

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/29-3-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 79

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθμ.14 καταστήματος της δημοτικής αγοράς

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαρτίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.7263/22-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 16. Μποζ Ραμαδάν |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 17. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 18. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Δημούδη Χρυσούλα | 19. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6. Ηλιάδης Θωμάς | 20. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 21. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8. Ιγιαννίδης Στέφανος | 22. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 23. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 10. Καρά Αχμέτ | 24. Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 11. Κολλάρος Γεώργιος | 25. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 12. Λύρατζης Πασχάλης | 26. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13. Μούρκας Χρήστος | 27. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 14. Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 8. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 9. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 3. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 10. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 4. Κιρατζή Ερκάν | 11. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 12. Τσέπελης Έμμανουήλ |
| 6. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 13. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 7. Μιχαλοπούλου Αλίκη | 14. Χασάν Ογλού Ορχάν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Πρόεδρος της ΔΚ Ξάνθης Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπεκήρ Ογλού Σουά, αποχώρισε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.5803/5-3-2019 εισήγηση του γραφείου Διοικητικής Μέριμνας και Διαφάνειας, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). 2. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Οι διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» περί μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης. 4. Το αρ.πρωτ.15166/31-12-1974 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου. 5. Η αρ. 97/12-6-1990 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και οι από 29-6-1993 υπεύθυνες δηλώσεις κληρονόμων, σχετικά με τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης, στον Τζανόγλου Βασίλειο του Δημητρίου. 6. Η από 8-4-1993 έναρξη δραστηριότητας του Βασιλείου Τζανόγλου και η από 28-2-2019 διακοπή δραστηριότητάς του. 7. Η αρ. εισ.πρωτ.5717/04-03-2019 αίτηση του ανωτέρω, για λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης δραστηριότητας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρα σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Τη λήψη απόφασης για τη λύση μίσθωσης του αριθ.14 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 8 εδ.α του αρ.πρωτ.15166/31-12-1974 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- Τη διαγραφή μισθώματος μηνός Μαρτίου 2019 ποσού 142,20€ από το Χ.Κ.5111/2019 «Μισθώματα Δημοτικής Αγοράς», διότι η βεβαίωση του έγινε μια μέρα πριν την υποβολή της αίτησης του μισθωτή.

Τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του καταστήματος 14 της Δημοτικής Αγοράς με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του καταστήματος 14 στη Δημοτική Αγορά, που συνάφθηκε με το αρ.πρωτ.15166/31-12-1974 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ύστερα από το αριθ.πρωτ.5717/04-03-2019 αίτημα για λύση μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης δραστηριότητας.
- B) Τη διαγραφή μισθώματος μηνός Μαρτίου 2019, ποσού 142,20€ από το Χ.Κ.5111/2019 «Μισθώματα Δημοτικής Αγοράς», διότι η βεβαίωση του έγινε μια μέρα πριν την υποβολή της αίτησης του μισθωτή.
- Γ) Την εκ νέου εκμίσθωση του καταστήματος 14 της Δημοτικής Αγοράς με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου