

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.1/25-1-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. απόφασης 24

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθ. 33Α καταστήματος στη Δημοτική Αγορά και εκ νέου εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιανουαρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.2497/21-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 37 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 21) Μπαντάκ Σιαμπάν            |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος           | 22) Μπένης Δημήτριος           |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 23) Μποζ Ραμαδάν               |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας              | 24) Μυλωνάς Γεώργιος           |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα              | 25) Ξυνίδης Αθανάσιος          |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία              | 26) Παπαδόπουλος Κυριάκος      |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός          | 27) Παρτσαλίδου Δέσποινα       |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα              | 28) Σδρέβανος Μαρίνος          |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς                 | 29) Ταρενίδης Παναγιώτης       |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 30) Τόπ Ισμέτ                  |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 31) Τριανταφυλλίδης Κων/νος    |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης         | 32) Τσέπελης Εμμανουήλ         |
| 13) Καρα Αχμέτ                   | 33) Τσιακίρογλου Σωτήριος      |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ      | 34) Φανουράκης Εμμανουήλ       |
| 15) Κιρατζή Ερκάν                | 35) Χασάν Ογλου Ορχάν          |
| 16) Κολλάρος Γεώργιος            | 36) Χασάν Ογλου Φερτούν        |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 37) Χατζηγεωφραιμίδης Ιορδάνης |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης            |                                |
| 19) Μιχαλοπούλου Αλίκη           |                                |
| 20) Μούρκας Χρήστος              |                                |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Κυριακίδης Αλέξανδρος   | 3) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 2) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 4) Τσεγγελίδης Ιωάννης    |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου κ. Κυψελίδης Δημήτριος, και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Καρυοφύτου κ. Σεραφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.1816/18-01-2016 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)».2.Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α'114/08-06-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».3.Το υπ'αριθ. 18348/08-05-2006 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου κατάστημα 33<sup>Α</sup>. 4 . Την από 05-01-2016 αίτηση της Καραγιαννίδου Συρματένιας συζύγου Αχταρίδη Χαράλαμπου. 5. Την

υπ' αριθ. 20-12-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη Δ ΟΥ Ξάνθης. 6. Την υπ' αριθ. 1991024/24-12-2015 Απόφαση διαγραφής από τα μητρώα του ΟΑΕΕ.

Σας διαβιβάζουμε την από 05-01-2016 αίτηση της Καραγιαννίδου Συρματένιας του Νικολάου, μισθώτρια του καταστήματος με αριθ.33Α στην Δημοτική Αγορά, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης που ήταν στο όνομα του συζύγου της .

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο : 1) Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος 33Α που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά, 2) Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 33Α έκτασης 16,90 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, 3) Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, 4) Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ.410/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Η από 05-01-2015 αίτηση του ενδιαφερόμενου, 2) Το από 18348/08-05-2006 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 6) Την 1020/23-12-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του αριθ. 33Α καταστήματος στη Δημοτική Αγορά που συνάφθηκε με το από 08-05-2016 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ της Καραγιαννίδου Συρματένιας (συζύγου Αχταρίδη Χαράλαμπου) και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.216/05-11-2016 αίτηση αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 410/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 03-02-2016  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα