

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/15-6-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 75

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθμ.35 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς

Στην Ξάνθη σήμερα 15 Ιουνίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13202/11-6-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 19. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 20. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 21. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας          | 22. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός     | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 25. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 26. Σταματιάδης Σταμάτης           |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος   | 27. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης       | 28. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς           | 29. Τοπ Σινάν                      |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος      | 30. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 31. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 14. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 32. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 15. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 33. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης       | 34. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 17. Μελισσόπουλος Σάββας    | 35. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ           |
| 18. Μπαντάκ Σιαμπάν         |                                    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 4. Παυλίδου Ελισάβετ   |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος  | 5. Σαββίδης Ματθαίος   |
| 3. Ιγιαννίδης Στέφανος    | 6. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο Πρόεδρος Κοινότητας Σταυρούπολης, Αναστάσιος Συμεωνίδης.

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ, Παναγιώτης Ταρενίδης, μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ, Τζενάν Τσαρεκτσή, Θωμάς Ηλιάδης, κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος, Μιχαήλ Σπανίδης μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος, Νικόλαος Ανταμπούφης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σοφία Παπά, Τιμούρ Χουσεϊν Ογλού, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Σινάν Τοπ, Γεώργιος Καλογεράς, μετά την ψήφιση του 7<sup>ου</sup> θέματος, Θεοφάνης Παπαδάκης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Ιωάννης Παπαχρόνης, Αφεντούλης Τσακιρίδης, μετά την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος, Σταματιάδης Σταμάτιος, μετά την ψήφιση του 9<sup>ου</sup> θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, μετά την ψήφιση του 10<sup>ου</sup> θέματος, Πασχάλης Λύρατζης μετά την ψήφιση του 12<sup>ου</sup> θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.10099/7-5-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - (Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α '114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Την παρ. Ιθ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19. του ΠΔ 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Του άρθρου 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 /τ.Α'/8-6-2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 «...δ) όταν η εγγραφή τους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων ή τελών δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι:

1. Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 35 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 26,13 Τ.μ. λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης του Ε. Ο. Μ.
2. Την εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 35 έκτασης 26,13 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
3. Την διαγραφή των μισθωμάτων του Ε. Ο. Μ. από 1/4/2021 έως 31/12/2021 από το Χρηματικό κατάλογο 5875/ 2021 λόγω λύση της μίσθωσης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 35, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, έκτασης 26,13 Τ.μ. λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης του Ε. Ο. Μ. καθώς και την εκμίσθωση του με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- Β) Τη διαγραφή των μισθωμάτων του Ε. Ο. Μ. από 1/4/2021 έως 31/12/2021 από το Χρηματικό κατάλογο 5875/ 2021 λόγω λύση της μίσθωσης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 22-6-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου