

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/21-3-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 56**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4257/2014

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Μαρτίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.9698/17-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 8) Θεοδορίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κιρατζή Ερκάν | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 2) Βασιλούδης Ηλίας | 7) Τόπ Ισμέτ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | 8) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | 9) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Ευμοίρου κ. Κυψελίδης Δημήτριος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.7218/29-2-2016 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014, 3) Την υπ' αριθ. 2/9-1-2004 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας, 4) Το υπ' αριθ. 2913/20-01-2014 συμφωνητικό για τη μίσθωση του καταστήματος 19^Α-20 στη Δημοτική Αγορά προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κρεοπωλείο, 5) Το γεγονός ότι το ανωτέρω τελευταίο συμφωνητικό μίσθωσης λήγει στις 31-01-2016, 6) Το γεγονός ότι έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης μέχρι και τη δημοσίευση του Ν. 4257/2014 (14-04-2014), 7) Την από 26-02-2016 δήλωση του μισθωτή για την επιθυμία συνέχισης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, 8) Το ότι ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14(ημερ.14-04-2014), 9) Το ότι ο μισθωτής έχει καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14-04-2014), 10) Το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία.

Στην παράγραφο 2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α') όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. λη Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή

επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοσης σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίδιο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον :

- α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14-04-2014),
 β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημος.14-04-2014) και
 γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ εγκ.35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων. Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Με την υπ' αριθ. 2/2004 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε στον **Κ. Ν. του Ι.** η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης καταστήματος 19^Α-20 έκτασης 41,31τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά στην οδό Κ.Μπένη, προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως κρεοπωλείο.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Ξάνθης το υπ' αριθ. 2913/20-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 12 ετών, το οποίο λήγει στις 31-01-2016.

Ο ανωτέρω μισθωτής παραμένει στο μίσθιο και συνεχίζει να καταβάλλει στο Δήμο το συμφωνηθέν μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 285,00€.

Παράλληλα με την από 26-02-2016 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούληση του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και το οποίο αφορά το κατάστημα 19Α -20 έκτασης 41,31 τ.μ. στη Δημοτική Αγορά στον **Κ. Ν. του Ι.** για χρονικό διάστημα από 01/02/2016 έως 31/01/2028

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο υπ' αριθ.2913/20-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014, 3) Την υπ' αριθ. 2/9-1-2004 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας, 4) Το υπ' αριθ. 2913/20-01-2014 συμφωνητικό για τη μίσθωση του καταστήματος 19^Α-20 στη Δημοτική Αγορά προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κρεοπωλείο, 5) Το γεγονός ότι το ανωτέρω τελευταίο συμφωνητικό μίσθωσης λήγει στις 31-01-2016, 6) Το γεγονός ότι έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης μέχρι και τη δημοσίευση του Ν. 4257/2014 (14-04-2014), 7) Την από 26-02-2016 δήλωση του μισθωτή για την επιθυμία συνέχισης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, 8) Το ότι ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14(ημερ.14-04-2014), 9) Το ότι ο μισθωτής έχει καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημος.14-04-2014), 10) Το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος 19Α -20 στη Δημοτική Αγορά, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης έκτασης 41,31 τ.μ. στον **Κ. Ν. του Ι.** με τους όρους που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 2913/20-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης, για χρονικό διάστημα από 01/02/2016 έως 31/01/2028 εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
 Δρεμσίζης Ιωάννης
 (Υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 22-03-2016
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα