

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/7-4-2020 πρακτικό, τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 93**Περίληψη**

Κατάρτιση των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση έκτασης 31.335.00 τ.μ. καλλιεργήσιμης γής του Αγροκτήματος Ιωνικού της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δήμου Ξάνθης, για την καλλιεργητική περίοδο πενταετίας από το έτος 2020 έως και το έτος 2024

Στην Ξάνθη, σήμερα 7 Απριλίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 09:00 – 12:00 ώρα λήξης, συνήλθε σε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9051/3-4-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την αριθμ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, την αριθμ.40/-31-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 8. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανένας

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της διά περιφοράς συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.884/30-3-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Σταυρούπολης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : 1. Το Άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», 2. Το Άρθρο 195 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/2006),3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α 77/1981), 4. Την υπ αριθ. 34/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση με φανερά πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, συγκεκριμένων αναφερόμενων αγροτεμαχίων , για την καλλιεργητική περίοδο πενταετίας από το έτος 2020 έως και το έτος 2024

Εισηγούμαι την κατάρτιση των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ως κάτωθι:

Καταρτίζει τους όρους διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων.

Αριθ. Αγροτεμαχίου 221 β	έκτασης 6.535 τ.μ. – ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 259 β	έκτασης 11.440 τ.μ. – ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 213	έκτασης 815 τ.μ. - ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 215	έκτασης 1.375 τ.μ. - ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 218	έκτασης 1.090 τ.μ. - ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 2.073 β	έκτασης 10.080 τ.μ. - ΣΔ έτους 1967

Συνολικής έκτασης 31.335.00 τ.μ. καλλιεργήσιμης γής , του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης.

Με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1

Η Δημοπρασία θα είναι φανερά προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο (Πλατεία Δημοκρατίας) , ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί σε περιληπτική Διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

ΑΡΘΡΟ 2

Στη Δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες – κάτοικοι του Δήμου Ξάνθης (άρθρο 195 παρ. 1 του ΔΚΚ).

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι 31/12/2024 και απαγορεύει το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί για δενδρώδες καλλιέργειες.

ΑΡΘΡΟ 4

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται κατά έτος των είκοσι (20) € το στρέμμα ανά έτος .Το ποσό αυτό επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο.

ΑΡΘΡΟ 5

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί μίσθωμα που αναλογεί για το έτος 2020.

Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη, το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή προκαταβολικά στην αρχή κάθε έτους, ήτοι μέχρι 31 Ιανουαρίου και σε περίπτωση καθυστέρησης με τον νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας.

Η μη εκπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από του όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου, παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) Ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων Τραπεζών ποσού – 160,00 € για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως. Κατά την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος όλων των ετών, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

β) Βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία, του ιδίου καθώς και του εγγυητή του.

γ) Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος του Δήμου Ξάνθης.

δ) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Καμία αξίωση δεν μπορεί να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 13

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 15

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση, απαγορεύεται αυστηρά και σε παράβαση του παρόντος άρθρου ο μισθωτής κηρύσσεται αυτόματα έκπτωτος και χάνει την εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 16

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή ολόκληρο το μίσθωμα που υπολείπεται εκ της συμβάσεως, μη αποκλειόμενης αξίωσης προς περαιτέρω αποζημίωση του εκμισθωτή από άκαιρη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων όλες τις δαπάνες που μπορεί να αφορούν την βελτίωση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να επανορθώνει τις βλάβες και φθορές του από συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως και εν γένει προσβολής, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19

Μετά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει άμεσα να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 20

Τέλη έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεων και σύνταξης των μισθωτηρίων συμβολαίων και οτιδήποτε άλλο προκύψει, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 21

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 << περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων >>, καθώς και των Ν. 3463/2006 και 3852/2010.

ΑΡΘΡΟ 22

Η Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και στην ιστοσελίδα του, δέκα (10) τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάρτιση των όρων, για τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση έκτασης 31.335.00 τ.μ. καλλιεργήσιμης γης, του Αγροκτήματος Ιωνικού, της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δήμου Ξάνθης, για την καλλιεργητική περίοδο πενταετίας από το έτος 2020 έως και το έτος 2024, των παρακάτω αγροτεμαχίων

Αριθ. Αγροτεμαχίου 221 β	έκτασης 6.535 τ.μ. – ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 259 β	έκτασης 11.440 τ.μ. – ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 213	έκτασης 815 τ.μ. - ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 215	έκτασης 1.375 τ.μ. - ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 218	έκτασης 1.090 τ.μ. - ΟΔ έτους 1931
Αριθ. Αγροτεμαχίου 2.073 β	έκτασης 10.080 τ.μ. - ΣΔ έτους 1967

Με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1

Η Δημοπρασία θα είναι φανερά προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο (Πλατεία Δημοκρατίας) , ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί σε περιληπτική Διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

ΑΡΘΡΟ 2

Στη Δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες – κάτοικοι του Δήμου Ξάνθης (άρθρο 195 παρ. 1 του ΔΚΚ).

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι 31/12/2024 και απαγορεύει το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί για δενδρώδες καλλιέργειες.

ΑΡΘΡΟ 4

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται κατά έτος των είκοσι (20) € το στρέμμα ανά έτος .Το ποσό αυτό επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο.

ΑΡΘΡΟ 5

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί μίσθωμα που αναλογεί για το έτος 2020.

Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη , το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή προκαταβολικά στην αρχή κάθε έτους , ήτοι μέχρι 31 Ιανουαρίου και σε περίπτωση καθυστέρησης με τον νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας.

Η μη εκπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από του όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου , παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει την παρούσα μίσθωση , να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) Ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων Τραπεζών ποσού – 160,00 € για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως. Κατά την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος όλων των ετών, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

β) Βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία, του ιδίου καθώς και του εγγυητή του.

γ) Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος του Δήμου Ξάνθης.

δ) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Καμία αξίωση δεν μπορεί να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 13

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 15

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση, απαγορεύεται αυστηρά και σε παράβαση του παρόντος άρθρου ο μισθωτής κηρύσσεται αυτόματα έκπτωτος και χάνει την εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 16

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή ολόκληρο το μίσθωμα που υπολείπεται εκ της συμβάσεως, μη αποκλειόμενης αξίωσης προς περαιτέρω αποζημίωση του εκμισθωτή από άκαιρη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων όλες τις δαπάνες που μπορεί να αφορούν την βελτίωση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να επανορθώνει τις βλάβες και φθορές του από συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως και εν γένει προσβολής, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19

Μετά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει άμεσα να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 20

Τέλη έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεων και σύνταξης των μισθωτηρίων συμβολαίων και οτιδήποτε άλλο προκύψει, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 21

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 << περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων >>, καθώς και των Ν. 3463/2006 και 3852/2010.

ΑΡΘΡΟ 22

Η Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και στην ιστοσελίδα του, δέκα (10) τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 7-4-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου