



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ... ΞΑΝΘΗΣ ...
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...
 ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΑΣ.

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ



A-Δ. 648-9
 22.9.94

Αριθμ. Πρωτ. ... 2442 ... 15. / 9 / 1994

Ταχ. Δ/ση: Διοικητική
 Πληροφορίες: Δ. Φαυρά
 Τηλέφωνο: 29465

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Αριθμ. είσοδ. Ημερ. 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ροίων και ρων και περιορισμών δόμησης
 στον οικισμό ... ΑΒΑΤΟΥ ... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΠΟΡΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ροίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ρων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ροίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΚΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 31/1994 ... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 41/1993 ... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ... ΑΒΑΤΟΥ ...

Αποφασίζουμε

1.
 - Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ... ΑΒΑΤΟΥ ... στις παρακάτω κατηγορίες. Α3 (ουτεπριαζιμω, ούτε παραλιακός) β2 (ενδιαφέρων) Γ2 (εξαιρετικός) Δ1 (συγκεκριμένος)
 - Β. Καθορίζουμε τα ροία του οικισμού ... ΑΒΑΤΟΥ ... του Ν. ΞΑΝΘΗΣ ... με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7: ... όπως αυτά ορίζονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συμπλήρωσε βάσει ΑΠΔ ροίων, ρων και επί πληρωμή ελέγχου. Βάσουμε των προϋποθέσεων ...

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Τμήμα με έκταση ηφ. 14,00 μ. ε.β. 300 μ² αστιότητα γήπεδου Τμήμα ηφ. 1923 ε.β. 600 μ² αρμοζία

2. Τμήμα οικόπεδα ηφ. 1000 μ² αστιότητα τι.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άστυα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 πέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

α) Επιμόρφωση: Τεχνη τετραγωνική με βυζαντινά ή Γαλλικά κεραμικά

β) υφείς: ^{πασπαλιότοιχοι χωρίς δόμηση} κόνιαμα γέμισ ή μπρίζο γέμισ αντιστοιχισμένο με κεραμικά βυζαντινά ή Γαλλικά, δ) βυζαντινά κόνιαμα γέμισ

ε) υφώματα: κόνιαμα ή με καίδια ξηρά

στ) γείσα: ξηρά μπρίζο

ζ) περιφράξεις: μαδρονισμοί χαμηλός με τούβλα και βούβα κρημάτων χενιών ή μπρίζο

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εφασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

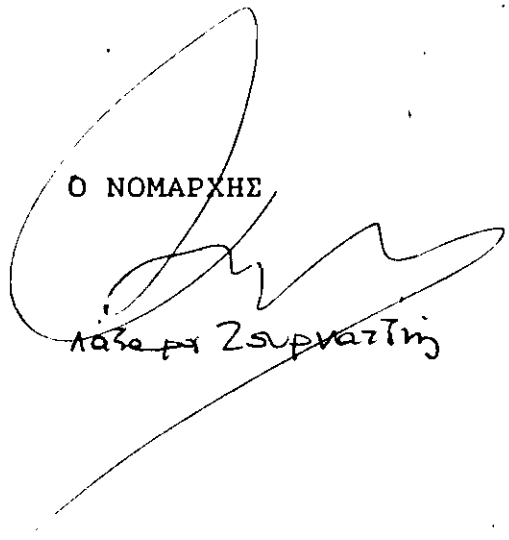
β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. *

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2. Κοινότητα... *Αβάλα...*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Ζαυδιά*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λάκης Ζουρνατζής

Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο

* IV Καθαρίζεται

- α) Τόπος αερίων διαφράξεως: ο Πύργος Αιαιω-
νίστην του Τμήματος Προεσοχίας *Φέρτης*
- β) αέριος αερίων διαφράξεως: 15 μέτρα περίε-
ριφέρη από της γραμμής αυτοφάσεως
- γ) αριθμός φέρων: ένα.
- δ) αριθμός διαφράξεως: 1:5000

... το έκτακτο της χορήγησης αυτής εν
εφορευτική διαγωγή σε βάρος του αγάλμα-
ωρού... *Ζαυδιά*