

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/27-1-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 3

### Περίληψη

Μη έκφραση σύμφωνης γνώμης για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης κτιρίων, ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, στον Δήμο Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 27 Ιανουαρίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.1396/22-1-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 39 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 22. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας          | 24. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 25. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 26. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός     | 27. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 28. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 29. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος  | 30. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης       | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς           | 32. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος     | 33. Τοπ Σινάν                      |
| 14. Καλογεράκης Γεώργιος    | 34. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 35. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 16. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 36. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 37. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης       | 38. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας    | 39. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ           |
| 20. Μπαντάκ Σιαμπάν         |                                    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Θεοδορίδης Αναστάσιος<br>(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση) | 2. Χασάν Ογλού Φερτούν |
|--|------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Σταυρούπολης, Αναστάσιο Συμεωνίδη και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Στέφανος Ιγιαννίδης, Ματθαίος Σαββίδης, Παναγιώτης Ταρενίδης, Τζενάν Τσαρεκτσή, προσήλθαν στη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος και Τιμούρ Χουσεϊν Ογλού, κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2<sup>ο</sup> θέμα, την αριθμ.πρωτ.32233/23-11-2020 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη 1. Τις διατάξεις του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88Α'/18-04-2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας», 2. Την υπ' αριθ. 50513/17-10-2000 Απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σχετικά με «Παραχώρηση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως των οικισμών Ο.Ε.Κ. "Ξάνθη ΙΓ και "Ξάνθη ΙΙΓ στο Δήμο

Ξάνθης, 3) Τα από 6-9-1988 και 23-10-2000 ιδιωτικά συμφωνητικά 4) Το υπ' αριθ. 89092/23-10-2014 έγγραφο του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού «Ανανέωση παραχώρησης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ», 5. Το υπ'αριθ. 524/01-06-2016 έγγραφο του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμου Ξάνθης. 6. Την αρ.101/23.03.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 183/26.07.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. 7.Το αρ.πρωτ.63747/20.20.2020 έγγραφο του ΟΑΕΔ. 8. Την αρ.πρωτ.32232/23.11.20 αναφορά του τμήματος ταμείου & εσόδων. 9. Σύμφωνα με τη με αριθ. 16852/2011 απόφαση Υπ. Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου, αρθρ. 7 παρ. 7, ΦΕΚ Β'661/2011 σε συνδυασμό με αρθρ. 6 παο. 7 Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης για τη λήψη απόφασης απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία επί των παρόντων μελών του ΔΣ

Εισηγούμαι

A1) Την έκφραση σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης των παρακάτω κτιρίων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ:

1. Οικισμός Ξάνθη ΙΙ, καταστήματα με αριθμ. 1,2,3,4,5 και 6, στα οποία στεγάζεται το 50 Νηπιαγωγείο Ξάνθης, κοινωφελής σκοπός στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων των Δήμων στον τομέα της Παιδείας (άρθρο 75 Ν. 3463/2006).
2. Οικισμός Ξάνθη ΙΙΙ, καταστήματα 4-5-6 στα οποία στεγάζεται το ΚΑΠΗ της Καλλιθέας

A2) Την έκφραση σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης των παρακάτω κτιρίων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ:

1. Οικισμός Ξάνθη ΙΙΙ καταστήματα 1, 2, 3 και 7 και μία αίθουσα συγκέντρωσης προκειμένου να παραχωρηθούν σε πολιτιστικούς συλλόγους με κοινωνική δράση και σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Οι παραχωρήσεις χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (πρώην ΟΕΚ-ΟΕΕ) σε Δήμους διενεργούνται με τη μορφή χρησιδανείων σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν.4315/2014. Μετά την αξιολόγηση από τον ΟΑΕΔ του ως άνω αιτήματός μας θα υπογραφεί νέα σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Ξάνθης, για την οποία θα ληφθεί άλλη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση των όρων της σύμβασης και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης για την υπογραφή της».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Αφεντούλης Τσακιδίδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Δημοσθένης Γεωργιάδης, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εκφράζει τη μη σύμφωνη γνώμη του, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης κτιρίων, ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, στον Δήμο Ξάνθης.

Υπέρ της παραχώρησης, ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ηλίας Ασκαρίδης, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Απόστολος Ελευθεριάδης, Ιωάννης Ζερενίδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Λεβέντ Καρά Οσμάν Χασάν, Σιαμπάν Μπαντάκ, Σουά Μπεκήρ Ογλού, Ιωάννης Μπούτος, Μιχαήλ Σπανίδης, Εμμανουήλ Φανουράκης.

Κατά της παραχώρησης, ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Νικόλαος Ανταμπούφης, Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Γεώργιος Καλογεράς, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, Σάββας Μελισσόπουλος, Σοφία Παπά, Θεοφάνης Παπαδάκης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Ελισάβετ Παυλίδου, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Σινάν Τοπ, Ειρήνη Χαριτωνίδου και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, διαφωνούν με το ενιαίο της εισήγησης και θεωρούν ότι θα έπρεπε να έρθουν δύο διαφορετικές εισηγήσεις, Ιωάννης Παπαχρόνης και Βασίλειος Παπαδόπουλος, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψη του, λόγω αμφιβολιών για το Α2 σκέλος τής εν λόγω εισήγησης, το οποίο το θεωρεί ότι δεν είναι σωστό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 4-2-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου