΕΚ87/07.06.2010 τ.Α΄) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τ.Α΄).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 83 Ν.3582/10 (ΦΕΚ87/07.06.2010 τ.Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18) (παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18) .
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 Ν.4555/2018, καθώς και των άρθρων 201 & 271 του Ν.3463/2006.
4. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ30/10.02.1995 τ.Α΄).
5. Τις διατάξεις του ΠΔ/270/1981 (ΦΕΚ77/1985 τ.Α΄).
6. Την με αρ. πρωτ. 22284/23-09-2021 εισηγήση της αναπλ. Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις:

Για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια κοινότητας το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων, **διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο** (παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18) (παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18) .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το

Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του (παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10). Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Όπως γνωρίζετε ο Δήμος Ξάνθης έχει στην κυριότητά του την Δημοτική Αγορά Ξάνθης η οποία αποτελείται από καταστήματα και το Κέντρο Χονδρεμπορίου το οποίο επίσης αποτελείται από καταστήματα και τα οποία ο Δήμος Ξάνθης εκμισθώνει.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Θετικά προς το Συμβούλιο Κοινότητας Ξάνθης σχετικά με την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 21 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m<sup>2</sup> .
2. Το κατάστημα 21Α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m<sup>2</sup> .
3. Το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> .
4. Το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> .
5. Το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 99,00 m<sup>2</sup> .
6. Το κατάστημα 5 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 95,90 m<sup>2</sup> .

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010).

Ο σύμβουλος της Κοινότητας Ξάνθης κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος σύμφωνα με την από 27-09-2021 ηλεκτρονική του δήλωση ψήφισε Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση, τα σχετικά δικαιολογητικά του ενδιαφερόμενου,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 21 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m<sup>2</sup> .
2. Το κατάστημα 21Α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m<sup>2</sup> .
3. Το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> .
4. Το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> .
5. Το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 99,00 m<sup>2</sup> .
6. Το κατάστημα 5 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 95,90 m<sup>2</sup> .

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010).

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **13/2021**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28-09-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Κοινότητας Ξάνθης  
Τσαπαδικού Αικατερίνη