

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/4-2-2020 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 16

### Περίληψη

Απόρριψη αιτήματος για μείωση μισθώματος καταστήματος επί της οδού Π. Τσαλδάρη 115

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 4 Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.2771/29-1-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 17. Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 19. Παπά Σοφία                     |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας          | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 21. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 22. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8. Ελευθεριάδης Απόστολος   | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 9. Ζερενίδης Ιωάννης        | 25. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10. Ηλιάδης Θωμάς           | 26. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 11. Θεοδωρίδης Αναστάσιος   | 27. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος      | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 29. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 14. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 15. Λύρατζης Πασχάλης       | 31. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 16. Μελισσόπουλος Σάββας    |                                    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός   | 6. Σαββίδης Ματθαίος     |
| 2. Διαφωνίδης Χαράλαμπος  | 7. Σπανίδης Μιχαήλ       |
| 3. Γιαννίδης Στέφανος     | 8. Τοπ Σινάν             |
| 4. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 9. Χασάν Ογλού Φερτούν   |
| 5. Παυλίδου Ελισάβετ      | 10. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Κοτζιά Τζελαϊδίν, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Θεοδωρίδης, πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, Ηλίας Ασκαρίδης, Γεώργιος Καλογεράς, Πασχάλης Λύρατζης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Τζενάν Τσαρεκτσή, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος, Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Παναγιώτης Ταρενίδης, μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.890/13-1-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: - την αρ. πρωτ.35987/30.12.2019 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, - την αρ.30/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σύμφωνα με την οποία μειώθηκε το μίσθωμα του καταστήματος κατά 20% και διαμορφώθηκε από το ποσό των 469,50 στο ποσό των 375,60€ για χρονικό διάστημα από 1.2.2014-31.1.2015), - την αρ.243/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σύμφωνα με την οποία μειώθηκε το μίσθωμα του καταστήματος κατά 20% και διαμορφώθηκε από το ποσό των 469,50 στο ποσό των 375,60€ για χρονικό διάστημα από 1.9.2015-31.8.2016), - την αρ.115/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σύμφωνα με την οποία

μειώθηκε το μίσθωμα του καταστήματος κατά 20% και διαμορφώθηκε από το ποσό των 469,50 στο ποσό των 375,60€ για χρονικό διάστημα από 1.7.2017-30.6.2018) - Το γεγονός ότι παρά των μειώσεων μισθωμάτων που κατ' επανάληψη του χορηγήθηκαν, ο μισθωτής συνέχιζε να δημιουργεί ληξιπρόθεσμες οφειλές προερχόμενες από τη μη καταβολή μισθωμάτων ύφους: 10.313,40€ (για το χρονικό διάστημα από 12/2015 έως 11/2017), 6.104,43€(για το χρονικό διάστημα 7/2018 έως 7/2019) & 1881,72€ (για το χρονικό διάστημα 8/2019 έως 11/2019. Το γεγονός ότι παρ' όλο που οι ανωτέρω ληξιπρόθεσμες οφειλές εντάχθηκαν σε τρεις ρυθμίσεις, εν τούτοις ήδη σήμερα, εκκρεμούν οι δόσεις του 11<sup>011</sup> μήνα, για δύο από αυτές,

Εισηγούμαι αρνητικά στο αίτημα μείωσης μισθώματος του καταστήματος επί της Π. Τσαλδάρη 115 (κατάστημα ΣΤ') λόγω του ότι η επαναλαμβανόμενη χορήγηση μείωσης μισθωμάτων δημιουργεί πλέον πάγια τακτική του αιτούντα, η δε χορήγησή της κατ' επανάληψη καταστρατηγεί ουσιαστικά το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας, μέσω της οποίας κατακυρώθηκε το ύψος του μισθώματος για το κατάστημα ΣΤ' (Π.Τσαλδάρη 115) στον εν λόγω μισθωτή».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στη δημοτική σύμβουλο Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, η οποία δήλωσε Παρών.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει το από 20-12-2019 αίτημα του μισθωτή, για μείωση τού καταστήματος επί της οδού Π. Τσαλδάρη 115, λόγω του ότι η επαναλαμβανόμενη χορήγηση μείωσης μισθωμάτων, δημιουργεί πλέον πάγια τακτική του αιτούντα, η δε χορήγησή της κατ' επανάληψη καταστρατηγεί ουσιαστικά το αποτέλεσμα τής διαγωνιστικής διαδικασίας, μέσω της οποίας κατακυρώθηκε το ύψος του μισθώματος για το κατάστημα ΣΤ' (Π. Τσαλδάρη 115) στον εν λόγω μισθωτή.

Υπέρ της μείωσης του μισθώματος, ψήφισαν Ιωάννης Μπούτος, Σιαμπάν Μπαντάκ, Θεοφάνης Παπαδάκης, Σάββας Μελισσόπουλος.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 5-2-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία Άννα